

# TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2025

ALLEGATO "A"

2025

## INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione		€ 11,83	0,903	0,30	0,95	€ 3,04	€ 8,79	€ 11,84
		€ 34,17	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia		€ 11,83	0,903	0,80	0,95	€ 8,12	€ 23,45	€ 31,57
		€ 34,17	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.Urbanistica		€ 11,83	0,903	1,20	0,90	€ 11,54	€ 33,32	€ 44,86
		€ 34,17	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq		€ 11,83	0,903	1,00	0,90	€ 9,61	€ 27,77	€ 37,38
		€ 34,17	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq		€ 11,83	0,903	0,90	0,90	€ 8,65	€ 24,99	€ 33,65
		€ 34,17	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2 lett. e) della LRT64/2104 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2025

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI**

	A2	B1	C	D
Ristrutturazione	€ 15,79	0,903	0,30	0,95
	€ 14,45	0,903	0,30	0,95
Sostituzione edilizia	€ 15,79	0,903	0,80	0,95
	€ 14,45	0,903	0,80	0,95
Nuova Edificazione	€ 15,79	0,903	1,20	0,90
Ristrutt.urbanistica	€ 14,45	0,903	1,20	0,90

PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
€ 4,06	€ 3,72	€ 7,78
€ 10,84	€ 9,92	€ 20,75
€ 15,40	€ 14,09	€ 29,49

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO

**INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO**

2025

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 27,59	0,903	0,30	0,95	€ 7,10	€ 2,37	€ 9,47
	€ 9,21	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 27,59	0,903	0,80	0,95	€ 18,93	€ 6,32	€ 25,26
	€ 9,21	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione I < 1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 27,59	0,903	1,20	0,90	€ 26,91	€ 8,98	€ 35,89
	€ 9,21	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5 < I < 3 mc/mq	€ 27,59	0,903	1,00	0,90	€ 22,42	€ 7,48	€ 29,91
	€ 9,21	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione I > 3 mc/mq	€ 27,59	0,903	0,90	0,90	€ 20,18	€ 6,74	€ 26,92
	€ 9,21	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

**INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI**

**2025**

	A3	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 15,79	0,903	0,30	0,95	€ 4,06	€ 2,03	€ 6,09
	€ 7,87	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 15,79	0,903	0,80	0,95	€ 10,84	€ 5,40	€ 16,24
	€ 7,87	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione I < 1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 15,79	0,903	1,20	0,95	€ 16,25	€ 8,10	€ 24,36
	€ 7,87	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione 1,5 < I < 3 mc/mq	€ 15,79	0,903	1,00	0,95	€ 13,55	€ 6,75	€ 20,30
	€ 7,87	0,903	1,00	0,95			
Nuova Edificazione I > 3 mc/mq	€ 15,79	0,903	0,90	0,95	€ 12,19	€ 6,08	€ 18,27
	€ 7,87	0,903	0,90	0,95			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T.65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2025

**ANNESI AGRICOLI**

	A1	B1	k	C	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione Edilizia	€ 15,79	0,903	0,30	0,95	€ 4,06	€ 3,72	€ 7,78
	€ 14,45	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 15,79	0,903	0,80	0,95	€ 10,84	€ 9,92	€ 20,75
	€ 14,45	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 15,79	0,903	1,20	0,95	€ 16,25	€ 14,88	€ 31,13
	€ 14,45	0,903	1,20	0,95			

PER GLI ANNESSI AGRICOLI SI CONFERMA LA PREVISIONE DELL'APPLICAZIONE DEGLI ONERI AL METRO QUADRATO

**INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA**

2025

ALTRE CASISISTICHE NON ALTROVE CONTEMPLATE

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 11,83	0,903	0,30	0,95	€ 3,04	€ 8,82	€ 11,87
	€ 34,17	0,906	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 11,83	0,903	0,80	0,95	€ 8,12	€ 23,45	€ 31,57
	€ 34,17	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 11,83	0,903	1,20	0,95	€ 12,18	€ 35,18	€ 47,35
	€ 34,17	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione	€ 11,83	0,903	1,00	0,95	€ 10,15	€ 29,31	€ 39,46
	€ 34,17	0,903	1,00	0,95			
Oneri Art. 83 L.R.T. 65/2014	€ 11,83	0,903	1,20	0,9	€ 11,54	€ 33,32	€ 44,86
	€ 34,17	0,903	1,20	0,9			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO