UNIONE DEI COMUNI MONTANI COLLINE DEL FIORA
COMPRENDENTE I COMUNI DI PITIGLIANO MANCIANO SORANO
VIA UGOLINI, 83 – 58017 PITIGLIANO (GR)
Tel. 0564 616039 int. 0
www.uc-collindelfiora.it
PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it

SERVIZI SOCIALI

Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione – Anno 2017

Il Responsabile del Servizio

In attuazione della propria determinazione n.4 del 29.03.2017 di approvazione dello schema di bando, di avviso e di domanda

RENDE NOTO

che a partire dal giorno **12 aprile 2017** fino al giorno **30 giugno 2017** sono aperti i termini per presentare domanda di contributo per l'integrazione del canone di locazione, alle condizioni e sulla base dei requisiti di seguito descritti.
Il presente bando è destinato alla formazione della graduatoria di beneficiari per l'anno **2017**, a cui sono destinate le somme che la Regione Toscana ha reso disponibili secondo i criteri e la ripartizione finanziaria, stabiliti con specifica deliberazione dalla Giunta Regionale della Toscana.

ARTICOLO 1 – Requisiti per l'ammissione al bando

A PENA DI ESCLUSIONE DAL BANDO, possono partecipare i soggetti che, **alla data di pubblicazione del presente bando, nonché al momento della pubblicazione della graduatoria definitiva**, sono in possesso di **tutti** i seguenti requisiti:

1. essere cittadino italiano;
2. essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea, in possesso di attestazione di regolarità di soggiorno;
3. essere cittadino di altro Stato non aderente all'Unione Europea, a condizione che sia titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno, di validità almeno biennale, ed esercitino regolare attività lavorativa. (art. 40 D, Lgs. 286/1998). Inoltre i cittadini di stati non appartenenti all'Unione Europea devono essere in possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nel territorio della Regione Toscana così come previsto dall'ultimo comma dell'art. 11 della Legge 133/2008;
4. essere residenti in uno dei comuni dell'Unione (**Manciano, Pitigliano o Sorano**) ed avere la residenza nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

5. essere titolare di un regolare contratto di affitto esclusivamente ad uso abitativo riferito ad un alloggio di proprietà privata, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente, situato nel territorio dell'Unione dei Comuni, regolarmente registrato ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;
6. non essere assegnatari di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
7. non essere conduttore di alloggi inseriti nella categoria A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (palazzi con pregi artistici e signorili) come indicato dall'art. 1 comma 2, Legge 431/1998;
8. non essere titolari, assieme al proprio nucleo familiare di diritti di proprietà, usufrutto, uso abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (lettera c, tabella "A" LRT 96/21996 situato nell'ambito territoriale del Comune di residenza, intendendosi per tale quello situato ad una distanza massima di un'ora di percorrenza con i mezzi pubblici di trasporto;

   non essere titolari di diritti di proprietà su uno o più alloggi o locali ad uso abitativo, sfitti o concessi a terzi, ubicati in qualsiasi località il cui valore catastale complessivo si uguale o superiore al valore catastale di un alloggio adeguato al proprio nucleo familiare (lettera d, tabella "A" LRT 96/1996

10. non essere titolari, da parte di nessuno dei componenti il nucleo familiare, di altro beneficio pubblico, da qualunque Ente ed in qualunque forma erogato a titolo di sostegno abitativo, compreso i contributi prevista dalla Delibera della G.R. 1088/2011 inerenti la prevenzione dell'esecutività degli fratti per morosità;
11. avere una certificazione in corso di validità dalla quale risulti il valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), non superiore a €. **28.301,02**;
12. avere un valore ISE del nucleo familiare di importo non inferiore al canone di locazione pagato e comunque non incongruo rispetto all'affitto per il quale si richiede il contributo, salvo le deroghe di cui all'art. 2;
13. avere la certificazione dalla quale risulti valore ISEEE (Indicatore Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore Situazione Economica), con incidenza del canone annuo di locazione al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i valori di seguito indicati:

    FASCIA "A":

    valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni INPS – *Tabella B allegato 4 Circolare INPS n. 8 del 17.01.2017* (pari a €.**13.049,14**)

    Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;

    FASCIA "B"

    Valore ISE compreso tra l'importo suddetto e l'importo di €. **28.301,02**

    Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 24%;

    Valore ISEE inferiore a €.**16.500,00**. (limite per l'accesso all'ERP determinato con delibera di Giunta Regionale).

ARTICOLO 2 – Documentazione

I requisiti e le condizioni di partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

La domanda, compilata sull'apposito modulo approvato dall'Amministrazione, dovrà essere corredata, a PENA DI ESCLUSIONE, dai documenti di seguito indicati:

1. Attestazione ISE/ISEE rilasciata da un centro di assistenza fiscale, in corso di validità;

2. carta o permesso di soggiorno, di durata almeno biennale, per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea;
3. certificato storico di residenza (per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea);
4. attestato di regolarità di soggiorno per i cittadini di uno Stato aderente all'Unione Europea;
5. copia del contratto di affitto;
6. documento attestante la registrazione del contratto per l'anno in corso;
7. copia dell'eventuale separazione coniugale;
8. copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;

Per i soggetti che dichiarano "ISE zero" o un ISE di importo inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale richiedono il contributo, in deroga al punto 12 dell'art. 1, è obbligatoria la presentazione di una CERTIFICAZIONE, a firma del Responsabile del competente ufficio comunale o della AUSL, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune di residenza, oppure di AUTOCERTIFICAZIONE rilasciata dal soggetto che presta l'aiuto economico. In tal caso l'autocertificazione deve essere accompagnata da copia della documentazione reddituale e da un documento di riconoscimento in corso di validità di chi presta l'aiuto.

ARTICOLO 3 – Nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera nucleo familiare quello composto dal richiedente e da tutti coloro, anche se non legati da vincoli di parentela, che risultino nello stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della domanda. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche quando non risultano nello stesso stato di famiglia, salvo che siano oggetto di un provvedimento del giudice o di altro procedimento in corso. Una semplice separazione di fatto non comporta la divisione del nucleo.

ARTICOLO 4 – Termine di presentazione della domanda

Il termine di presentazione della domanda è fissato per il giorno **30 giugno 2017** ore **12:00**.

ARTICOLI 5 – Modalità di presentazione della domanda

I moduli di domanda saranno scaricabili dal sito dei Comuni associati all'U.C.M.

- Comune di Manciano www.comune.manciano.gr.it
- Comune di Pitigliano www.comune.pitigliano.gr.it
- Comune di Sorano www.comune.sorano.gr.it

nonché sul sito dell'Unione dei Comuni Montani www.uc-collinedelfiora.it

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata entro la scadenza prevista dal bando con le seguenti modalità:

- spedita tramite raccomandata A/R entro la data di scadenza del bando (farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante). In questo caso la sottoscrizione non è soggetta ad autentica purché la domanda sia presentata unitamente a copia fotostatica fronte/retro di un documento di identità in corso di validità di colui che richiede il contributo. La raccomandata dovrà essere indirizzata a Unione dei Comuni Montani Servizio Sociale via Ugolini, 83 - 58017 Pitigliano (GR).
- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo presso L'Unione dei Comuni Via Ugolini 83 – Pitigliano;
- consegnata a mano al funzionario incaricato dal Servizio Sociale in recapito settimanale (*tutti i martedì di ogni settimana*) c/o l'ufficio Servizi Sociali del Comune di Manciano;

- se il richiedente è in possesso di un proprio indirizzo di posta certificata, invio all'indirizzo PEC: uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it

La domanda dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e firmata dall'interessato e redatta unicamente sul modello appositamente predisposto come previsto dall'art. 2.
Ai fini dell'ammissibilità, le domande dovranno essere corredate dalla necessaria ed idonea documentazione prevista all'art. 2 del presente bando.
Nel modulo di domanda il richiedente deve esprimere il consenso scritto al trattamento dei dati personali (D. Lgs. 196/2003).
Pertanto saranno dichiarate inammissibili e non sanabili in sede di ricorso le domande che:

1. non saranno inviate entro il termine di scadenza previsto dal bando;
2. non saranno redatte sul modulo appositamente predisposto e relativo all'annualità 2017;
3. non saranno debitamente sottoscritte.

ARTICOLO 6 – Formazione, Pubblicazione e Validità della Graduatoria

L'Unione dei Comuni procede all'istruttoria delle domande dei concorrenti verificandone la completezza, la regolarità, la congruità e la rispondenza ai criteri del presente bando e provvede altresì alla formazione delle singole graduatorie comunali distinte per fasce, ordinando le domande ammissibili in base alla percentuale di incidenza canone/ISE.
La graduatoria sarà articolata in due fasce nel modo che segue:_

- FASCIA "A": Valore ISE uguale o inferiore all'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2017 (pari a €.**13.049,14**)
  Incidenza del canone al netto degli oneri accessori sul valore ISE non inferiore al 14%;
- FASCIA "B": Valore ISE compreso tra l'importo corrispondente a due pensioni minime INPS per l'anno 2017 e l'importo di €. **28.301,02**
  Incidenza del canone sul valore ISE non inferiore al 24%;
  Valore ISEE non superiore a € **16.500,00** (*limite per l'accesso all'ERP determinato con Delibera G.R. 630/2013*).

Un valore ISE superiore ad €. 28.301,02 ed un valore ISEE superiore al limite vigente per l'accesso agli alloggi ERP (€. 16.500,00) comporta l'esclusione dalla graduatoria.

La **Graduatoria provvisoria** degli ammessi e degli esclusi sarà pubblicata per **15 giorni** consecutivi all'Albo Pretorio dal **15** al **29 luglio 2017** e potrà essere consultata, anche tramite il sito Internet dell'Unione dei Comuni, nonché sul sito dei comuni di Manciano, Pitigliano e Sorano e presso il Servizio Sociali dell'UCM con sede in Pitigliano via Ugolini civ. 83; **durante il suddetto periodo è possibile presentare ricorso**.
Il ricorso dovrà essere indirizzato al Responsabile del Servizio Sociale presso L'Unione dei Comuni Montani Via Ugolini, 83 – 58017 Pitigliano (GR). Qualora, entro i termini, non sia inoltrata alcuna opposizione, la graduatoria sarà pubblicata in forma definitiva.

Graduatoria definitiva viene pubblicata entro 120 giorni dalla pubblicazione del bando e trasmessa entro il **15 settembre 2017** alla Regione Toscana dopo essere stata sottoposta all'approvazione.
La Graduatoria definitiva verrà pubblicata all'albo Pretorio dell'Unione, secondo il seguente ordine di priorità: FASCIA "A" e FASCIA "B" ed in base alla tipologia di reddito attestata dalla certificazione ISE/ISEE.

La Graduatoria definitiva potrà essere consultata anche tramite il sito Internet dell'Unione dei Comuni nonché sul sito dei comuni di Manciano, Pitigliano e Sorano e presso il Servizio Sociali dell'U.C.M. con sede in Pitigliano via Ugolini civ. 83.

La graduatoria ha validità per l'anno **2017**.

ARTICOLO 7 – Entità e durata del contributo

I contributi di cui al presente bando saranno erogati, nei limiti delle dotazioni annue assegnate dalla Regione Toscana secondo l'ordine stabilito dalla graduatoria e con il presente ordine di priorità:

- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia A.
- contributi a favore dei soggetti collocati nella fascia B.

Le risorse che per qualsiasi ragione risultassero eccedenti in una fascia, verranno ripartite proporzionalmente fra tutti gli aventi diritto di entrambe le fasce, anche derogando dai limiti sopra riportati.
L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone attuale (risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato), al netto degli accessori, sul valore ISE.

Il contributo decorre dal **1 gennaio 2017** o dalla data di stipula del contratto di locazione se successiva. L'entità del contributo è calcolata in dodicesimi in funzione del numero di mensilità pagate e documentate.

L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle Graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di ERP non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette Graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di ERP è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio.

ARTICOLO 8 – Modalità di pagamento del contributo

Il contributo è erogato successivamente alla verifica degli avvenuti pagamenti del canone di affitto e dei requisiti previsti.
Gli aventi diritto dovranno presentare la seguente documentazione:

- copia delle ricevute di pagamento del canone di affitto (in regola con il pagamento dell'imposta di bollo) riferite per l'intero anno, salvo il caso di rilascio anticipato o trasferimento in altro comune;
- copia dell'attestazione di avvenuto pagamento dell'imposta annuale di registrazione per l'anno 2017 o apposita dichiarazione del proprietario dell'immobile attestante l'opzione della cedola secca;
- copia del/dei permesso/i di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare;
- copia dell'attestazione di regolarità di soggiorno di tutti i componenti il nucleo familiare;
- coordinate bancarie **IBAN di un conto corrente bancario o postale (*ad esclusione libretti di deposito)*** sul quale poter accreditare il contributo spettante;

<u>Le ricevute dovranno contenere in modo inequivocabile i seguenti dati: nome e cognome di chi effettua e di chi riceve il pagamento, importo, periodo di riferimento,ubicazione dell'immobile, firma leggibile del richiedente. Valgono anche come ricevute le copie dei bonifici bancari purché timbrate e vistate dall'Istituto di Credito e contenenti le indicazioni di cui sopra.</u>

In assenza di presentazione della documentazione il contributo non potrà essere erogato.

ARTICOLI 9 – Informativa in materia di protezione dei dati personali

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti con le domande presentate ai sensi del presente Bando saranno trattati con strumenti informatici ed utilizzati nell'ambito del procedimento per l'erogazione dell'intervento secondo quanto previsto dalla normativa. Tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, laicità e trasparenza.

L'utilizzo dei dati richiesti ha come finalità quella connessa alla gestione della procedura per l'erogazione dell'intervento ai sensi del presente Bando e pertanto il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio.

Il titolare del trattamento è l'Unione dei Comini Montani Colline dl Fiora. L'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

ARTICOLO 10 – Norme finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando si fa riferimento alla seguente normativa:

1. Legge Regionale Toscana 24 febbraio 2005 n. 41;
2. Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n, 265 del 6 aprile 2009;
3. DPCM n. 159 del 05.12.2013.

Si evidenzia che l'attestazione ISE/ISEE deve essere conforme al DPCM n. 159 del 05.12.2013.

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile del Servizio "Servizi Sociali"

Pitigliano 31 /03 / 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(F.to Bellumori Edilio)