



COMUNE DI PITIGLIANO
Loc. Pietramora

Proprietario: Società Agricola 2000 - Sig. Biondi Alessandro

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terriccio

INV. n° 3

Scala 1:500

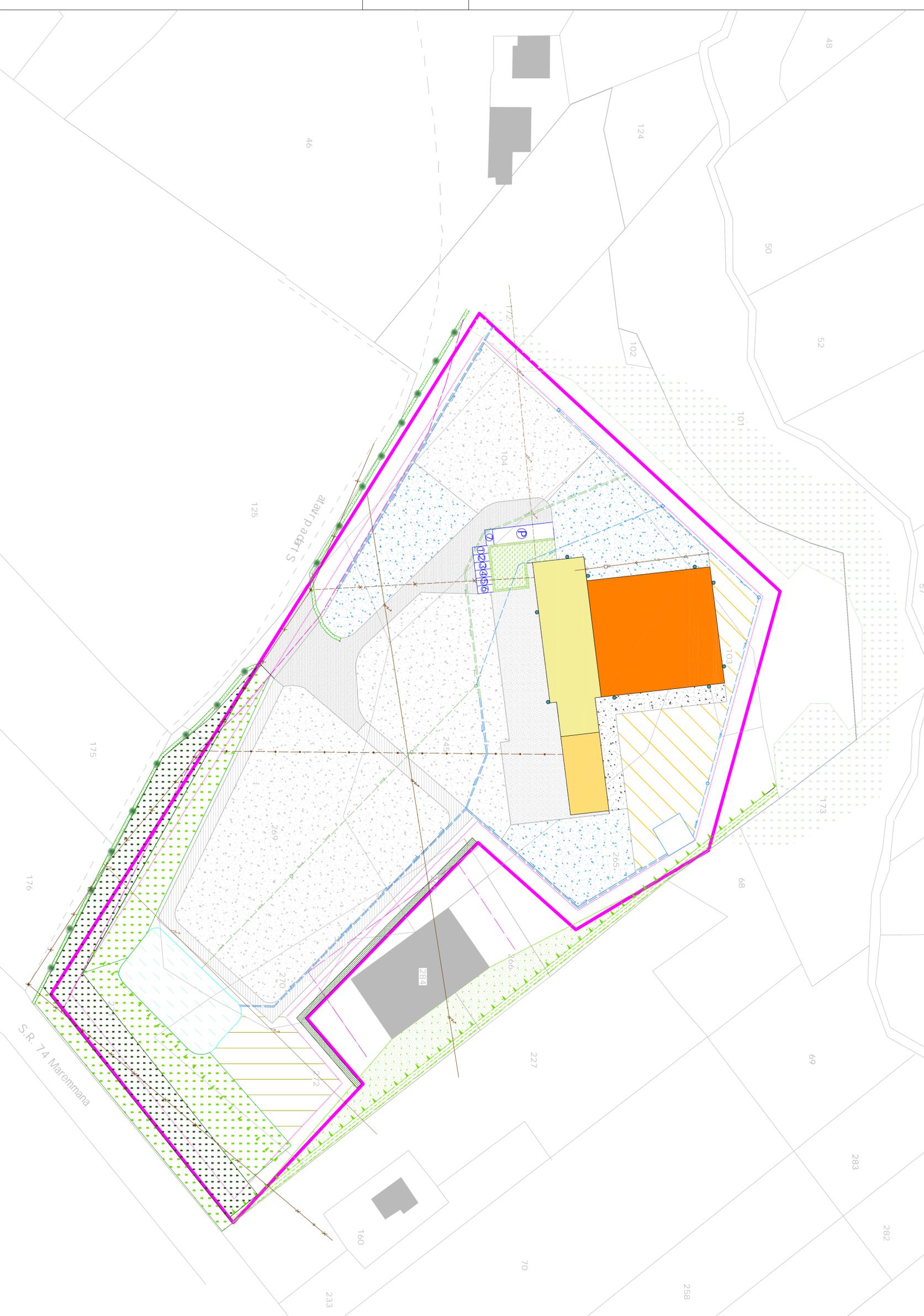
QUADRO PROGETTUALE

Uso del suolo

Pitigliano II

Il Tecnico
Dott.ssa Agr. Elsa Ghio

Il Committente



LEGENDA

LIMITI DI RISPETTO

- Delimitazione Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terriccio
- Limite di rispetto di m. 5,00 dall' Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terriccio
- Iniziazione dell' Area
- Limite di rispetto di m. 10,00 dalla viabilità e dagli edifici esistenti
- Limite di particella

FABBRICATI E PERTINENZE

- Immobile realizzato con concessione edilizia n°909/2001 con volume di 4.959,30mc
- Immobile con concessione a condono edilizio n°34/2015
- Immobili esistenti esterni all'area
- Immobile da realizzare di superficie di 1.500,00mq

BASAMENTI

- Area pavimentata realizzata con concessione ed n° 909/2001 con superficie di circa 1.400,00mq
- Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con superficie di 8933,00mq
- Basamenti da realizzare per lo stoccaggio dei materiali con superficie di 3171,00 mq
- Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con sovrastante impianto automatizzato con superficie di 424,00 mq

DOTAZIONI DELL'AREA

- Area di accesso pedonale guardiata delimitata con siepe, inclusa nella C.E. n°909/2001 di circa 250,00 mq
- Area parcheggio di circa 100 mq con carattere di precarietà costruttiva e facilmente amovibile con telo in rete ombreggiante - Attività edilizia libera-

- Linea elettrica aerea a media tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea elettrica interrata a bassa tensione
- Linea telefonica aerea
- Linea telefonica interrata
- Linea idrica interrata
- Sistema interrato di smaltimento reflui con fossa Imhof realizzato con C.E. n°909/2001

- Tabazione interrata attuale con griglie intercalate per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
- Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Tabazione interrata da realizzare con griglie intercalate per la raccolta delle acque meteoriche ed il riutilizzo delle stesse
- Impianto interrato da realizzare con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Area di accesso pavimentata con merli stabilizzanti della superficie di circa 1350,00mq con relativi spazi di manovra
- Percorso di servizio esterno ai basamenti
- Vasca raccolta acque di dimensioni 10 X 10 m
- Invaso utilizzato per irrigazione
- Incremento dell'area parcheggio (n° 7 parcheggi)
- Punti luce

Vegetazione

- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 550,00 con sviluppo radiale di metri 3,00 intercalata da specie di Cupressus sempervirens
- Area popolata da specie arboree piantumate di Populus alba e spontanea di Robinia pseudacacia della superficie di 2520,00mq con scarpata con dislivello variabile da 7,00 a 9,00m
- Siepe mista a schermatura dell'area di circa metri 230,00 con sviluppo radiale di 2,00 metri con sottostante scarpata con dislivello variabile da 4,00m ad 8,00m
- Zona boscata
- Area con vegetazione spontanea con superficie di circa 1120,00 mq
- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 80,00 sul lato ovest e circa m 27,00 sul lato sud
- Incremento Area popolata da specie arboree piantumate con Populus alba della superficie di circa 2173,00mq
- Area a servizio dell'impianto in terreno naturale di superficie di circa 1563,00mq
- Area di deposito in terreno naturale di superficie di circa 950,00mq