



Comune di Pitigliano

Servizi Amministrativi

CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Avviso esplorativo per manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dell'immobile denominato "ex scuola di Pantalla"

Il Responsabile del servizio

In esecuzione della propria determinazione n. 31 del 24.02.2017

RENDE NOTO CHE

E' indetta procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara a seguito di **gara andata deserta**, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016, per la concessione in comodato d'uso oneroso dell'immobile denominato "ex scuola di Pantalla".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti interessati.

L'Ente darà luogo alla procedura negoziata anche nel caso in cui la manifestazione di interesse sia presentata da un solo concorrente.

L'Ente si riserva inoltre di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito alla indizione della successiva gara informale.

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda tutte le Associazioni senza scopo di lucro, legalmente costituite ed operanti nel territorio comunale nel settore ricreativo, culturale, sportivo, ambientale, aggregativo e sociale che non si trovano in situazione di morosità nei confronti del Comune di Pitigliano alla data di presentazione della domanda di partecipazione.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

- a) Non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- b) Non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 2359 c.c. con altri operatori economici che partecipano alla procedura di affidamento;
- c) Essere in regola con gli obblighi della sicurezza;
- d) Non siano state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportano il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) Essere in regola con le norme che disciplinano il diritto dei soggetti disabili a norma della legge n. 68/99 e s.m.i.;
- f) Essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la vigente legislazione e applicare le norme contrattuali di settore.

DURATA DELLA CONCESSIONE

Il comodato avrà durata di anni cinque decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

CANONE CONCESSORIO



Comune di Pitigliano

Servizi Amministrativi

CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Il concessionario si impegna ed obbliga a corrispondere il canone annuo fisso di euro 1.164,00 da corrispondersi in due rate semestrali anticipate la prima delle quali coincidente con la stipula contratto.

ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Sono a carico del concessionario:

- manutenzione ordinaria dell'immobile (riscaldamento, impianto elettrico, utenze di acqua ecc.);
- custodia e pulizia dell'immobile;
- sorveglianza dell'immobile richiesto;
- utilizzare l'immobile esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso, ovvero promuovere l'aggregazione sociale, la cultura e le tradizioni locali con particolare riguardo al mondo agricolo e contadino, pena la revoca del contratto;
- coperture assicurative di responsabilità civile per danni arrecati a terzi (RCT)
- E' in facoltà del concessionario concedere l'immobile a privati per un canone giornaliero di euro 100,00. In tal caso metà dell'incasso dovrà essere destinato all'associazione Pro loco di Pitigliano, previa comunicazione agli uffici comunali;
- pagamento delle spese inerenti la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso.
- versare cauzione di euro 194,00 pari a n.2 due mensilità, contestualmente alla sottoscrizione del contratto sopra indicato.

ONERI A CARICO DEL COMUNE

Sono a carico del comune tutti i lavori di straordinaria manutenzione dell'immobile.

L'esecuzione da parte dell'amministrazione comunale degli interventi di manutenzione straordinaria non sarà garantita nel caso in cui la necessità di tali interventi sia derivata da inottemperanza da parte del concessionario alle operazioni manutenzione ordinaria o di incuria o disattenzione.

DIRITTI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione comunale si riserva la possibilità, in accordo con l'associazione assegnataria, di utilizzare la struttura assegnata per particolari esigenze, eventi e/o manifestazioni.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'Ufficio protocollo del Comune di Pitigliano, P.zza G. Garibaldi n. 37, 58017 Pitigliano (GR) o tramite PEC all'indirizzo comune.pitigliano@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03/03/2017, redatta conformemente al modello di cui all'allegato A del presente avviso.

Il Responsabile dell'Area Amministrativa

Dott.ssa Elisa Poponi