



COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 19 del 14/04/2020

Oggetto: Approvazione Piano attuativo e contestuale variante urbanistica al R.U. per l'attuazione dell'ambito PIT03/P. Artt. 107 e 111 L.R.T. 65/2014.

L'anno duemilaventi e questo dì quattordici del mese di aprile alle ore 15.00 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria mediante videoconferenza, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Gentili Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Gentili Giovanni	Sindaco	s	
Biagi Ugo	Consigliere	s	
Celata Alessio	Consigliere	s	
Falsetti Serena	Consigliere	s	
Lauretti Irene	Consigliere	s	
Lombardelli Filippo	Consigliere	s	
Mastracca Paolo	Consigliere	s	
Moretti Monica	Consigliere	s	
Ulivieri Massimo	Consigliere	s	
Olivotto Lorenzo	Consigliere	s	
Grillo Franco	Consigliere	s	
Vincenti Enrico	Consigliere	s	
Gorini Francesco Maria	Consigliere	s	

Presenti 13

Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott. Di Sibio Giuseppe Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 42 del 03.10.2019 con cui, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 32 e 107 c. 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii., è stato adottato il piano attuativo facente contestuale variante semplificata al R.U. per l'attuazione delle previsioni dell'ambito assoggettato a progettazione unitaria di cui alla scheda di progetto PIT03/P del vigente Regolamento Urbanistico;

CONSIDERATO che;

- l'avviso di adozione del piano e della contestuale variante è stato pubblicato sul BURT n. 44 del 30.10.2019 e con nota prot. n. 7132 del 22.10.2019 ne è stata data comunicazione, ai sensi dell'art. 32 della l.r.t. 10 novembre 2014, n. 65, alla Regione e alla Provincia, mettendo a disposizione l'atto adottato ed i relativi elaborati in formato elettronico;
- l'avviso di adozione del Piano e della contestuale variante è stato altresì pubblicato all'albo online del Comune dal 30.10.2019 al 29.11.2019 e nei luoghi di maggior frequenza dandone ampia diffusione;
- la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del piano e della contestuale variante al regolamento sono stati depositati presso la sede del Comune, Ufficio Urbanistica, per trenta giorni consecutivi al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni;
- la deliberazione consiliare e copia degli elaborati progettuali del piano e della contestuale variante al Regolamento Urbanistico, al fine di garantire la massima diffusione e visibilità, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Pitigliano;
- le funzioni di Responsabile del Procedimento sono state assunte dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Geom. Marzia Stefani e quelle di garante dell'informazione e della partecipazione dall'Arch. Vasco Mosci;

RIBADITO che:

- l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione della variante in oggetto dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in data 25.09.2019, giusta determinazione di presa d'atto del Responsabile del Servizio Vincolo Paesaggistico n. 33 del 26.09.2019 potendo, ai sensi del comma 3 ter, dell'art. 5 della l.r. 12 febbraio 2010, n. 10, procedere attraverso la verifica di assoggettabilità semplificata contemplata per varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, come nel caso in specie;
- è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, il deposito delle indagini geologico tecniche presso la Regione Toscana, Genio Civile Toscana Sud, in data 27.08.2019 con n. 1353 e che le stesse sono state sottoposte a controllo a campione, giusta nota dello stesso Settore prot. n. 0337551 del 10.09.2019, pervenuta a questo Ente in data 13.09.2019 ed acquisita al protocollo n. 5995;
- in seguito a controllo a campione delle stesse il Genio Civile ha inviato parere di adeguatezza, giusta nota pervenuta al protocollo generale di questo Ente al n. 6784 in data 14.10.2019 alla vigente normativa in materia;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 23 della *“Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico”* la proposta di piano e la contestuale variante semplificata al R.U. è stata trasmessa alla Regione che, in data 18.03.2020 ha terminato i lavori della Conferenza Paesaggistica traendo le seguenti conclusioni: *“ai fini della valutazione ai sensi dell'art. 23 comma 3 della Disciplina del PIT-PPR, la Conferenza, vista la documentazione trasmessa,*

vista l'istruttoria condotta, alla luce del quadro normativo sopra riportato, visto il parere della Soprintendenza, valuta il Piano attuativo in oggetto, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42/2019, non in contrasto con le prescrizioni dei Beni paesaggistici alle condizioni riportate in narrativa ed esplicitate nel parere della Soprintendenza.”;

ATTESO che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 32 comma 2 e 111 comma 3 della l.r. 10 novembre 2014, n. 65, sono pervenuti i seguenti contributi/osservazioni, che fanno parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati, ma depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- Provincia di Grosseto, Servizio Pianificazione Territoriale, nota prot. n. 34688 del 19.11.2019, pervenuta in data 19.11.2019 ed acquisita al prot. n. 7882;
- Regione Toscana, Settore Pianificazione del Territorio, nota pervenuta in data 28.11.2019 ed acquisita al prot. n. 8107, contenente anche i contributi dei seguenti settori regionali:
 - Settore Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio;
 - Settore Programmazione Viabilità;

DATO ATTO che sono stati esaminati i contributi/osservazioni pervenuti, fornendo un'espressa valutazione ed una conseguente proposta tecnica di controdeduzione su ciascuno di essi, le cui risultanze sono contenute nell'elaborato “Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti” parte integrante e sostanziale della presente, allegato “C”;

DATO ATTO che, come desumibile dall'elaborato “Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti”, è proposto al Consiglio l'accoglimento dei predetti contributi/osservazioni;

DATO ATTO che a seguito dell'accoglimento dei contributi/osservazioni sono state apportate le conseguenti modifiche agli elaborati cartografici e/o normativi, ove necessario;

DATO ATTO che il procedimento di formazione del RU è stato oggetto di ampia partecipazione, come desumibile dal Rapporto del Garante della Comunicazione allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “B”;

VISTI i seguenti elaborati, alcuni dei quali modificati e indicati con asterisco (*) ed alcuni integrati ed indicati con doppio asterisco (**) in accoglimento delle osservazioni/contributi pervenuti, così come controdedotti nella proposta tecnica, redatti dai tecnici incaricati, costituenti la proposta di approvazione del Piano Attuativo facente contestuale variante urbanistica semplificata al R.U.:

Rel. 1	Relazione quadro conoscitivo	testo
Rel. 2	Relazione ed elaborati variante urbanistica	testo
Rel. 3	Relazione motivata (art.5, c.3 della L.R.T. 10/2010)	testo
Rel. 4	Relazione di coerenza con il PIT (art. 23 Disciplina di Piano)	testo
Rel. 5	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno	testo
Rel. 6	Valutazione di impatti acustico	testo
Rel. 7	Norme tecniche di attuazione (*)	testo
Rel. 8	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	testo
Rel. 9	Estratti catastali	testo
Rel. 10	Relazione tecnica e di calcolo illuminazione pubblica	testo
Rel. 11	Schemi unifilari quadri elettrici illuminazione pubblica	testo

Rel. 12	Schema di convenzione	testo
Tav. 01	Documentazione storica, cartografica e iconografica	tavola grafica
Tav. 02	Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà, delle superfici e elenco delle proprietà	tavola grafica
Tav. 03	Stato di fatto planimetrico e altimetrico dell'area in progetto	tavola grafica
Tav. 04	Profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 05	Manufatti edilizi esistenti	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica	tavola grafica
Tav. 07	Planimetria dell'area di progetto e parametri urbanistici	tavola grafica
Tav. 7/a	Struttura in progetto	tavola grafica
Tav. 08	Impianto fognatura acque bianche e nere	tavola grafica
Tav. 09	Reti dei servizi pubblici	tavola grafica
Tav. 10	Impianto di pubblica illuminazione	tavola grafica
Tav. 11	Particolari costruttivi	tavola grafica
Tav. 12	Profili altimetrici di progetto	tavola grafica
Tav. 13	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (particolare planimetrico in dettaglio)	tavola grafica
Tav. 14	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (verifica visibilità e traiettorie)	tavola grafica
	Relazione tecnica integrativa (**) (Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio)	testo
	Relazione tecnica integrativa (**) (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo)	testo
Tav.Int.N. 1	Area a vincolo paesaggistico del comparto PIT03/P (**)	tavola grafica
Tav.Int.N. 2	Relazioni visive dell'area oggetto di intervento, patrimonio edilizio esistente e storicizzazione del tessuto urbano (**)	tavola grafica
Tav.Int.N. 3	Comparazione dei vincoli con il progetto, identificazione area di intervento e contesto paesaggistico. (**)	tavola grafica
Tav.Int.N. 4	Piano quotato, movimenti di terreno e opere a verde (**)	tavola grafica
Allegato 1	Parere di fattibilità degli Enti gestori delle reti dei pubblici servizi	testo
Allegato 2	Scheda di deposito Genio Civile	testo

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T.65/2014, ed allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “A”;

VISTO il Rapporto del Garante dell’informazione e della partecipazione, art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera “B”;

STABILITO, ai sensi dell’art. 110 comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, in dieci anni, decorrenti dalla data di efficacia del piano attuativo, il termine entro il quale lo stesso deve essere realizzato;

DATO ATTO che la previsione dell’intersezione sulla S.R. 74 Maremmana all’interno del comparto PIT03/P, esclude la previsione della stessa nel contiguo comparto PIT10/R;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’art. 7 del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3/2013;

ATTESTATO da parte del Responsabile dell’Area Finanziaria che la presente proposta non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente, ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

VISTA la LRT 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la LRT 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

VISTO il Regolamento Urbanistico ed in particolare l’art. 41 “*Tessuto urbano prevalentemente produttivo di recente realizzazione (D2)*” delle Norme, la tavola contrassegnata con “*C2.01. Assetto del territorio urbano. Pitigliano capoluogo*”, nonché la scheda di progetto “PIT/03P” dell’Appendice B4 delle stesse Norme;

VISTO l’art. 42 d.lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente riportate:

DI ESPRIMERSI sulle osservazioni/contributi così come controdedotti nel documento “*Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti*”, parte integrante e sostanziale della presente ed allegato sotto la lettera “C”, dando atto che le modifiche agli elaborati cartografici e/o normativi conseguenti all’accoglimento delle osservazioni non comportano un’alterazione sostanziale dei contenuti ed obiettivi dello strumento già adottato.

DI APPROVARE, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 32 e 107 c. 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii., il piano attuativo facente contestuale variante semplificata al R.U., presentato al protocollo generale dell’Ente al n. 4971 in data 26.07.2019 dal Sig. Banchi Fabrizio, presidente della Unione Amiatina Società Cooperativa, con sede in Bagnore, frazione di Santa Fiora (Gr), così come integrato in data 26.08.2019 al prot. n. 5473, in data 24.09.2019 al prot. n. 6275 ed in data 28.01.2020 al prot. n. 728, composto dai seguenti elaborati, alcuni dei quali modificati e indicati con asterisco (*) ed alcuni integrati ed indicati con doppio asterisco (**) in accoglimento delle osservazioni pervenute, così come controdedotte nella proposta tecnica, facenti parte integrante e sostanziale della presente anche se ad essa non materialmente allegati, redatti dall’ Ing. Fabrizio Casciani, iscritto all’ordine degli Ingegneri della provincia di Grosseto al n. 641 e dal Geom. Marco Francardi, iscritto al collegio dei geometri di Viterbo al n. 1210, progettisti incaricati dall’ istante:

Rel. 1	Relazione quadro conoscitivo	testo
--------	------------------------------	-------

Rel. 2	Relazione ed elaborati variante urbanistica	testo
Rel. 3	Relazione motivata (art.5, c.3 della L.R.T. 10/2010)	testo
Rel. 4	Relazione di coerenza con il PIT (art. 23 Disciplina di Piano)	testo
Rel. 5	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno	testo
Rel. 6	Valutazione di impatti acustico	testo
Rel. 7	Norme tecniche di attuazione (*)	testo
Rel. 8	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	testo
Rel. 9	Estratti catastali	testo
Rel. 10	Relazione tecnica e di calcolo illuminazione pubblica	testo
Rel. 11	Schemi unifilari quadri elettrici illuminazione pubblica	testo
Rel. 12	Schema di convenzione	testo
Tav. 01	Documentazione storica, cartografica e iconografica	tavola grafica
Tav. 02	Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà, delle superfici e elenco delle proprietà	tavola grafica
Tav. 03	Stato di fatto planimetrico e altimetrico dell'area in progetto	tavola grafica
Tav. 04	Profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 05	Manufatti edilizi esistenti	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica	tavola grafica
Tav. 07	Planimetria dell'area di progetto e parametri urbanistici	tavola grafica
Tav. 7/a	Struttura in progetto	tavola grafica
Tav. 08	Impianto fognatura acque bianche e nere	tavola grafica
Tav. 09	Reti dei servizi pubblici	tavola grafica
Tav. 10	Impianto di pubblica illuminazione	tavola grafica
Tav. 11	Particolari costruttivi	tavola grafica
Tav. 12	Profili altimetrici di progetto	tavola grafica
Tav. 13	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (particolare planimetrico in dettaglio)	tavola grafica
Tav. 14	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (verifica visibilità e	tavola grafica

	traiettorie)	
	Relazione tecnica integrativa (**) (Settore Tutela riqualificazione e valorizzazione del paesaggio)	testo
	Relazione tecnica integrativa (**) (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo)	testo
Tav.Int.N. 1	Area a vincolo paesaggistico del comparto PIT03/P (**)	tavola grafica
Tav.Int.N. 2	Relazioni visive dell'area oggetto di intervento, patrimonio edilizio esistente e storicizzazione del tessuto urbano (**)	tavola grafica
Tav.Int.N. 3	Comparazione dei vincoli con il progetto, identificazione area di intervento e contesto paesaggistico. (**)	tavola grafica
Tav.Int.N. 4	Piano quotato, movimenti di terreno e opere a verde (**)	tavola grafica
Allegato 1	Parere di fattibilità degli Enti gestori delle reti dei pubblici servizi	testo
Allegato 2	Scheda di deposito Genio Civile	testo

DI DARE ATTO che la previsione dell'intersezione sulla S.R. 74 Maremmana all'interno del comparto PIT03/P, esclude la previsione della stessa nel contiguo comparto PIT10/R;

DI ALLEGARE alla presente deliberazione, secondo il disposto dell'art. 18, comma 3, della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., le seguenti relazioni:

- Allegato "A" _Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, ex art. 18 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- Allegato "B" _Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, ex art. 38 della LRT 65/2014 e s.m.i.;

DI DARE MANDATO, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 3 ed art. 111 comma 5 della l.r. 10 novembre 2014, n. 65, all'Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione dell'avviso relativo all'approvazione del presente piano attuativo, facente contestuale variante urbanistica al R.U., sul BURT nonché di trasmettere il presente atto, comprensivo dei relativi allegati in formato digitale, alla Regione e alla Provincia e di rendendolo accessibile, anche per via telematica, attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune;

DI DARE ATTO che, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 32 comma 3 ed art. 111 comma 5 della l.r.t. 10 novembre 2014, n. 65, il piano facente contestuale variante urbanistica al R.U., acquista efficacia dalla data di pubblicazione del relativo avviso di avvenuta approvazione sul BURT.

Interventi: Sindaco, Responsabile del Servizio Urbanistica Stefani Marzia, Consigliere Gorini, Consigliere Olivotto, Consigliere Mastracca, Consigliere Biagi, Consigliere Lombardelli.

“Per il testo della discussione si fa riferimento alla registrazione che sarà depositata in archivio”.

Il Sindaco pone preliminarmente in votazione l'Osservazione/Contributo n. 02 prot. n. 8107 del 28.11.2019 della Regione Toscana – Servizio Pianificazione Territoriale, così come riportata nella “Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti” – All. C alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Osservazione/Contributo come sopra richiamata;

Con 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano, 0 (zero) voti e con 3 voti astenuti (Olivotto, Grillo, Vincenti) su 13 componenti presenti e 10 votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE l'Osservazione/Contributo n. 02 prot. n. 8107 del 28.11.2019 della Regione Toscana – Servizio Pianificazione Territoriale, così come riportata nella “Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti” – All. C alla presente deliberazione.

Il Sindaco pone successivamente in votazione l'Osservazione/Contributo n. 01 prot. n. 7882 del 19.11.2019 della Provincia di Grosseto – Servizio Pianificazione Territoriale, così come riportata nella “Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti” – All. C alla presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'Osservazione/Contributo come sopra richiamata;

Con 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano, 0 (zero) voti e con 3 voti astenuti (Olivotto, Grillo, Vincenti) su 13 componenti presenti e 10 votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE l'Osservazione/Contributo n. 01 prot. n. 7882 del 19.11.2019 della Provincia di Grosseto – Settore Pianificazione del Territorio, così come riportata nella “Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti” – All. C alla presente deliberazione.

Il Sindaco pone infine in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati firmati digitalmente i pareri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 da parte dei Responsabili dei rispettivi Servizi;

Con 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano, 0 (zero) voti e con 3 voti astenuti (Olivotto, Grillo, Vincenti) su 13 componenti presenti e 10 votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE la surriportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Approvazione Piano attuativo e contestuale variante urbanistica al R.U. per l'attuazione dell'ambito PIT03/P. Artt. 107 e 111 L.R.T. 65/2014”.

Successivamente, al fine di dare immediato corso ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, presenti 13 componenti su 13 in carica,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

*F.to Il Presidente
Gentili Giovanni*

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **18/04/2020** al **02/05/2020** al n. **511** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Sibio Giuseppe*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **14/04/2020**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pitigliano li _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
