



# COMUNE DI PITIGLIANO

PRVINCIA DI GROSSETO

## PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

### Comparto PIT06/R



Progettisti: Ing. Francesco Paris

Progettisti:



Geom. Alessandro Pallotta

Proponente: Consorzio "Comparto D" Sig. Biondi Alessandro  
Presidente Sig. Biondi Alessandro

QUADRO PROGETTUALE  
VARIANTE

TAV. RI

Pitigliano li \_\_\_\_\_

Relazione Illustrativa

## **1. PREMESSA**

Il progetto di Piano attuativo di iniziativa privata, presentato dal Consorzio "Comparto D" è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 14/04/2020, ed ha concluso il proprio iter con la pubblicazione sul B.U.R.T. n.33 del 12/08/2020.

I proponenti suddetti, hanno la necessità di dover presentare al suddetto Piano Attuativo, un progetto di variante in quanto si rendono necessarie modeste variazioni a seguito di una miglior organizzazione in termini di funzionalità e gestione dell'area oggetto di intervento.

### **1.1 ELABORATI DELLA VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**

#### Quadro Progettuale Approvato:

- Tav n° P1 - Inquadramento catastale;
- Tav. n° P2 - Sistemazioni a verde;
- Tav. n° P3 - Rete viaria, parcheggi e spazi pubblici;
- Tav. n° P4 - Pavimentazioni esterne;
- Tav n° P5/A - Rete fognante;
- Tav n° P5/B- Rete adduzione acqua;
- Tav. n° P5/C - Rete metanodotto;
- Tav n° P5/D - Rete elettrica e telefonica;
- Tav n° P/6 - Zonizzazione;
- Tav. n° P7 - Tipologie edilizie;
- Tav. n° P8 - Quote di proprietà e verifica standards

#### Quadro Progettuale di Variante:

- Tav n° P1 - Inquadramento catastale;
- Tav. n° P2 - Sistemazioni a verde;
- Tav. n° P3 - Rete viaria, parcheggi e spazi pubblici;
- Tav. n° P4 - Pavimentazioni esterne;
- Tav n° P5/A - Rete fognante;
- Tav n° P5/B- Rete adduzione acqua;
- Tav. n° P5/C - Rete metanodotto;
- Tav n° P5/D - Rete elettrica e telefonica;
- Tav n° P/6 - Zonizzazione;
- Tav. n° P7 - Tipologie edilizie;
- Tav. n° P8 - Quote di proprietà e verifica standards
- Tav. n° R1 - Relazione Illustrativa

## **5. DESCRIZIONE DELLO STATO DI VARIANTE**

L'area denominata *PIT06/R*, come già detto, si inserisce a margine del perimetro urbano, già pianificata, per lo sviluppo delle addizioni urbane ed occupa una superficie totale pari a 13.500,00 mq. visionabili nella Tav. n° P1 - Inquadramento catastale (Elaborato di Piano Approvato-Elaborato di variante), invariata rispetto al Piano Attuativo approvato.

Gli interventi in variante consistono esclusivamente nel riposizionamento della zona adibita ad Isola Ecologica, spostando la stessa dalla zona Nord, dell'area, alla zona Sud, lasciando invariati tutti i parametri, le superfici e le dotazioni già previste nel Piano Attuativo approvato.