

**SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER L' ALIENAZIONE DEI MEZZI DI
PROPRIETA' DEL COMUNE DI PITIGLIANO AI SENSI DELL'ART 73
LETTERA C DEL R.D. 23/05/1924 N. 827**

Si avvisa che con Determina del Responsabile dell' Area Tecnica nr. 50 del 02/07/2025 è stata indetta procedura di alienazione di mezzi usati di proprietà del Comune di Pitigliano in dotazione al Servizio Lavori Pubblici e Amministrativi (n° 1 autocarro e n° 2 autovetture usati in n. 3 Lotti);

Art. 1 OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura ha per oggetto la vendita dei seguenti veicoli, suddivisi in n. 3 Lotti:

- LOTTO 1: N. 1 AUTOCARRO USATO MARCA IVECO MODELLO MARGIUS 440-42 € **12.000,00**
- LOTTO 2: N. 1 AUTOVETTURA USATA MARCA IVECO MODELLO CACCIAMALI ALLESTITO PER TRASPORTO DI PERSONE DISABILI € **9.500,00**
- LOTTO 3: N. 1 AUTOVETTURA USATA MARCA FIAT MODELLO STILO € **1.100,00**

Indipendentemente dalle descrizioni sopra riportate sarà cura dell'acquirente prendere visione e conoscenza dei mezzi. Tutti i beni vengono venduti nelle attuali condizioni in cui si trovano e venduti separatamente, per ciascun lotto.

Tutti i beni vengono venduti nelle attuali condizioni in cui si trovano e venduti separatamente, per ciascun lotto. Per una descrizione dei veicoli ed attrezzature si rimanda all' Allegato 1 "schede tecniche e perizia di stima" approvato con D.G.C. n. 97 del 05.06.2025.

I beni oggetto della presente procedura sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto, di uso e di conservazione, in cui si trovano al momento dell'avvio della presente procedura e vengono venduti con la formula "visto e piaciuto". In forza di tale clausola l'acquirente, prescindendo da ogni altra considerazione, accetta senza alcuna riserva il bene nello stato in cui si trova rinunciando alla garanzia per vizi anche occulti. Farà carico all'acquirente qualsiasi onere legato al possesso ed all'utilizzo del bene (riparazioni, eventuali collaudi o immatricolazioni e quant'altro) esonerando l'Amministrazione da qualsivoglia responsabilità al riguardo per vizi occulti, apparenti e non apparenti, o comunque derivante dallo stato in cui si trovano al momento dello svolgimento della procedura di gara.

Il concorrente dovrà dichiarare nella domanda di partecipazione – “Allegato A) Domanda di partecipazione” di aver preso piena conoscenza e di accettare incondizionatamente tutte le clausole previste nel presente Avviso e nei documenti allegati. Spetterà agli aggiudicatari provvedere, anche economicamente, a tutte le formalità necessarie per il passaggio di proprietà e per qualsiasi altra procedura relativa all’utilizzo dei citati mezzi, fatta eccezione per la rimozione del logo, ove presente, che rimane a carico dell’amministrazione comunale. La vendita non è soggetta ad IVA in quanto trattasi di attività istituzionale e non commerciale.

Art. 2 – INFORMAZIONI - SOPRALLUOGHI – CHIARIMENTI

Per informazioni e per fissare il sopralluogo obbligatorio, previo appuntamento, è possibile contattare l’ufficio tecnico (Geom Morucci/Ferini) dal lunedì al venerdì dalle ore 10 alle ore 13 al nr. 0564616322 int. 4 o 5 oppure cell. 3480735320

Art. 3- PREZZO A BASE D'ASTA:

I prezzi a base d'asta sono pari a quelli sopra indicati all’Art. 1 per i vari lotti

In presenza di una sola offerta - conforme al presente avviso sotto gli altri aspetti - questa sarà ritenuta valida. Il prezzo di cui sopra è fuori dal campo di applicazione dell’IVA, ai sensi e per gli effetti dell’art. 4, comma 4, del DPR 633/1972. Sono a carico dell’aggiudicatario tutte le spese (prelievo, consegna, passaggio di proprietà e pratiche varie), come di norma.

Art. 5 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE:

Possono partecipare alla presente asta sia persone fisiche che giuridiche (aziende o privati), in possesso della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

Art. 6 - MODALITA’ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA:

Per partecipare all’asta occorre fare pervenire, in busta chiusa entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 08/09/2025, all’Ufficio Protocollo del Comune di Pitigliano (GR) un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, ovvero sigillato, recante all’esterno il nominativo e i riferimenti del mittente e la seguente dicitura “Offerta per asta pubblica ore 10:00 del giorno 09/09/2025”. Tale termine è perentorio e non verranno prese in considerazione offerte pervenute oltre detto termine. Il recapito della busta sigillata contenente l’offerta rimane a esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine sopra stabilito. Oltre detto termine, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente. Nel caso di inoltro a mezzo raccomandata A/R, farà comunque fede la data di ricezione da parte di questo Ente e non il timbro postale di spedizione, anche se spedita in tempo utile.

Il suddetto plico dovrà contenere, a pena di esclusione due buste:

1) Busta 1 contenente Il Modello A "Domanda di partecipazione" e "Attestato di sopralluogo", entrambi debitamente compilati e sottoscritti, nonché copia della carta di identità dell'offerente, ed eventuale documentazione quali procure etc; - Alla suddetta dichiarazione dovrà essere allegata, pena esclusione, copia fotostatica di un documento d'identità di tutti i sottoscrittori l'offerta.

2) Busta 2 contenente Il Modello B1 e/o B2 e/o -B3"OFFERTA ECONOMICA PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISITO RELATIVA ALL' ALIENAZIONE DEI MEZZI DI PROPRIOETA' COMUNALE" in bollo da €. 16,00, debitamente compilato e sottoscritto, nonché copia della carta di identità del firmatario;

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere, sarà considerata valida quella ritenuta più conveniente per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente e dovrà contenere le seguenti generalità: cognome e nome, luogo e data di nascita, residenza, eventuale recapito telefonico e codice fiscale. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'impresa, essa dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante e contenere i dati identificativi dell'impresa: ragione sociale, sede legale, codice fiscale e/o partita I.V.A., iscrizione alla C.C.I.A.A. e relativi organi sociali. - Non saranno ammesse offerte condizionate.

AVVERTENZE

- Non sono ammesse offerte per persona da nominare.
- Sono ammesse offerte per procura. La procura deve essere speciale (atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata). In tal caso dovrà essere espressamente indicato nell'offerta, alla quale dovrà essere allegata l'apposita procura notarile.
- L'offerente dovrà dichiarare: di aver preso visione del/i veicolo/i oggetto di vendita, di non trovarsi nelle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di accettare tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita.
- Per le imprese, il legale rappresentante dovrà altresì dichiarare che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione risultante da una procedura della stessa natura prevista dalla legislazione vigente, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni. Inoltre dovrà dichiarare che l'impresa non si trova nelle condizioni d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Art. 7 - DATA E LUOGO DELLA GARA:

La gara si svolgerà in seduta pubblica il giorno 09/09/2025 alle ore 10.00 tramite apertura delle buste presentate, presso il Comune di Pitigliano, e sarà presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica ovvero da altra persona incaricata, che sarà assistito da un dipendente della stessa area, con funzione di segretario. Sono ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: offerenti o legali rappresentanti dei concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega. Eventuali integrazioni, spostamenti di termine ecc. saranno pubblicati sul sito del Comune di Pitigliano e nella stessa sezione cui viene pubblicato il presente Bando – Si invia pertanto alla consultazione al fine di verificare eventuali ulteriori notizie in merito al procedimento.

Art. 8 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Nel giorno fissato per la seduta pubblica, aperta ai soli concorrenti o delegati muniti di atto formale di delega, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, si procede a:

- verificare la regolarità formale del plico contenenti le buste relative alla documentazione amministrativa (modello A) e l'offerta economica (MODELLO B) e in caso negativo, ad escludere le offerte dalla gara;
- all'apertura della busta relativa alla documentazione amministrativa (modello A) dei concorrenti ammessi;
- all'apertura delle buste "Offerta economica" dei concorrenti ammessi;
- Ad aggiudicare al concorrente che ha formulato l'offerta più vantaggiosa; In caso di offerte uguali, si procederà nel modo seguente: 1. se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio, tra essi soli, con offerte migliorative segrete; 2. se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, sarà proceduto mediante sorteggio. L'aggiudicazione avverrà in favore della miglior offerta presentata per ciascun lotto; si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida quella ritenuta più conveniente per l'Amministrazione.

Saranno inoltre escluse:

- Eventuali offerte pervenute all'ufficio protocollo oltre il termine indicato, non saranno ritenute valide, anche se spedite in tempo utile.
- Non farà fede il timbro postale di spedizione (anche se in tempo utile).

Le offerte pervenute non saranno inoltre ritenute valide nei seguenti casi:

- in caso di apertura della busta prima dello svolgimento dell'asta a causa della mancata apposizione sulla stessa della dicitura sopra specificata;
- qualora l'offerta sia inferiore o uguale a prezzo posto a base d'asta;
- qualora non risultino indicati cognome, nome e luogo di residenza dell'offerente e in caso di mancata sottoscrizione dell'offerta da parte dello stesso.
- qualora sia condizionata o espressa in modo indeterminato.

Art. 9 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Al presente bando, ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile, si applicano le seguenti condizioni: la proposta di acquisto rimane valida ed irrevocabile per il periodo di 180 giorni a favore del migliore offerente. L'affidamento è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre per il Comune di Pitigliano lo sarà dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva. Il Comune di Pitigliano si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la procedura di vendita, totale o di uno o più lotti, anche dopo l'aggiudicazione definitiva, senza che l'aggiudicatario possa vantare alcuna richiesta d'indennizzo, rimborso, ecc. L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata dai competenti organi della stazione appaltante.

Art. 10 - INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

- In caso di mancato utilizzo del modulo, il concorrente dovrà riportare integralmente lo schema, con tutte le dichiarazioni previste;
- La falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 DPR 28.12.2000, n. 445).
- Il verbale di gara non avrà valore di contratto e sarà vincolante per il Comune solo dopo l'adozione del provvedimento di approvazione dell'aggiudicazione.
- Per i beni rimasti invenduti a seguito della presente asta, l'amministrazione comunale si riserva di valutare se riterrà opportuno indire una nuova futura asta per la loro vendita.
- Il Comune di Pitigliano si riserva a suo insindacabile giudizio di annullare o revocare il presente Avviso Pubblico, così come si riserva di non aggiudicare uno o più lotti prima dell'apertura delle offerte, senza che si costituiscano diritti e risarcimenti di sorta a favore dei partecipanti.
- L'aggiudicazione definitiva avverrà con determinazione, una volta compiute le opportune verifiche.
- Sull'operazione di cui sopra, non si applica l'Iva in quanto effettuata fuori dell'esercizio d'impresa ai sensi dell'art. 1 del DPR 26/10/1972 n. 633.

- Per quanto non previsto nel presente bando, si applicano le norme previste dal R.D. 827/1924 e successive modifiche.

Art. 11 - PAGAMENTO - TERMINE PER L'ACQUISTO E VERSAMENTO DEL PREZZO:

Il pagamento del prezzo offerto per i beni dovrà avvenire prima della consegna dei beni all'aggiudicatario. Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere corrisposto prima delle volture di vendita, da effettuarsi entro 10 (dieci) giorni decorrenti dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Qualora l'aggiudicatario non proceda all'acquisto entro detto termine, il Comune lo dichiara decaduto dall'aggiudicazione e procede ad aggiudicare la vendita all'eventuale secondo classificato, comunicandogli l'avvenuta aggiudicazione e invitandolo a procedere all'acquisto entro dieci giorni. Ogni altro onere tecnico ed amministrativo, per la messa in esercizio ed in funzione dei mezzi, nonché eventuale passaggio di proprietà, saranno a totale a carico dell'acquirente. Tutte le spese inerenti al passaggio di proprietà, di registrazione e quant'altro, sono a totale carico dell'acquirente che dovrà provvedervi entro giorni 30 (trenta) dalla comunicazione di aggiudicazione, salvo proroghe per fatti imprevedibili e non imputabili all'offerente; Il ritiro dei mezzi acquistati potrà essere effettuato entro e non oltre 10 (dieci) giorni dal versamento del prezzo offerto, previo avvenuto passaggio di proprietà.

Art. 12 LUOGO DI CONSEGNA:

Il luogo della consegna dei veicoli è presso i magazzini comunali siti in Loc. Madonna del Piano.

Art. 13- PUBBLICITA' DELL'AVVISO:

Il presente Avviso di vendita verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pitigliano, sul sito web del Comune di Pitigliano (<https://www.comune.pitigliano.gr.it/> nella sezione Amministrazione Trasparente, bandi di gara e contratti).

Art. 14 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Marzia Stefani

Art. 15 - PRIVACY:

I dati personali forniti dai concorrenti, obbligatori per le finalità connesse alla procedura di vendita e per l'eventuale successiva stipula del Contratto, saranno trattati dal Comune di Pitigliano conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 196/2003, integrato dal D.Lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento UE 2016/679. I concorrenti e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dagli artt. 7 e seguenti del D.Lgs. n. 196/2003.

Art. 16 - NORME DI RINVIO E AVVERTENZE:

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si richiamano le norme sul Regolamento per la Contabilità Generale dello Stato, di cui al R.D. 827/1924 e le norme del codice civile in materia di contratti. Si richiama l'attenzione degli offerenti sulla necessità di assoluto e puntuale rispetto delle formalità richieste dal presente Avviso, a pena di esclusione.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Geom. Marzia Stefani