



COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 13 del 28/03/2017

Oggetto: Adozione, ex art. 111 LRT 65/2014, variante piano attuativo area per attività di produzione, lavorazione e deposito terricci in loc. Pietramora.

L'anno duemiladiciassette e questo dì ventotto del mese di marzo alle ore 16.00 in Pitigliano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta ordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Camilli Pier Luigi - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Camilli Pier Luigi	Sindaco	s	
Biagi Ugo	Consigliere	s	
Cini Aldo	Consigliere	s	
Curti Massimo	Consigliere		s
Renaioli Melania	Vicesindaco	s	
Terrosi Massimiliano	Consigliere	s	
Ferri Pietro	Consigliere		s
Olivotto Lorenzo	Consigliere	s	

Presenti 6

Assenti 2

Partecipa il sottoscritto Dott. Di Sibio Giuseppe Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

Ufficio proponente: URBANISTICA

Adozione, ex art. 111 LRT 65/2014, variante piano attuativo area per attività di produzione, lavorazione e deposito terricci in loc. Pietramora.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Ente è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. 24 settembre 2009, n. 32, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. 24 febbraio 2015, n. 6, pubblicato sul B.U.R.T. n. 15 del 15.04.2015;
- lo strumento della pianificazione urbanistica ha individuato, ai sensi dell'art. 64, comma 1, lett. d) LR 10 novembre 2014, n. 65 ed art. 60 del Piano Strutturale, nelle tavole contrassegnate con "C1. Assetto del territorio rurale e aperto", aree destinate a funzioni speciali, "agricole di filiera", disciplinate all'art. 35 "Attività di produzione, lavorazione e deposito dei terricci" delle Norme;
- con propria deliberazione del 29 gennaio 2016, n. 04 è stato adottato il piano attuativo relativo all'area per la produzione, lavorazione e deposito terricci in loc. Pietramora, efficace a seguito della pubblicazione, sul BURT n. 12 del 23.03.2016, dell'avviso contenente la mancata presentazione delle osservazioni;

CONSIDERATO che, successivamente all'approvazione dello stesso Piano è sopraggiunta l'esigenza, da parte dell'istante, di apportare modifiche agli interventi edilizi programmati;

VISTA l'istanza per l'approvazione della variante al piano attuativo concernente l'area per attività di produzione, lavorazione e deposito terricci in loc. Pietramora, presentata al protocollo generale dell'Ente al n. 5015 in data 26.07.2016 dalla Sig.ra Piccinetti Maria Pia, Legale Rappresentante della Soc. Agricola 2000, con sede in Pitigliano (Gr), S.R. Maremmana Km 45300 e dal Sig. Biondi Alessandro, corredata degli elaborati costitutivi del piano redatti dal Dott. Ing. Paris Francesco, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Viterbo al n. 327;

DATO ATTO che:

- la variante proposta non modifica il perimetro del Piano e non comporta riduzione complessiva degli standard previsti nel piano attuativo approvato ed oggetto di variante;
- la variante comporta aumento del volume degli edifici ed una diversa distribuzione dei percorsi di servizio previsti;

VISTI i seguenti elaborati, costituenti la proposta di variante al Piano Attuativo:

	Relazione illustrativa	testo
	Relazione tecnica - accertamento della conformità delle aree di accesso, parcheggio e manovra e dei percorsi di servizio esterni ai basamenti al D.Lgs. 285 del 30.04.1992 ed al DPR n. 495 del 16.11.1992 e s.m.i.	testo

Quadro Progettuale approvato		
Tav. 01	Inquadramento urbanistico	tavola grafica
Tav. 02	Inquadramento catastale	tavola grafica
Tav. 03	Uso del suolo	tavola grafica
Tav. 03/a	Uso del suolo - dettaglio	tavola grafica
Tav. 04	Planimetria e profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 04/a	Dettaglio impianti	tavola grafica
Tav. 05	Piano quotato	tavola grafica
Tav. 05/a	Piano quotato	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica	tavola grafica e fotografica

Quadro progettuale variante		
Tav. 01	Inquadramento urbanistico	tavola grafica
Tav. 02	Inquadramento catastale	tavola grafica
Tav. 03	Uso del suolo	tavola grafica
Tav. 03.a	Uso del suolo - dettaglio	tavola grafica
Tav. 04	Planimetria e profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 04.a	Dettaglio impianti	tavola grafica
Tav. 05	Piano quotato - planimetria	tavola grafica
Tav. 05.a	Piano quotato - sezioni	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica della mitigazione dell'area	tavola grafica e fotografica
Tav. 07	Calcolo parametri edilizi	testo

Tav. 08	Parcheggi ed aree di manovra	tavola grafica
	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno	testo
	Relazione di fattibilità	

PRESO ATTO che è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, il deposito delle indagini geologico tecniche presso la Regione Toscana, Genio Civile Toscana Sud, in data 26.01.2017 con n. 1282 e che le stesse sono adeguate alla vigente normativa, giusta nota dello stesso Settore prot. n. 65956 del 09.02.2017, pervenuta a questo Ente in pari data ed acquisita al protocollo n. 892;

ATTESO che le funzioni di responsabile del procedimento sono assunte dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T.65/2014, ed allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 14 della LRT 65/2014 "*Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti*", gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla l.r. 12 febbraio 2010, n. 10 e dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la richiamata l.r. 12 febbraio 2010, n. 10 prevede forme di semplificazione, attraverso l'introduzione di una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, al comma 3 ter, dell'art. 5 che testualmente dispone: "*3 ter. Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa.*"

RITENUTO che nel caso in specie ricorrano i sopradetti presupposti ed è pertanto stata redatta la "relazione motivata", inviata con nota di prot. n. 1533 in data 07.03.2017 all'Autorità Competente in materia di VAS;

DATO ATTO che l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione della variante in oggetto dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in data 09.03.2017, giusta determinazione di presa d'atto del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 74 del 17.03.2017;

DATO ATTO che il presente piano attuativo non interessa aree soggette a tutela paesaggistica;

RIBADITO, ai sensi dell'art. 110 comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, che il termine entro il quale il piano attuativo deve essere realizzato è immutato rispetto ai termini stabiliti in sede di approvazione del piano oggetto di variante;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 7 del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3/2013;

ATTESTATO da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria che la presente proposta non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

VISTA la LRT 65/2014 "Norme per il governo del territorio";

VISTA la LRT 10/2010 "Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza";

VISTO il Regolamento Urbanistico ed in particolare l'art. 35 "*Attività di produzione, lavorazione e deposito dei terricci*" delle Norme e la tavola contrassegnata con "*C1.06 - Assetto del territorio rurale e aperto*";

VISTO l'art. 42 d.lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente riportate:

1. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 111 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii. la variante al piano attuativo adottato con propria deliberazione del 29 gennaio 2016, n. 04, efficace a seguito della pubblicazione, sul BURT n. 12 del 23.03.2016, dell'avviso contenente la mancata presentazione delle

osservazioni, proposta dalla Sig.ra Piccinetti Maria Pia, Legale Rappresentante della Soc. Agricola 2000, e dal Sig. Biondi Alessandro, composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente anche se ad essa non materialmente allegati, redatti dall'Ing. Paris Francesco, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Viterbo al n. 327, progettista incaricato dagli istanti :

	Relazione illustrativa	testo
	Relazione tecnica - accertamento della conformità delle aree di accesso, parcheggio e manovra e dei percorsi di servizio esterni ai basamenti al D.Lgs. 285 del 30.04.1992 ed al DPR n. 495 del 16.11.1992 e s.m.i.	testo
Quadro Progettuale approvato		
Tav. 01	Inquadramento urbanistico	tavola grafica
Tav. 02	Inquadramento catastale	tavola grafica
Tav. 03	Uso del suolo	tavola grafica
Tav. 03/a	Uso del suolo - dettaglio	tavola grafica
Tav. 04	Planimetria e profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 04/a	Dettaglio impianti	tavola grafica
Tav. 05	Piano quotato	tavola grafica
Tav. 05/a	Piano quotato	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica	tavola grafica e fotografica
Quadro progettuale variante		
Tav. 01	Inquadramento urbanistico	tavola grafica
Tav. 02	Inquadramento catastale	tavola grafica
Tav. 03	Uso del suolo	tavola grafica
Tav. 03.a	Uso del suolo - dettaglio	tavola grafica
Tav. 04	Planimetria e profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 04.a	Dettaglio impianti	tavola grafica
Tav. 05	Piano quotato - planimetria	tavola grafica
Tav. 05.a	Piano quotato – sezioni	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica della mitigazione dell'area	tavola grafica e fotografica
Tav. 07	Calcolo parametri edilizi	testo
Tav. 08	Parcheggi ed aree di manovra	tavola grafica
	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno	testo
	Relazione di fattibilità	

2. **DI ALLEGARE** alla presente deliberazione, secondo il disposto dell'art. 18, comma 3, della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., le seguenti relazioni:
 - Allegato "A" _Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, ex art. 18 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
 - Allegato "B" _Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, ex art. 38 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
3. **DI TRASMETTERE**, ai sensi dell'art. 111 comma 3 della L.R.T. 65/2014, la presente deliberazione, comprensiva degli elaborati allegati in formato digitale, alla Provincia di Grosseto affinché nel termine di cui all'art. 111, comma 3, della LRT 65/2014 e s.m.i. possa prenderne visione e presentare eventuali osservazioni al piano adottato;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 111, comma 3, della LRT 65/2014 e s.m.i., il piano attuativo è deposito presso l'Ufficio Urbanistica per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, ed è reso accessibile anche per via telematica attraverso la pubblicazione sul sito del Comune;
5. **DI DARE ATTO** altresì, che entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare entro lo stesso termine proprie osservazioni;

Alle ore 16.40 si assenta l'assessore esterno Gorini.

Il Sindaco ricorda che è stato già approvato il piano aziendale ed illustra l'intervento che prevede la sostituzione del tetto con differente tecnica costruttiva, precisando che la superficie resta invariata.

Nessuno altro intervenendo, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati firmati digitalmente i pareri di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 da parte dei Responsabili dei rispetti Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 6 componenti su 8 in carica

DELIBERA

DI APPROVARE la surriportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Adozione, ex art. 111 LRT 65/2014, variante piano attuativo area per attività di produzione, lavorazione e deposito terricci in loc. Pietramora".

Successivamente, al fine di dare immediato corso ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, presenti 6 componenti su 8 in carica,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Camilli Pier Luigi*

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **06/04/2017** al **20/04/2017** al n. **369** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Sibio Giuseppe*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **16/04/2017**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pitigliano li _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
