COMUNE DI PITIGLIANO
Loc. Pietramora

Proponente: Societa' Agricola 2000 - Sig. Biondi Alessandro

Oggetto:

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terricci'

TAV. n° 3 a

Scala:1:10-1:50-1:200-1:500-1:1000

QUADRO PROGETTUALE

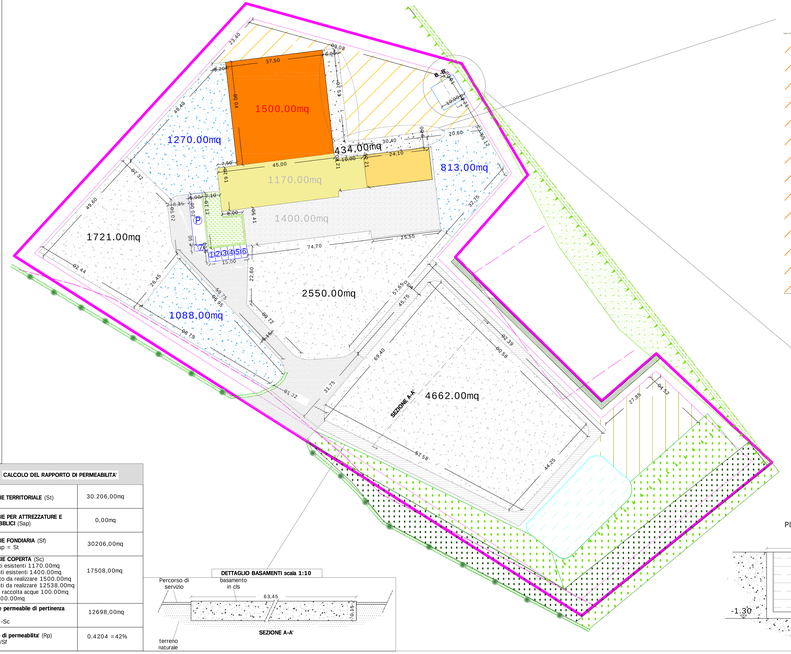
Uso del suolo- dettaglio

Pogliano a _____

Il Tecnico
Dott.ssa Agr. Elisa Grillo

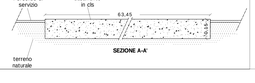
Il Committente

Manufatti - basamenti - verde scala 1:500



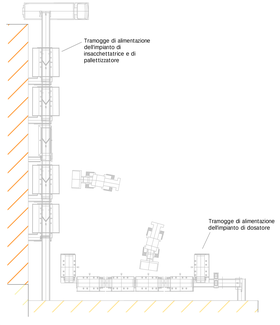
CALCOLO DEL RAPPORTO DI PERMEABILITA'	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	30.206,00mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI (Ssp)	0,00mq
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) Sf= St-Ssp = St	30206,00mq
SUPERFICIE COPERTA (Sc) - fabbricati esistenti 1170.00mq - basamenti esistenti 1400.00mq - fabbricato da realizzare 1500.00mq - basamenti da realizzare 12538.00mq - vasca di raccolta acque 100.00mq - invaso 800.00mq	17508,00mq
Superficie permeabile di pertinenza (Spp) Spp= Sf -Sc	12698,00mq
Rapporto di permeabilita' (Rp) Rp= Spp/Sf	0,4204 =42%

DETTAGLIO BASAMENTI scala 1:10

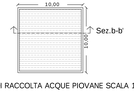


SEZIONE A-A'

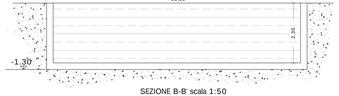
SCHEMA IMPIANTO ESTERNO SCALA 1:200



DETTAGLIO VASCA RACCOLTA ACQUE PIOVANE

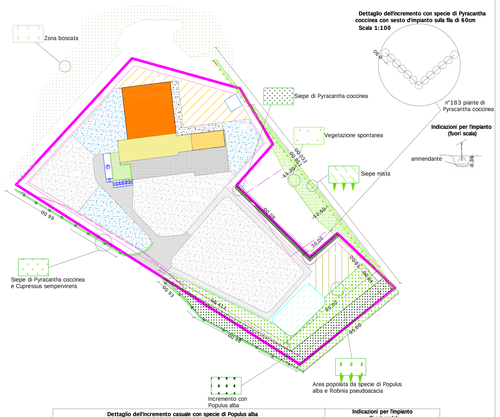


PIANTA VASCA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE SCALA 1:200

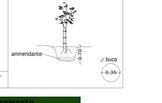


SEZIONE B-B' scala 1:50

Vegetazione scala 1:1000

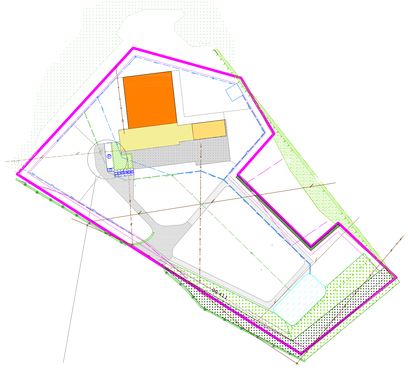


Dettaglio dell'incremento con specie di Pyracantha coccinea con sesto d'impianto sulla fila di 60cm Scala 1:100

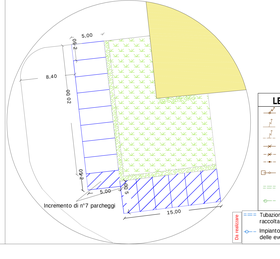
Dettaglio dell'incremento casuale con specie di Populus alba	Indicazioni per l'impianto (fuori scala)
Disposizione casuale di n°45 alberature	

Vegetazione esistente		Incremento	
Descrizione	Quantita'	Descrizione	Quantita'
Siepe di Pyracantha coccinea intervallata con Cupressus sempervirens	230.00m	Siepe di Pyracantha coccinea	107.00m
Area popolata da specie di Populus alba e Robinia pseudoacacia	2520.00m²	Populus alba	2173.00m²
Siepe mista	230.00m		
Vegetazione spontanea	1120.00m²		
Zona boscata			

Linee ed impianti scala 1:1000



dettaglio parcheggio e relativa area di manovra scala 1:200



LEGENDA

Da rilevare

- Linea elettrica aerea a media tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea elettrica interrata a bassa tensione
- Linea telefonica aerea
- Linea telefonica interrata
- Linea idrica interrata
- Sistema interrato di smaltimento reflui con Fossa Imhoff realizzato con C.E. n°909-2001
- Tubazione interrata attuale con griglie intervallate per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
- Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Tubazione interrata da realizzare con griglie intervallate per la raccolta delle acqueeteoriche ed il riutilizo delle stesse
- Impianto interrato da realizzare con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri

LEGENDA

LIMITI DI RISPETTO

- Delimitazione 'Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terricci'
- Limite di rispetto di m 5.00 dall' Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terricci' imitazione dell' 'Area
- Limite di rispetto di m 10.00 dalla viabilità e dagli edifici esistenti
- Limite di particella

FABBRICATI E PERTINENZE

- Immobile realizzato con concessione edilizia n°909-2001con volume di 4959.30mc
- Immobile con concessione a condono edilizio n°34-2015
- Immobili esistenti esterni alfarea
- Immobile da realizzare di superficie di 1500.00mq

BASAMENTI

- Area pavimentata realizzata con concessione ed n° 909-2001 con superficie di circa 1400.00mq
- Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con superficie di 8933.00mq
- Basamenti da realizzare per lo stoccaggio dei materiali con superficie di 3171.00 mq
- Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con sovrastante impianto automatizzato con superficie di 434.00 mq

DOTAZIONI DELL'AREA

- Area di accesso pedonale giardinata delimitata con siepe inclusa nella C.E. 909-2001di circa 250.00 mq
- Area parcheggio di circa 100 mq con carattere di precarietà costruttiva e facilmente amovibile con telo in rete ombreggiante - Attività edilizia libera-
- Linea elettrica aerea a media tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea elettrica interrata a bassa tensione
- Linea telefonica aerea
- Linea telefonica interrata
- Linea idrica interrata
- Sistema interrato di smaltimento reflui con Fossa Imhoff realizzato con C.E. n°909-2001
- Tubazione interrata attuale con griglie intervallate per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
- Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Tubazione interrata da realizzare con griglie intervallate per la raccolta delle acqueeteoriche ed il riutilizo delle stesse
- Impianto interrato da realizzare con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Area di accesso pavimentata con inerti stabilizzati della superficie di circa 1350.00mq con relativi spazi di manovra
- Percorso di servizio esterno ai basamenti
- Vasca raccolta acque di dimensioni 10 X 10 m
- Invaso utilizzato per l'irrigazione
- Incremento dellarea parcheggio (n° 7 parchegg)

Vegetazione

Da rilevare

- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 230.00 con sviluppo radiale di metri 3.00 intervallata da specie di Cupressus sempervirens
- Area popolata da specie arboree piantumate di Populus alba e spontanee di Robinia pseudoacacia della superficie di 2520.00mq con scarpata con dislivello variabile da 7.00 a 9.00m
- Siepe mista a schermatura dellarea di circa metri 230.00 con sviluppo radiale di 2.00 metri con sottostante scarpata con dislivello variabile da 4.00m ad 8.00m
- Zona boscata
- Area con vegetazione spontanea con superficie di circa 1120.00 mq
- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 80.00 sul lato ovest e circa m 27.00 sul lato sud
- Incremento Area popolata da specie arboree piantumate con Populus alba della superficie di circa 2173.00mq

Da rilevare

- Area a servizio dell'impianto in terreno naturale di superficie di circa 1563.00mq
- Area di deposito in terreno naturale di superficie di circa 950.00mq