



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Servizi Amministrativi

Allegato C

Rep.n.

COMUNE DI PITIGLIANO PROVINCIA DI GROSSETO

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO NON ESCLUSIVO DELLA STANZA DENOMINATA "EX CGIL" DI PROPRIETÀ COMUNALE, POSTA AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA ROMA N. 177

L'anno.....(.....) il giorno..... (.....) del mese di....., presso la Sede Municipale del Comune di Pitigliano (GR), Piazza Giuseppe Garibaldi n° 37, con il presente atto, valido a tutti gli effetti di legge, tra:

- Il Comune di Pitigliano, con sede legale in.....n° P.IVArappresentato da.....nato/a a.....il.....C.F.in qualità di Responsabile dell'Area Amministrativa ai sensi del Decreto Sindacale n.deld'ora in poi denominato Concedente;

E

- L'Associazione.....con sede in.....vian°.....P.IVA.....C.F.....ra rappresentata da.....nato/a ail....., residente invia.....n....., C.F.in qualità di..... d'ora in poi denominato Concessionario;

PREMESSO CHE

- Con Delibera G.M. n° del..... con la quale sono state disposte le direttive per la concessione a titolo gratuito non esclusivo di una sala di proprietà comunale sita in Via Roma 177 denominata “Ex CGIL”;
- Con determinazione n°.....del..... è stato approvato l’Avviso pubblico per la concessione a titolo gratuito non esclusivo di una stanza denominata “Ex CGIL” di proprietà comunale, posta al piano terra dell’immobile di proprietà comunale sito in via Roma n. 177;
- Dal giorno.....al giorno.....è stato pubblicato l’avviso sopra indicato;
- L’Associazione.....con nota prot. n...del.....ha presentato richiesta per la concessione della stanza in oggetto;
- A seguito di trattativa diretta con le Associazioni richiedenti è stato approvato il calendario per l’uso in concessione della suddetta stanza;

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – (Premessa).

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 – (Oggetto).

Il Comune di Pitigliano, come sopra rappresentato, concede in comodato d’uso a titolo gratuito non esclusivo all’Associazione.....che in persona del sig./ra.....in qualità di.....accetta, la stanza denominata “Ex CGIL” di proprietà comunale, posta al piano terra dell’immobile di proprietà comunale sito in Via Roma n. 177, per lo svolgimento dell’attività istituzionale dell’Associazione, come da planimetria allegata alla Determinazione n... del.....sopra richiamata.

Art. 3 – (Durata).

La concessione avrà durata di anni.....a decorrere dal.....fino al.....e precisamente nel/i seguente/i giorno/i.....con il seguente orario.....

Con la sottoscrizione del presente atto il Concessionario è costituito custode della stanza sopra descritta.

Art. 4 – (Responsabilità ed obblighi del Concessionario)

Il Concessionario si impegna a:

- tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dallo stesso e/o dai frequentatori nell'uso del bene concesso in comodato;
- segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture;
- utilizzare il locale concesso con la massima cura e diligenza, pena il rimborso degli eventuali danni in base alle spese che l'Amministrazione comunale dovrà sostenere per la loro riparazione o comunque rimessa in pristino, nonché eventuali danni arrecati durante l'utilizzo;
- non duplicare o diffondere a terzi la chiave consegnata;
- osservare scrupolosamente il periodo di concessione ed a non cedere ad altri l'uso dei locali concessi;
- sostenere tutte le spese relative alla manutenzione ordinaria dei locali, degli spazi e degli impianti concessi in uso, nonché ogni eventuale altra spesa inerente l'uso degli stessi, ivi comprese quelle relative alle pulizie;

Si dà atto che le spese relative alle utenze e alla manutenzione straordinaria restano a carico dell'Ente proprietario dell'immobile.

Il Concessionario dovrà utilizzare l'immobile esclusivamente per le finalità indicate nell'Avviso pubblico approvato con la determinazione n.....del....sopra richiamata;

Art. 5 (Revoca della concessione)

1. La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione del locale, o qualora lo stesso sia utilizzato per finalità diverse da quelle per le quali è stato concesso;

2. La concessione potrà essere revocata qualora venga accertato che l'Associazione non abbia svolto alcuna delle iniziative di interesse per la collettività proposte in sede di istanza di partecipazione;

3. L'Amministrazione comunale inoltre, a suo insindacabile giudizio, ha facoltà di revocare la concessione in qualsiasi tempo, salvo un preavviso di almeno 15 giorni, che sarà comunicata all'interessato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC, senza che per tale fatto il Concessionario possa avanzare pretese per danni o indennizzi.

È data facoltà al Concessionario di rinunciare alla concessione prima della scadenza che dovrà essere comunicata all'Amministrazione comunale con preavviso di almeno 15 giorni, tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento o tramite PEC.

Art. 6- (Locali)

Il locale si intende concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna ed il Concessionario dichiara sin d'ora di accettarlo senza riserve.

Il Concessionario, accertato tale stato come risultante dal verbale di consegna, si obbliga a riconsegnarlo nelle stesse condizioni alla cessazione della concessione.

Art. 7- (Migliorie e danneggiamenti)

E' fatto espresso divieto al Concessionario di eseguire o far eseguire nell'immobile, senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione concedente, migliorie o innovazioni di qualsiasi natura le quali, in ogni caso, rimangono acquisite alla parte proprietaria.

Il Comune concedente, inoltre, si riserva il diritto di accedere al locale, salvo preavviso all'interessato, per verifiche o per i lavori che riterrà necessari.

Art. 8- (Azione di danni)

Il Concessionario esonera l'Amministrazione comunale da ogni responsabilità per eventuali danni alle persone o alle cose derivanti da guasti, da furti e da qualsiasi altra causa dovuta a fatti imputabili al Concessionario, nonché da fatti causati con il concorso dei frequentatori nell'uso del bene concesso.

Art. 9 – (Referente dell'Associazione)

1. L'Associazione ha individuato il/la sig./ra _____, quale responsabile delle custodia della chiave dell'immobile.
2. Qualsiasi variazione del responsabile sopra indicato dovrà essere comunicata all'Amministrazione concedente per iscritto.

Art. 10 –(Comunicazioni)

1. Tutte le comunicazioni relative alla concessione in oggetto avverranno tramite PEC o posta A/R ai seguenti indirizzi:

-Comune:.....

-Associazione concessionaria:.....

Eventuali variazioni dei suddetti indirizzi dovranno essere preventivamente comunicati alle parti.

Art. 11– (Trattamento dei dati personali).

I dati personali trasmessi per le finalità istituzionali connesse all'adempimento della presente convenzione, saranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n°196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i.

Art. 12 – (Foro competente).

Il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in.....

Eventuali controversie che dovessero insorgere nell'ambito della concessione di cui al presente Avviso, che non dovessero risolversi in via bonaria, saranno deferite al Tribunale di Grosseto.

Art. 13 – (Rinvio).

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si rinvia alla normativa vigente.

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, il Concessionario sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e nei confronti della parte della stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Il Concessionario si impegna a rispettare quanto sancito dall'art. 2, comma 3 del D.P.R. 62/2013 "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dalla suddetta norma.

Il presente atto verrà registrato solo in caso d'uso.

Il presente atto viene sottoscritto

Le parti dichiarano di aver attentamente preso visione del presente contratto che accettano integralmente.

Il Concedente

Il Concessionario