

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2017

ALLEGATO "A"

2017

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione		€ 9,85	0,903	0,30	0,95	€ 2,53	€ 7,32	€ 9,86
		€ 28,45	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia		€ 9,85	0,903	0,80	0,95	€ 6,76	€ 19,52	€ 26,28
		€ 28,45	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.Urbanistica		€ 9,85	0,903	1,20	0,90	€ 9,61	€ 27,75	€ 37,35
		€ 28,45	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq		€ 9,85	0,903	1,00	0,90	€ 8,01	€ 23,12	€ 31,13
		€ 28,45	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq		€ 9,85	0,903	0,90	0,90	€ 7,20	€ 20,81	€ 28,01
		€ 28,45	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2 lett. e) della LRT64/2104 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2017

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

	A2	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 13,14	0,903	0,30	0,95	€ 3,38	€ 3,10	€ 6,48
	€ 12,03	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,14	0,903	0,80	0,95	€ 9,02	€ 8,26	€ 17,27
	€ 12,03	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione	€ 13,14	0,903	1,20	0,90	€ 12,81	€ 11,73	€ 24,55
Ristrutt.urbanistica	€ 12,03	0,903	1,20	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

2017

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 22,98	0,903	0,30	0,95	€ 5,91	€ 1,97	€ 7,89
	€ 7,67	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 22,98	0,903	0,80	0,95	€ 15,77	€ 5,26	€ 21,03
	€ 7,67	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 22,98	0,903	1,20	0,90	€ 22,41	€ 7,48	€ 29,89
	€ 7,67	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq	€ 22,98	0,903	1,00	0,90	€ 18,68	€ 6,23	€ 24,91
	€ 7,67	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 22,98	0,903	0,90	0,90	€ 16,81	€ 5,61	€ 22,42
	€ 7,67	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

2017

	A3	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 13,14	0,903	0,30	0,95	€ 3,38	€ 1,69	€ 5,07
	€ 6,56	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,14	0,903	0,80	0,95	€ 9,02	€ 4,50	€ 13,52
	€ 6,56	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l < 1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 13,14	0,903	1,20	0,95	€ 13,53	€ 6,75	€ 20,28
	€ 6,56	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione 1,5 < l < 3 mc/mq	€ 13,14	0,903	1,00	0,95	€ 11,27	€ 5,63	€ 16,90
	€ 6,56	0,903	1,00	0,95			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 13,14	0,903	0,90	0,95	€ 10,14	€ 5,06	€ 15,21
	€ 6,56	0,903	0,90	0,95			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T.65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2017

ANNESI AGRICOLI

	A1	B1	k	C	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione Edilizia	€ 13,14	0,903	0,30	0,95	€ 3,38	€ 3,10	€ 6,48
	€ 12,03	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,14	0,903	0,80	0,95	€ 9,02	€ 8,26	€ 17,27
	€ 12,03	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 13,14	0,903	1,20	0,95	€ 13,53	€ 12,38	€ 25,91
	€ 12,03	0,903	1,20	0,95			

PER GLI ANNESSI AGRICOLI SI CONFERMA LA PREVISIONE DELL'APPLICAZIONE DEGLI ONERI AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

2017

ALTRE CASISISTE NON ALTROVE CONTEMPLATE

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 9,85	0,903	0,30	0,95	€ 2,53	€ 7,35	€ 9,88
	€ 28,45	0,906	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 9,85	0,903	0,80	0,95	€ 6,76	€ 19,52	€ 26,28
	€ 28,45	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 9,85	0,903	1,20	0,95	€ 10,14	€ 29,29	€ 39,43
	€ 28,45	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione	€ 9,85	0,903	1,00	0,95	€ 8,45	€ 24,41	€ 32,86
	€ 28,45	0,903	1,00	0,95			
Oneri Art. 83 L.R.T. 65/2014	€ 9,85	0,903	1,20	0,9	€ 9,61	€ 27,75	€ 37,35
	€ 28,45	0,903	1,20	0,9			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO