

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2018

ALLEGATO "A"

2018

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione		€ 9,93	0,903	0,30	0,95	€ 2,56	€ 7,38	€ 9,94
		€ 28,68	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia		€ 9,93	0,903	0,80	0,95	€ 6,81	€ 19,68	€ 26,50
		€ 28,68	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.Urbanistica		€ 9,93	0,903	1,20	0,90	€ 9,68	€ 27,97	€ 37,65
		€ 28,68	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq		€ 9,83	0,903	1,00	0,90	€ 7,99	€ 23,31	€ 31,30
		€ 28,68	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq		€ 9,93	0,903	0,90	0,90	€ 7,26	€ 20,98	€ 28,24
		€ 28,68	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2 lett. e) della LRT64/2104 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2018

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

	A2	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 13,25	0,903	0,30	0,95	€ 3,41	€ 3,12	€ 6,53
	€ 12,13	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,25	0,903	0,80	0,95	€ 9,09	€ 8,32	€ 17,42
	€ 12,13	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione	€ 13,25	0,903	1,20	0,90	€ 12,92	€ 11,83	€ 24,75
Ristrutt.urbanistica	€ 12,13	0,903	1,20	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

2018

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 23,16	0,903	0,30	0,95	€ 5,96	€ 1,99	€ 7,95
	€ 7,73	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 23,16	0,903	0,80	0,95	€ 15,89	€ 5,30	€ 21,20
	€ 7,73	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l < 1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 23,16	0,903	1,20	0,90	€ 22,59	€ 7,54	€ 30,13
	€ 7,73	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5 < l < 3 mc/mq	€ 23,16	0,903	1,00	0,90	€ 18,82	€ 6,28	€ 25,10
	€ 7,73	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 23,16	0,903	0,90	0,90	€ 16,94	€ 5,65	€ 22,59
	€ 7,73	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

2018

	A3	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 13,25	0,903	0,30	0,95	€ 3,41	€ 1,70	€ 5,11
	€ 6,61	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,25	0,903	0,80	0,95	€ 9,09	€ 4,54	€ 13,63
	€ 6,61	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 13,25	0,903	1,20	0,95	€ 13,64	€ 6,80	€ 20,44
	€ 6,61	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq	€ 13,25	0,903	1,00	0,95	€ 11,37	€ 5,67	€ 17,04
	€ 6,61	0,903	1,00	0,95			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 13,25	0,903	0,90	0,95	€ 10,23	€ 5,10	€ 15,33
	€ 6,61	0,903	0,90	0,95			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T.65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2018

ANNESI AGRICOLI

	A1	B1	k	C	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione Edilizia	€ 13,25	0,903	0,30	0,95	€ 3,41	€ 3,12	€ 6,53
	€ 12,13	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,25	0,903	0,80	0,95	€ 9,09	€ 8,32	€ 17,42
	€ 12,13	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione	€ 13,25	0,903	1,20	0,95	€ 13,64	€ 12,49	€ 26,13
Ristrutt.urbanistica	€ 12,13	0,903	1,20	0,95			

PER GLI ANNESSI AGRICOLI SI CONFERMA LA PREVISIONE DELL'APPLICAZIONE DEGLI ONERI AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

2018

ALTRE CASISISTE NON ALTROVE CONTEMPLATE

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 9,93	0,903	0,30	0,95	€ 2,56	€ 7,41	€ 9,96
	€ 28,68	0,906	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 9,93	0,903	0,80	0,95	€ 6,81	€ 19,68	€ 26,50
	€ 28,68	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 9,93	0,903	1,20	0,95	€ 10,22	€ 29,52	€ 39,75
	€ 28,68	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione	€ 9,93	0,903	1,00	0,95	€ 8,52	€ 24,60	€ 33,12
	€ 28,68	0,903	1,00	0,95			
Oneri Art. 83 L.R.T. 65/2014	€ 9,93	0,903	1,20	0,9	€ 9,68	€ 27,97	€ 37,65
	€ 28,68	0,903	1,20	0,9			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO