

# COMUNE DI PITIGLIANO

- REGIONE TOSCANA -  
Provincia di Grosseto

PROGETTO DI:

**ALLEGATO N.1**

Data, 18/07/2019

**REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A MEDIA  
STRUTTURA DI VENDITA AVENTE LE CARATTERISTICHE DI  
UN SUPERMERCATO DENOMINATO COOP UNIONE AMIATINA  
IN LOCALITÀ "VIGNAGRANDE" NEL COMUNE DI PITIGLIANO**



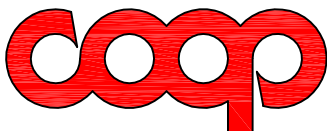
Argomento:

**STATO DI PROGETTO**

Descrizione:

*Parere di fattibilità degli Enti  
gestori delle reti dei pubblici servizi*

IL PROPONENTE



UNIONE AMIATINA

Via Fratelli Cervi, 168 Bagnore Santa Fiora (GR)

I PROGETTISTI

Ing. Fabrizio Casciani - Geom. Marco Francardi



**GESTIONE OPERATIVA**  
**UNITÀ PROGRAMMAZIONE E**  
**MONITORAGGIO OPERATIVO**  
**Resp. Fabio Montomoli**  
Tel 0564 422611  
Fax 0564 22383

Prot. N. 13429 del 11 / 02 / 2019

Spett. Comune di Pitigliano  
[Comune.Pitigliano@postacert.toscana.it](mailto:Comune.Pitigliano@postacert.toscana.it)

e.p.c. Geom. Marco Francardi  
[Marco.Francardi@Geopec.it](mailto:Marco.Francardi@Geopec.it)

Rif. prot. Acquedotto del Fiora n° 2100 del 04/01/2019	
Descrizione intervento:	Richiedente:
Richiesta di parere idroesigente per realizzazione di nuovo immobile destinato ad attività commerciale. <b>Località interessata:</b> Località Vignagrande (Foglio 34, Particella 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 712)  <b>Comune di:</b> Pitigliano	Comune di Pitigliano per Unione Amiatina Soc. Coop.

In riferimento alla Vs. nota relativa all'oggetto, con la presente si trasmette il nostro parere di competenza secondo le indicazioni contenute nell'istruttoria in allegato.

Cordiali saluti.

**Il Resp. Gestione Operativa**  
**(Enzo Di Nunno)**

**GESTIONE OPERATIVA**  
**UNITÀ PROGRAMMAZIONE E**  
**MONITORAGGIO OPERATIVO**  
**Resp. Fabio Montomoli**  
Tel 0564 422611  
Fax 0564 22383

Prot. N.                      del

Al Resp. Gestione Operativa  
Sede

### **RELAZIONE DI ISTRUTTORIA**

<b>Rif. prot. Acquedotto del Fiora n° 2100 del 04/01/2019</b>	
<b>Descrizione intervento:</b>	<b>Richiedente:</b>
Richiesta di parere idroesigente per realizzazione di nuovo immobile destinato ad attività commerciale.  <b>Località interessata:</b> Località Vignagrande (Foglio 34, Particella 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 712)  <b>Comune di:</b> Pitigliano	Comune di Pitigliano per Unione Amiatina Soc. Coop.

In riferimento alla richiesta in oggetto si trasmette la relazione di istruttoria, redatta a seguito delle verifiche effettuate sulle infrastrutture adibite al S.I.I.

### ***Note introduttive***

- L'intervento oggetto del parere per l'accesso al S.I.I. riguarda la realizzazione di nuovo immobile destinato ad attività commerciale.
- Il numero complessivo di addetti indicati per calcolo del fabbisogno idrico è pari a 25.
- Il fabbisogno idrico medio nel periodo di maggior consumo richiesto dall'utente è pari a 4,17 mc./die.

### **Parere per fornitura idrica**

La disponibilità idrica della zona e la capacità idraulica della rete, risultano compatibili con il fabbisogno richiesto di 4,17 mc erogato nell'arco delle 24h.

Le caratteristiche tecniche per il collegamento al pubblico acquedotto, saranno specificate nel dettaglio dal nostro personale addetto alla preventivazione al momento della richiesta di allacciamento, e potranno variare in funzione dello stato dei luoghi e delle infrastrutture.



### **PARERE PER SMALTIMENTO REFLUI**

La capacità di deflusso delle reti fognarie della zona risulta compatibile con l'aumento dei reflui derivante dall'intervento previsto. Le caratteristiche tecniche e il punto preciso del collegamento alla fognatura esistente saranno specificate nel dettaglio, dal nostro personale addetto alla preventivazione, al momento della richiesta di allacciamento e potranno variare in funzione dello stato dei luoghi e delle specifiche infrastrutture coinvolte.

Tuttavia, ai fini della disciplina autorizzativa degli scarichi da recapitare in pubblica fognatura, prima di formalizzare la suddetta richiesta, si raccomanda di fare riferimento ai titoli 3 e 4 del Regolamento del S.I.I., visionabile sul sito [www.fiora.it](http://www.fiora.it) e in particolare di eseguire, se non già effettuata, una verifica della necessità di ulteriori adempimenti, in base alla tipologia dei reflui prodotti dall'attività svolta nell'immobile.

Nello specifico si ricorda che gli scarichi in pubblica fognatura di:

- "**acque reflue domestiche**" non necessitano di autorizzazione allo scarico;
- "**acque reflue industriali**" sono soggetti ad autorizzazione unica ambientale (di seguito AUA) secondo quanto previsto dal DPR 59/2013, da richiedere agli uffici SUAP competenti per territorio;
- "**acque reflue assimilate a domestiche**" non sono soggette ad AUA, ma sarà comunque necessaria una comunicazione formale, nella quale si attesti tale evenienza.

In particolare, nei casi in cui la tipologia di attività svolta rientri tra quelle elencate nella tab.1 dell'allegato 2 al DPGR 46/R/2008 e smi nella casistica "con condizioni vincolanti per lo scarico", dovrà essere richiesto al Gestore un parere sull'assimilabilità, riportando tutti gli elementi necessari alla relativa valutazione, con particolare riferimento ai dettami di cui al Capo 1 del suddetto allegato 2. Qualora il gestore, con i dati forniti, dovesse verificare che non sussistono le condizioni per l'assimilabilità dello scarico in parola, dovrà essere richiesta regolare AUA. Qualora invece lo scarico risultasse assimilabile, il richiedente potrà allacciarsi alla pubblica fognatura senza richiedere l'AUA. Il gestore si riserva comunque di effettuare controlli periodici sullo scarico al fine di verificare la permanenza delle condizioni di assimilabilità dello stesso.

### **Prescrizioni e raccomandazioni**

Si rammenta che in caso di conclamata crisi idrica da scarsità, per le utenze non domestiche il Gestore potrà riservarsi la facoltà di ridurre la dotazione idrica mediante limitazione del flusso, previa opportuna e tempestiva comunicazione.

Si ricorda altresì che è vietato l'utilizzo di acqua destinata al consumo umano per uso irriguo e riempimento autobotti così come indicato all' ART. 7 del regolamento del S.I.I. e per gli altri usi indicati nell'ART. 14, fatto salvo quanto previsto dagli articoli 14bis e 14ter dello stesso regolamento del S.I.I., pena la sospensione della fornitura oltre alle sanzioni eventualmente previste dai Regolamenti Comunali in vigore.

Inoltre, si precisa che il vano per l'alloggio del/i misuratore/i dei consumi dovrà essere posto al confine della proprietà pubblica, realizzato nelle immediate vicinanze del punto di allacciamento alla rete, in posizione esclusiva e liberamente accessibile al personale del Gestore e/o dagli addetti di ditte incaricate ad eseguire controlli e lavori per suo conto e costruito secondo il disciplinare tecnico di A.D.F. Eventuali deroghe potranno essere concesse in caso di particolari problematiche tecniche che dovranno essere comunicate in forma scritta alla scrivente azienda, Unità Programmazione e Monitoraggio Operativo.

Qualora l'allacciamento sia effettuato dal cliente (escluso presa e posa del contatore come previsto dal Regolamento) l'attivazione della fornitura è vincolata alla verifica del rispetto delle condizioni di legge e regolamentari ed delle norme di buona tecnica.

Tutte le opere occorrenti per l'allacciamento degli immobili destinatari di questo parere al pubblico acquedotto saranno a totale carico del cliente.

Nel caso in cui la fornitura del SII sia subordinata all'esecuzione di specifiche opere di adeguamento o potenziamento delle infrastrutture esistenti, i progetti relativi dovranno essere approvati da acquedotto del Fiora Spa, Unità PMO. Gli allacciamenti su reti realizzate da soggetti diversi dal Gestore potranno essere effettuati solo a seguito di acquisizione a patrimonio pubblico e successivo affidamento al Gestore.

#### **Eventuale presa in gestione delle opere realizzate in proprietà pubblica**

Nel caso in cui l'entità delle opere da realizzare, e che l'utilità di acquedotto e fognatura non sia limitata al solo lotto in esame potrebbero sussistere i presupposti per richiedere la successiva presa in gestione del S.I.I. dei tratti che insistono in proprietà pubblica e che al termine dei lavori saranno cedute al Comune.

Si precisa che l'eventuale presa in gestione da parte di acquedotto del Fiora delle nuove opere realizzate avverrà tramite la realizzazione di un verbale di avvio procedura di presa in carico al quale dovrà essere allegato l'atto formale di acquisizione da parte dell'amministrazione Comunale.

Insieme a tale atto dovranno pervenire:

- Progetto "as-built" ovvero del "come realizzato" con specificate le informazioni sulle tubazioni (diametro, materiali, pendenze, lunghezze reali) e pozzetti (ubicazione, dimensioni, sezioni tipo) effettivamente impiegati dal quale desumere la lunghezza dei tratti di reti di acquedotto e fognatura da acquisire;
- Certificazioni relative ai materiali impiegati;
- Certificati di collaudo/regolare esecuzione relativi alle opere realizzate;
- Documentazione attestante la situazione patrimoniale, ovvero la piena titolarità e libertà alle aree occupate e/o utilizzate in assenza di oneri economici per il gestore, in particolar modo atti di asservimento delle eventuali parti realizzate in proprietà privata;

Sarà successivamente cura di Acquedotto del Fiora avviare la "Gestione Provvisoria" delle infrastrutture in oggetto per un periodo di 2 anni per verificare il corretto funzionamento delle nuove opere, dopodiché di procederà alla formalizzazione della presa in carico con L'AIT.

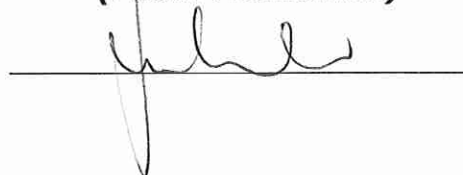
#### **Esito finale del parere**

Tenuto conto di quanto sopra specificato e prescritto, l'intervento descritto è **compatibile** con la disponibilità del Servizio Idrico Integrato.

**Il presente parere ha validità di 2 anni dalla data di rilascio.**

**Il parere espresso riguarda soltanto la fattibilità delle opere e non sostituisce in alcun modo la procedura di richiesta di allacciamento indicata nel Regolamento del SII e nella Carta del Servizio da attivare mediante richiesta al numero verde 800-887755 da telefono fisso o al 199-114407 da cellulare.**

**Il Resp. Unità Programmazione  
e Monitoraggio Operativo  
(Fabio Montomoli)**







E-DIS-28/03/2019-0189330

FRANCARDI MARCO

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

DIS/CNO/ZO-AR-SI-GR/UOR-ORB

**Oggetto: LOTTIZZAZIONE PRIVATA "PIT03/P" IN PITIGLIANO (GR) RICHIESTA DI PARERE E INDICAZIONI TECNICHE**

In riferimento all'oggetto, avendo visionato sia la documentazione sia a seguito di un sopralluogo sul posto, Vi confermiamo come già anticipato per le vie brevi, che per poter alimentare la nuova fornitura della nuova struttura, questo ente ha necessità di dovere posare una nuova cabina prefabbricata da collocare all'angolo del piazzale parcheggio accostata a cabina terzi esistente dell'oleificio, le misure di ingombro della stessa sono le seguenti: metri 4,5 x metri 2,50.

Da colloqui avuti con i titolari dell'oleificio, ci potrebbe essere la possibilità che quest'ultimi dovendo ridurre le potenze di utilizzo attuali, con relativo passaggio da media tensione a bassa tensione, possano cederci il locale dove attualmente insiste la loro fornitura. Se detta soluzione rientra nei tempi di realizzazione della V/s struttura, ovviamente non sarebbe più necessaria la cessione dell'area succitata.

Cordiali saluti

**Roberto Gelli**  
Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

1/1

**PROT. 2019-0104837  
DELL'01/02/2019**

*Studio Tecnico CFC – Pitigliano (Gr)  
Via S. Chiara n. 297 – CAP 58017*

marco.francardi@geopec.it

Grosseto 01/02/2019

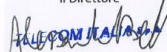
Oggetto: Richiesta ASSENSO PREVENTIVO per la parte di competenza degli Enti Erogatori Servizi area posta nella lottizzazione privata "PIT03/P", in Pitigliano (Gr)

Vi comunichiamo che, dopo aver analizzato le risorse della rete telefonica della zona interessata dalla nuova urbanizzazione, avete in nostro assenso preventivo positivo.

Vi ricordiamo che per avere il progetto e il dettaglio dei materiali da usare per le infrastrutture TIM di chiamare il nostro ufficio Focal Point al N° verde 800414472 o Fax 0691863352

Distinti saluti

TIM S.p.A.  
AOA CE AOL Toscana Ovest  
Il Direttore



Firmato digitalmente da  
Alessandro Bettini  
ND: cn=Alessandro Bettini,  
o=TIM/Telecom Italia  
S.p.A, ou=AOA.C.AOL  
Tosc. Ovest.,  
email=alessandro.bettini@  
telecomitalia.it, c=IT  
Data: 2019.02.01 13:17:55  
+01'00'

**TIM S.p.A.**

Sede legale: Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano  
Sede secondaria e Direzione Generale: Corso d'Italia, 41 - 00198 Roma  
Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Codice Fiscale/P. IVA e Iscrizione al Registro delle Imprese  
di Milano: 00488410010  
Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799  
Capitale Sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato