

(Provincia di Grosseto)

Rep. n.

SCRITTURA PRIVATA PER LA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "CAMPI DA TENNIS" DI PITIGLIANO.

L'anno.....il giorno..... (.....) del mese di....., presso la Sede Municipale del Comune di Pitigliano (GR), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 37, con la presente scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- COMUNE DI PITIGLIANO, con sede legale in 58017 Pitigliano (GR), P.zza Giuseppe Garibaldi n° 37, P.IVA/C.F....., rappresentato dalla Dott.ssa .....nata a.....il....., in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa ai sensi del Decreto Sindacale n....del .....
- ..... con sede in.....via .....n°....., P.IVA e C.F....., rappresentata in questo atto dal Legale Rappresentante sig. ....nato a .....il .....residente in via .....n....., C.F.....

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. ....del....., sono state impartite le linee di indirizzo per l'affidamento in concessione a terzi della gestione dell'impianto sportivo "Campi da Tennis" di Pitigliano.
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° .... del .....è stata indetta gara informale per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo "Campi da Tennis" di Pitigliano;
- che con determinazione n. ....del .....del Responsabile del servizio è stato aggiudicato definitivamente il servizio a.....
- che il Responsabile del Servizio dell'Area Amministrativa sopra menzionato ha

accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente contratto, compresa

l'acquisizione della documentazione di legge.

#### CIÒ PREMESSO

le Parti summenzionate convengono e stipulano quanto appresso:

**Art. 1** – Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

**Art. 2**- Il Comune di Pitigliano, come sopra rappresentato affida in concessione a.....con sede legale in.....via.....n°....., P.IVA e C.F....., in persona del Legale Rappresentante, che accetta, la gestione in concessione dell'impianto sportivo "Campi da Tennis" di Pitigliano;

**Art. 3** - La durata della concessione è fissata in anni....., a decorrere dal .....e sino al..... E' consentita l'esecuzione anticipata del servizio in pendenza della stipulazione del contratto.

**Art. 4** – Il Concessionario assume l'obbligo di gestire l'impianto per attività sportive e ricreative. L'eventuale utilizzo per scopi diversi dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione Concedente. Il gestore deve provvedere alla custodia e salvaguardia di tutte le strutture affidate, facenti parte dell'impianto sportivo, in modo che siano conservate per tutta la durata della presente scrittura privata e che dovranno essere riconsegnate alla scadenza in buono stato di manutenzione e di piena efficienza.

Sono a totale carico del Concessionario:

- la manutenzione ordinaria di tutte le strutture dell'impianto concesso in uso;
- i contratti relativi alle utenze del metano, acqua, gasolio, energia elettrica, tasse ed ogni altro onere, che dovranno essere intestati al Gestore stesso;
- tutte le spese per opere di manutenzione straordinaria derivanti dalla trascuratezza della manutenzione ordinaria;

- quanto previsto dal capitolato d'oneri;

Qualsiasi opera, lavoro o manufatto realizzato dal Concessionario resterà acquisito al patrimonio comunale gratuitamente contestualmente alla realizzazione.

Il Concessionario assume, altresì, l'obbligo di disciplinare l'uso dell'impianto a favore dell'utenza secondo quanto prescritto dai regolamenti comunali e dal capitolato d'oneri.

**Art. 5** – Il Concessionario dell'impianto sportivo, responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza ai sensi di legge, è tenuto al rispetto di tutta la normativa riguardante la sicurezza.

**Art. 6** - Sono a carico del comune la manutenzione straordinaria degli impianti e delle attrezzature, l'acquisto delle lampade e gli interventi sull'impianto di illuminazione del terreno di gioco, l'acquisto del materiale di ricarica annuale del terreno di gioco, se necessario, esclusa la distribuzione sul terreno medesimo.

**Art. 7** - Il Comune si riserva il diritto di vigilare e/o controllare, a mezzo di propri funzionari, che vengano adempiuti gli obblighi di cui al capitolato d'oneri che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato in atti, con la più ampia facoltà di pretendere che il Concessionario provveda a quanto necessario per la perfetta efficienza dell'impianto. Nel caso in cui il Comune rilevi la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione di opere di ordinaria manutenzione, inviterà, tramite apposita comunicazione, il Concessionario a provvedere nel termine prescritto. Nel caso in cui persista l'inadempienza, la manutenzione di che trattasi sarà eseguita dal Comune con recupero dei relativi costi dal Concessionario. Il Comune a mezzo dei suoi rappresentanti ha, altresì, il diritto di accedere liberamente all'impianto sportivo in qualsiasi momento allo scopo di verificare lo stato di conservazione, pulizia, decoro e funzionamento dell'impianto stesso.

**Art. 8** - Il Concessionario si impegna ed obbliga a corrispondere il canone annuo fisso di concessione, offerto in sede di gara, pari ad € .....oltre IVA entro il giorno 10 (dieci) del

mese di luglio di ciascun anno. Il canone concessorio verrà rivalutato annualmente secondo gli indici ISTAT. Il Concessionario è tenuto al pieno rispetto delle previsioni di cui all'art. 3 della Legge n° 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, pena la risoluzione del contratto. In particolare, il pagamento del canone dovrà avvenire tramite bonifico utilizzando come conto corrente di partenza il conto corrente bancario o postale individuato dal Concessionario come conto corrente dedicato alle transazioni finanziarie relative al presente contratto.

**Art. 9** – L'Amministrazione comunale, nel rispetto delle attività programmate, potrà utilizzare gratuitamente gli impianti per lo svolgimento di manifestazioni culturali e sociali, dandone comunicazione al Concessionario almeno 15 giorni prima.

L'impianto sportivo dovrà essere concesso a titolo gratuito anche agli Istituti Scolastici Locali secondo i tempi e modi previamente concordati.

Il Comune si riserva il pieno diritto di apporre nell'impianto ogni forma di pubblicità od avviso pubblico.

**Art. 10** – Il Concessionario si impegna ad osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni previsti dai contratti collettivi di lavoro e ad essere in regola con le disposizioni previdenziali, assistenziali, assicurative ed infortunistiche in caso di assunzione di personale.

**Art. 11** – Il Concessionario è tenuto ad applicare le tariffe stabilite dalla Giunta Comunale. Dette tariffe saranno rivalutate annualmente secondo gli indici ISTAT, previo provvedimento del Concedente e consegnato al Concessionario.

**Art. 12** - Si dà atto che a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto il Concessionario ha prestato la cauzione di € .....(pari al 10% del valore del contratto) mediante garanzia fideiussoria N°....., rilasciata dalla....., in data....., che la Dott.ssa....., in nome e per conto del Comune di Pitigliano, riconosce valida e accetta, ed è depositata agli atti del Comune di Pitigliano, Prot. n°....., del..... La garanzia verrà

restituita al termine del contratto, purché non sussistano contestazioni al momento dello svincolo, anche con riferimento specifico alle retribuzioni dei lavoratori impegnati nel servizio. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, contestate dal Comune con lettera raccomandata, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che il Concessionario consegna copia della documentazione attestante la regolare e puntuale stipulazione del contratto di assicurazione contro ogni rischio di responsabilità civile, così come stabilito nel capitolato d'oneri che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato in atti. Il Concessionario si impegna ed obbliga a fornire al Concedente la prova del puntuale rinnovo della suddetta polizza assicurativa, pena la risoluzione del contratto.

**Art. 13** - E' vietata la cessione del presente contratto. Ne consegue che il Concessionario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso derivanti, pena la sua risoluzione ed il risarcimento di ogni eventuale danno.

**Art. 14** - Il Concessionario si obbliga ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale in vigore ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di sicurezza. È motivo di risoluzione espressa del contratto il mancato rispetto degli adempimenti del presente articolo.

**Art. 15** – Per la risoluzione ed il recesso trova applicazione l'art .. del capitolato d'oneri.

Il Comune si riserva la facoltà incondizionata di revocare o sospendere la concessione dell'uso dell'impianto, regolata dalla presente scrittura privata, oltre che in caso di contestata

violazione anche di uno solo degli obblighi stabiliti a carico del Concessionario, qualora ricorrano motivi di interesse pubblico. In tal caso il presente contratto si intenderà risolto di diritto al compimento del quindicesimo giorno successivo al ricevimento della comunicazione scritta del provvedimento di revoca, con il conseguente obbligo per il Concessionario di restituire l'impianto al Comune entro i successivi cinque giorni.

**Art. 16** - Per la definizione delle controversie le Parti espressamente rinviando a quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 PARTE VI-TIT.I-CONTENZIOSO.

**Art. 17**- Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiama il capitolato d'onori, il Codice Civile, le leggi di settore, il Regolamento comunale relativo agli impianti sportivi e il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

Per gli effetti del presente contratto il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in questo Comune nella Sede Municipale.

**Art.18** - Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell'altra parte di qualsiasi tipo e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative all'oggetto della concessione, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell'altra Parte.

Il Concessionario non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune, e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all'adempimento del presente contratto.

Le Parti rinviando, in materia di riservatezza, al Regolamento UE 2016/679 (RGPD) e al D.lgs 196/03 (come novellato dal D.lgs. 101/18).

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, il concessionario, sottoscrivendo la presente scrittura privata, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che

hanno esercitato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e nei confronti della parte della stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Il Concessionario si impegna a rispettare quanto sancito dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013 "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dalla suddetta norma.

La presente scrittura privata viene registrata a tassa fissa. Le relative spese sono a carico del Concessionario.

Le parti dichiarano di aver preso visione del presente accordo, che accettano integralmente.

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Elisa Poponi .....

Per l'Associazione.....