

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2024

ALLEGATO "A"

2024

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione		€ 11,69	0,903	0,30	0,95	€ 3,01	€ 8,69	€ 11,70
		€ 33,76	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia		€ 11,69	0,903	0,80	0,95	€ 8,02	€ 23,17	€ 31,19
		€ 33,76	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.Urbanistica		€ 11,69	0,903	1,20	0,90	€ 11,40	€ 32,92	€ 44,32
		€ 33,76	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq		€ 11,69	0,903	1,00	0,90	€ 9,50	€ 27,44	€ 36,94
		€ 33,76	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq		€ 11,69	0,903	0,90	0,90	€ 8,55	€ 24,69	€ 33,24
		€ 33,76	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2 lett. e) della LRT64/2104 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2024

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

	A2	B1	C	D
Ristrutturazione	€ 15,60	0,903	0,30	0,95
	€ 14,28	0,903	0,30	0,95
Sostituzione edilizia	€ 15,60	0,903	0,80	0,95
	€ 14,28	0,903	0,80	0,95
Nuova Edificazione	€ 15,60	0,903	1,20	0,90
Ristrutt.urbanistica	€ 14,28	0,903	1,20	0,90

PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
€ 4,01	€ 3,68	€ 7,69
€ 10,71	€ 9,80	€ 20,51
€ 15,21	€ 13,93	€ 29,14

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

2024

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 27,26	0,903	0,30	0,95	€ 7,02	€ 2,34	€ 9,36
	€ 9,10	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 27,26	0,903	0,80	0,95	€ 18,71	€ 6,25	€ 24,95
	€ 9,10	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 27,26	0,903	1,20	0,90	€ 26,59	€ 8,87	€ 35,46
	€ 9,10	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq	€ 27,26	0,903	1,00	0,90	€ 22,15	€ 7,40	€ 29,55
	€ 9,10	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 27,26	0,903	0,90	0,90	€ 19,94	€ 6,66	€ 26,59
	€ 9,10	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

2024

	A3	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 15,60	0,903	0,30	0,95	€ 4,01	€ 2,00	€ 6,02
	€ 7,78	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 15,60	0,903	0,80	0,95	€ 10,71	€ 5,34	€ 16,05
	€ 7,78	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 15,60	0,903	1,20	0,95	€ 16,06	€ 8,01	€ 24,07
	€ 7,78	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq	€ 15,60	0,903	1,00	0,95	€ 13,38	€ 6,67	€ 20,06
	€ 7,78	0,903	1,00	0,95			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 15,60	0,903	0,90	0,95	€ 12,04	€ 6,01	€ 18,05
	€ 7,78	0,903	0,90	0,95			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T.65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2024

ANNESI AGRICOLI

	A1	B1	k	C	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione Edilizia	€ 15,60	0,903	0,30	0,95	€ 4,01	€ 3,68	€ 7,69
	€ 14,28	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 15,60	0,903	0,80	0,95	€ 10,71	€ 9,80	€ 20,51
	€ 14,28	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 15,60	0,903	1,20	0,95	€ 16,06	€ 14,70	€ 30,76
	€ 14,28	0,903	1,20	0,95			

PER GLI ANNESSI AGRICOLI SI CONFERMA LA PREVISIONE DELL'APPLICAZIONE DEGLI ONERI AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

2024

ALTRE CASISISTICHE NON ALTROVE CONTEMPLATE

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 11,69	0,903	0,30	0,95	€ 3,01	€ 8,72	€ 11,73
	€ 33,76	0,906	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 11,69	0,903	0,80	0,95	€ 8,02	€ 23,17	€ 31,19
	€ 33,76	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 11,69	0,903	1,20	0,95	€ 12,03	€ 34,75	€ 46,79
	€ 33,76	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione	€ 11,69	0,903	1,00	0,95	€ 10,03	€ 28,96	€ 38,99
	€ 33,76	0,903	1,00	0,95			
Oneri Art. 83 L.R.T. 65/2014	€ 11,69	0,903	1,20	0,9	€ 11,40	€ 32,92	€ 44,32
	€ 33,76	0,903	1,20	0,9			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO