

Piano Attuativo e contestuale variante (art.107, comma 3 della L.R.T. 65/2014) semplificata (art.30, comma 2 della L.R.T. 65/2014) per realizzazione delle previsioni di cui alla Scheda Progetto PIT03/P in Pitigliano Capoluogo.

ELENCO DEGLI ELABORATI

La presente iniziativa è volta alla attuazione delle previsioni del Regolamento Urbanistico come puntualizzate all'interno della Scheda di intervento PIT03/P nei confronti della quale si configura anche come variante.

Verificato che quanto attiene ai contenuti specifici della variante consente di procedere secondo i criteri di cui dall'art.30, comma 2, della L.R.T. 65/2014 (variante semplificata), vista la pianificazione urbanistica di livello locale e sovracomunale, nonché il sistema dei vincoli di ogni ordine e grado, si è proceduto alla redazione dei seguenti elaborati:

Relazioni:

1. Relazione sul quadro conoscitivo, illustrativa del Piano, di coerenza interna/esterna e di fattibilità;
2. Relazione ed elaborati variante urbanistica;
3. Relazione motivata (art.5, c.3, della L.R.T. n.10/2010);
4. Relazione di coerenza con il P.I.T. (art.23 della Disciplina di Piano);
5. Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno;
6. Valutazione d'impatto acustico;
7. Norme tecniche di attuazione;
8. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
9. Estratti catastali;
10. Relazione tecnica e di calcolo illuminazione pubblica;
11. Schemi unifilari quadri elettrici illuminazione pubblica;
12. Schema di convenzione;

Elaborati grafici:

1. Documentazione storica, cartografica e iconografica;
2. Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà, delle superfici e elenco delle proprietà;
3. Stato di fatto planimetrico e altimetrico dell'area in progetto;
4. Profili altimetrici;
5. Manufatti edilizi esistenti;
6. Documentazione fotografica;
7. Planimetria dell'area di progetto e parametri urbanistici;
- 7a. Struttura in progetto
8. Impianto fognatura acque bianche e nere;
9. Reti dei servizi pubblici;
10. Impianto di pubblica illuminazione;
11. Particolari costruttivi;
12. Profili altimetrici di progetto;
13. Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (particolare planimetrico in dettaglio)
14. Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (verifica visibilità e traiettorie)

Altri allegati:

1. Parere di fattibilità degli Enti gestori delle reti dei pubblici servizi;
2. Schede di deposito Genio Civile;

I Progettisti

Ing. Fabrizio Casciani – Geom. Marco Francardi

