



COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 32 del 24/09/2009

Oggetto: URBANISTICA: Approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/2005 del Piano Strutturale Coordinato denominato "La Città del Tufo"

L'anno duemilanove e questo dì ventiquattro del mese di settembre alle ore 15.30 in Pitigliano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Seccarecci Dino - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Seccarecci Dino	Sindaco	s	
Bianchi Enzo	Consigliere	s	
Bianchini Diva	Consigliere	s	
Biondi Michela	Consigliere		s
Camilli Pier Luigi	Consigliere	s	
Celata Emilio	Consigliere	s	
Ferri Pietro	Consigliere	s	
Funghi Paolo	Consigliere	s	
Liberati Paola	Consigliere	s	
Micci Francesca	Consigliere	s	
Mugnari Andrea	Consigliere		s
Renzi Stefano	Consigliere		s
Vagaggini Luigi	Consigliere	s	
Caprini Luciano	Consigliere	s	
Gorini Francesco Maria	Consigliere	s	
Francardi Massimo	Consigliere	s	
Bianchi Marco	Consigliere		s

Presenti 13

Assenti 4

Partecipa il sottoscritto Dr.ssa Maria Pia Sommovigo Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è

Oggetto: Approvazione ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 01/05 del Piano Strutturale coordinato denominato "La città del tufo".

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 46 del 25.09.2008 con cui ai sensi dell'art. 17 della L.R.T.01/05 è stato adottato il Piano Strutturale Coordinato;

DATO ATTO che:

- copia della Deliberazione del Consiglio Comunale è stata inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto con nota di prot. 10295 del 13.11.2008;
- in data 12.11.2008 l'avviso di adozione del Piano Strutturale Coordinato è stato pubblicato sul BURT n. 46, parte seconda, affisso all'Albo Pretorio del Comune dal 12.11.2008 al 27.12.2008 e nei luoghi di maggior frequenza dandone ampia diffusione anche attraverso i mezzi di telecomunicazione;
- che copia degli elaborati del Piano Strutturale Coordinato, al fine di garantire la massima diffusione e visibilità, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Pitigliano;
- la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del piano sono stati depositati presso la sede del Comune, Ufficio Segreteria, per quarantacinque giorni consecutivi al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare le eventuali osservazioni;

ATTESO che:

- entro il termine di 45 giorni dalla data di deposito del Piano sono pervenute n. 8 osservazioni relative al Piano Strutturale Coordinato adottato il cui elenco è riportato all'interno della relazione del Garante già allegata alle lettera "A" al presente atto;
- oltre il termine di 45 giorni dalla data di deposito del Piano sono pervenute n. 6 osservazioni relative al Piano Strutturale adottato, il cui elenco è riportato all'interno della relazione del Garante già allegata alle lettera "A" al presente atto, che l'amministrazione ritiene comunque opportuno valutare considerata la complessità del provvedimento comprendente obiettivi da perseguire in tre territori comunali;
- entro il termine di 60 giorni, previsto dall'art. 17 comma 1 della L.R.T. 01/05, decorrente dalla data di ricevimento delle relative comunicazioni, la Provincia di Grosseto ha avanzato e trasmesso contributi e osservazioni in merito ;
- il Sindaco del Comune di Pitigliano, unitamente al Sindaco del Comune di Castell'Azzara e Sorano, coinvolti nel procedimento di formazione dello stesso Piano Strutturale Coordinato, al fine di adeguare il Piano agli indirizzi e contenuti degli strumenti della pianificazione sovracomunale, quali il PIT ed il PTC adottati rispettivamente con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009 e con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 20.04.2009, hanno avanzato e trasmesso contributi e osservazioni in merito;

ATTESO che in seguito ai contributi e alle osservazioni pervenuti dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Grosseto sulla componente geologica ed idrogeologica, si è provveduto alla modifica degli elaborati di Piano interessati, provvedendo altresì alla integrazione presso l'U.T.G.C. di Grosseto - Siena ed Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Fiora;

VISTO il rapporto del Garante della Comunicazione redatto ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R.T. 1/05 che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

CONSIDERATO che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. 1/05, sono state esaminate puntualmente tutte le osservazioni pervenute, che fanno parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegate ma depositate agli atti dell'Ufficio Urbanistica, fornendo una espressa valutazione e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate su ciascuna di esse;

DATO ATTO che la Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 17.09.2009 ha discusso gli indirizzi da utilizzare nell'esame delle osservazioni, indirizzi che hanno portato alla puntuale proposta di determinazione sulle singole osservazioni presentate, unitamente alla proposta di modifica della disciplina;

DATO ATTO che il verbale della Commissione Urbanistica sopra richiamata e la disciplina modificata, con evidenziati i riferimenti alle osservazioni, fanno parte integrante e sostanziale della presente anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

RITENUTO di dover procedere all'esame ed illustrazione, nonché alla successiva votazione, delle singole osservazioni secondo quanto già oggetto di valutazione della Commissione Consiliare nella seduta sopra richiamata;

PRESO ATTO della votazione in merito alle proposte di accoglimento delle singole osservazioni così come riportata nell'allegato "B", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che in esito alle controdeduzioni ed in recepimento delle osservazioni sopra citate risultano modificati ed integrati i seguenti elaborati del Piano Strutturale adottato:

QUADRO CONOSCITIVO
QC.4b Vincoli paesaggistici
INDAGINI GEOLOGICHE
Relazione Geologica
QC.G3g Carta degli elementi per la valutazione degli aspetti geomorfologici
QC.G4g-h-i Carta degli elementi per la valutazione degli aspetti idrogeologici
QC.G6g Aree a pericolosità geomorfologica
STATUTO DEL TERRITORIO (scala 1:25000)
Allegato: Le invarianti strutturali
Il Piano paesaggistico
ST2.a La struttura territoriale/paesaggistica: i valori
Allegato: Schede dei sub-ambiti di paesaggio
ST.3 Sistema funzionale delle risorse ambientali e culturali
Le strategie di livello locale (scala 1:10000)
SSL.1-2 I sub-sistemi e le regole d'uso
SSL 1bis Beni Culturali e Beni Paesaggistici
SSL 2bis Beni Culturali e Beni Paesaggistici
DISCIPLINA DI PIANO

VISTO il Piano di Indirizzo Territoriale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 72 del 24.07.2007 ed efficace dal 17.10.2007, data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso, nonché il Piano di Indirizzo Territoriale implementato della disciplina paesaggistica adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;

VISTO il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 30 del 07.04.1999, nonché il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Grosseto adottato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 21 del 20.04.2009;

VISTO il Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Interregionale del Fiume Fiora ;

VISTA la Certificazione del Responsabile del Procedimento redatta ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/05 che si allega al presente atto sotto la lettera "C";

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n. 1150 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005 n. 1 recante "Norme per il governo del Territorio" e sue modifiche ed integrazioni, nonché i vari regolamenti di attuazione;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello strumento di pianificazione territoriale in oggetto con le modifiche apportate in ricezione delle osservazioni e dei contributi forniti, secondo quanto sopra precisato;

VISTO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 "Testo Unico in materia di ordinamento degli Enti Locali";

DELIBERA

1. DI APPROVARE le controdeduzioni alle osservazioni, già esaminate dalla Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 17.09.2009, così come riportate nell'allegato "B";
2. DI APPROVARE gli elaborati modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni come in premessa riportati;
3. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 17 della L.R.T. 1/05, il Piano Strutturale Coordinato del Comune di Pitigliano composto dai seguenti elaborati, alcuni dei quali modificati e/o integrati per gli esiti di cui sopra indicati con (*), che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non formalmente allegati:

Relazione Generale
QUADRO CONOSCITIVO
Quadro conoscitivo di livello di ambito
QC.1 Il sistema risorse ambientali
QC.2 Il sistema delle risorse culturali
QC.3 Il sistema insediativi ed infrastrutturale
QC.4a Vincoli ambientali relativi alle risorse naturali
QC.4b Vincoli paesaggistici (*)
QC.5 Carta dell'uso del suolo extraurbano
QC.6 Carta della vegetazione del territorio extraurbano
QC.7 Carta dell'esposizione solare

QC.8	La caratterizzazione economica-agraria del territorio rurale	
Allegati documentali		
	- Programma di Marketing territoriale per il patrimonio culturale della Città del Tufo	
	- Parco archeologico integrato di Pitigliano e Sorano. Studio di fattibilità.	
	- il Masterplan del Parco Archeologico di Selvena	
Quadro conoscitivo di livello comunale		
Pitigliano capoluogo		
P.01	tavola delle destinazioni d'uso dei piani terra centro storico (1:1000)	
P.02	tavola delle destinazioni d'uso delle aree libere centro storico (1:1000)	
P.03	tavola dello stato di conservazione edifici centro storico (1:1000)	
P.04	tavola della periodizzazione del tessuto edilizio (1:2000)	
P.05	tavola delle destinazioni d'uso dei piani terra zone urbane di espansione (1:2000)	
P.06	tavola delle destinazioni d'uso delle aree libere zone urbane di espansione (1:2000)	
P.07	tavola dello stato di conservazione edifici zone urbane di espansione (1:2000)	
Pitigliano frazione Il Casone		
P.08.1	tavola delle destinazioni d'uso dei piani terra (1:1000)	
P.08.2	tavola delle destinazioni d'uso delle aree libere (1:1000)	
P.08.3	tavola dello stato di conservazione degli edifici (1:1000)	
INDAGINI GEOLOGICHE		
	Relazione Geologica	(*)
QC.G1g-h-i	Carta degli elementi geologici e strutturali	
QC.G2g-h-i	Carta degli elementi litologico - tecnici	
QC.G3g (*) -h-i	Carta degli elementi per la valutazione degli aspetti geomorfologici	
QC.G4g-h-i	Carta degli elementi per la valutazione degli aspetti idrogeologici	(*)
QC.G5g-h-i	Carta degli elementi per la valutazione degli effetti locali e di sito per la riduzione del rischio sismico	
QC.G6g (*)-h-i	Aree a pericolosità geomorfologica	
QC.G7g-h-i	Aree a pericolosità idraulica	
QC.G8g	Aree a pericolosità sismica locale	
STATUTO DEL TERRITORIO (scala 1:25000)		
ST.1	Risorse identitarie, sistemi e sub-sistemi territoriali e sub ambiti di paesaggio	
	Allegato: Le invarianti strutturali	(*)
Il Piano paesaggistico		
ST.2	Individuazione dei sub-ambiti di paesaggio	
ST2.a	La struttura territoriale/paesaggistica: i valori	(*)
	Allegato: Schede dei sub-ambiti di paesaggio	(*)
ST.3	Sistema funzionale delle risorse ambientali e culturali	(*)
ST.4	Sistema funzionale della ruralità e della produzione agricola	
ST.5	Sistema funzionale della mobilità e dei servizi	
DOCUMENTO DI PIANO		
LE STRATEGIE		
La visione al futuro per l'intero ambito: le strategie del Piano Strutturale coordinato		
SS1 Schema A	Asse strategico Attrattività: Valorizzazione della produzione agricola e dello spazio rurale - Risorse naturali e culturali in rete	
SS1 Schema B	Asse strategico Coesione territoriale e sociale: Accessibilità e servizi	
Le strategie di livello locale (scala 1:10000)		
SSL.1-2	I sub-sistemi e le regole d'uso	(*)
SSL.3	Le azioni strategiche	
SSL 1bis	Beni Culturali e Beni Paesaggistici	(*)
SSL 2bis	Beni Culturali e Beni Paesaggistici	(*)

DISCIPLINA DI PIANO	(*)
VALUTAZIONE	
Relazione sulle attività di valutazione integrata contenente la relazione di incidenza di cui alla LR 56/2000	
Scheda di Valutazione della compatibilità degli interventi previsti nel P.R.G.	

4. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Responsabile del Procedimento del Piano Strutturale, per l'espletamento delle funzioni assegnate nonché per gli adempimenti gestionali conseguenti;
5. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Garante della Comunicazione per l'espletamento delle funzioni assegnate;
6. DI TRASMETTERE, ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R.T. 1/05, ai soggetti di cui all'articolo 7 comma 1 della medesima legge regionale il presente provvedimento unitamente agli elaborati oggetto di modifica, rendendolo altresì accessibile ai cittadini anche in via telematica;
7. DI PUBBLICARE, ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R.T. 1/05, sul BURT gli avvisi relativi all'approvazione dello strumento della pianificazione territoriale, decorsi almeno trenta giorni dall'approvazione stessa;
8. DI DARE ATTO che lo strumento della pianificazione territoriale acquista efficacia dalla data di pubblicazione sul BURT;

Parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267

<p>Il Responsabile del Servizio Urbanistica, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere</p> <p style="font-weight: bold; font-size: 1.2em;">Favorevole</p> <p>Pitigliano, lì 21.09.09</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Urbanistica Geom. Marzia Stefani</p>
--

Il Sindaco chiede alla geometra Stefani Marzia di prendere parte alla seduta ed espone l'argomento facendo presente che il Piano Strutturale darà ampio respiro all'economia locale, non ingesserà l'economia di Pitigliano ma permetterà di effettuare tutta una serie di attività, che è molto orgoglioso di tutto il lavoro svolto e ringrazia chi lo ha preceduto per avere avuto lungimiranza per questo Piano coordinato dei tre Comuni, nelle persone dei Sindaci di allora, Benocci, Brozzi e dell'attuale Sindaco di Castell'Azzara e ringrazia l'Amministrazione provinciale e la Regione; il Sindaco ringrazia, altresì, il Sindaco uscente del Comune di Capalbio, Lucia Biagi, che attraverso una sinergia importante ha consentito di scambiare utili collaborazioni al fine dell'ottenimento di questo risultato, e a cui è legato non solo da motivi professionali ma anche da amicizia personale, precisando che il Sindaco Biagi ha permesso al responsabile del Servizio Urbanistica, arch. Giancarlo Pedreschi, che non si è mai lesinato, di collaborare con la geometra Stefani Marzia per la stesura del Piano Strutturale. Il Sindaco ringrazia, altresì, la geometra Stefani Marzia che ha

permesso all'Amministrazione di raggiungere l'attuale risultato che è stato di una valenza assoluta e l'arch. Vasco Mosci e non dimentica il Segretario Comunale che, in qualità di Garante della Comunicazione, ha portato avanti il processo di partecipazione del Piano Strutturale; il Sindaco rivolge ringraziamenti anche ai 19 soggetti che hanno contribuito con le loro osservazioni a migliorare il Piano, alla politica, al Consiglio Comunale e alla Commissione Urbanistica, facendo presente di essere soddisfatto ed emozionato per essere riuscito a portare a termine questo lavoro iniziato sei anni fa, che ha comportato delle problematiche che sono state affrontate considerato anche il coinvolgimento dei tre Comuni, ed essendo consapevole dell'importanza che ha lo strumento urbanistico.

Il Sindaco passa la parola all'assessore Camilli Pier Luigi che ricorda l'adozione del Piano Strutturale all'unanimità dello scorso anno evidenziando che nell'anno trascorso dall'adozione ad oggi si è svolto un intenso lavoro, anche di confronto con la Regione e con la Commissione Urbanistica evidenziando che non c'è stata all'interno del Consiglio Comunale distinzione tra maggioranza e minoranza, ma costante collaborazione per affrontare i problemi del territorio e precisando che nell'ultima riunione della Commissione Urbanistica erano presenti i Capigruppo con la volontà di concludere i lavori in tempi brevi e che, pertanto, il rapporto tra maggioranza e opposizione ha fatto fluidificare i lavori stessi. L'Assessore considera il documento storico del 31 ottobre presso la Direzione Generale delle Politiche Territoriali e Ambientali di Firenze dove i Sindaci interessati hanno firmato l'impegno al Piano Strutturale e, precisamente, per Castell'Azzara Relitti, per Sorano Benocci, per Pitigliano Augusto Brozzi, Garante della Provincia, Anna Rita Brammerini e della Regione Riccardo Conti, accordo pilota in tutta la Regione per la pianificazione del territorio, sottolineando l'importanza di essere partiti a parlare del Piano Strutturale il 31 ottobre 2003 e ricorda le date relative al Piano Strutturale di cui all'Accordo stesso; l'Assessore considera, altresì, il percorso dall'adozione alla presentazione delle osservazioni facendo presente che sono pervenute 19 osservazioni alcune delle quali sono un contenitore di osservazioni, altre presentate d'ufficio, altre presentate da Enti come Regione, Provincia, Comune e altre presentate dai cittadini e fa presente che la Commissione Urbanistica propone l'accoglimento o meno delle osservazioni presentate secondo quanto riportato nell'allegato B al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale e che si voterà osservazione per osservazione.

- L'Assessore Camilli Pier Luigi dà lettura della sintesi dell'**Osservazione n. 1** prot. n. 7976 del 02.09.2008 di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di non accogliere l'Osservazione n. 1 prot. n. 7976 del 02.09.2008

L'assessore Camilli Pier Luigi chiede alla geometra Stefani Marzia di illustrare le successive osservazioni esponendone le sintesi, i contenuti e le proposte della Commissione Urbanistica.

La Geometra fa presente che per le osservazioni integrali si rinvia al fascicolo che raccoglie tutte le osservazioni pervenute e che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento anche se ad esso non materialmente allegato.

- La Geometra espone, pertanto, la sintesi dell'**Osservazione n. 2** prot. n. 10369 del 13.11.2008 di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 2 prot. n. 10369 del 13.11.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 3** prot. n. 10828 del 27.11.2008 di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di non accogliere l'Osservazione n. 3 prot. n. 10828 del 27.11.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 4** prot. n. 10890 del 28.11.2008 di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere parzialmente l'Osservazione n. 4 prot. n. 10890 del 28.11.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 5** prot. n. 11819 del 24.12.2008 di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. Escono dall'aula il consigliere Enzo Bianchi e il consigliere Pietro Ferri, nel rispetto dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000.

Pertanto, per la votazione dell'Osservazione n. 5 sono presenti in aula n. 11 componenti.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 11 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 5 prot. n. 11819 del 24.12.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 6** prot. n. 11820 del 24.12.2008 di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. Durante l'esposizione dell'Osservazione n. 6 rientra in aula il consigliere Bianchi Enzo.

Pertanto il numero dei componenti presenti è: 12.

Chiede la parola il consigliere Gorini il quale chiede di sapere se fosse possibile andare al di sotto dei limiti di superficie minima degli alloggi già previsti dal Piano Strutturale.

Risponde, su invito del Sindaco, la Geometra, la quale fa presente che il PTC detta le limitazioni e gli indirizzi per la definizione di tali superfici.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 12 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 6 prot. n. 11820 del 24.12.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 7** prot. n. 11836 del 24.12.2008, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. Durante l'esposizione dell'Osservazione n. 7 escono dall'aula il Vicesindaco nel rispetto dell'art. 78 del D.Lgs. 267/2000, e il Capogruppo Vagaggini.

Pertanto, sono presenti in aula n. 10 componenti.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 10 componenti su 17 in carica,

Il Consiglio Comunale

Delibera

Di accogliere l'Osservazione n. 7 prot. n. 11836 del 24.12.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 8** prot. n. 11837 del 24.12.2008, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 10 componenti su 17 in carica,

Il Consiglio Comunale

Delibera

Di accogliere l'Osservazione n. 8 prot. n. 11837 del 24.12.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 9** prot. n. 11872 del 29.12.2008, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. Durante l'esposizione dell'Osservazione n. 9 rientra in aula il Vicesindaco.

Pertanto sono presenti in aula n. 11 componenti.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 11 componenti su 17 in carica,

Il Consiglio Comunale

Delibera

Di accogliere l'Osservazione n. 9 prot. n. 11872 del 29.12.2008.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 10** prot. n. 53 del 05.01.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. In accoglimento proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 11 componenti su 17 in carica,

Il Consiglio Comunale

Delibera

Di accogliere l'Osservazione n. 10 prot. n. 53 del 05.01.2009.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 11** prot. n. 351 del 13.01.2009 e dell'**Osservazione n. 12** prot. n. 1144 del 05.02.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica.

Rientra in aula il consigliere Vagaggini Luigi.

Pertanto sono presenti in aula n. 12 componenti.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione congiunta delle Osservazioni n. 11 e n. 12 che sono state presentate dalla Provincia.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 12 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 11 prot. n. 351 del 13.01.2009 e l'Osservazione n. 12 prot. n. 1144 del 05.02.2009.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 13** prot. n. 246 del 12.01.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. Il capogruppo Vagaggini chiede al Segretario Comunale che sia riportato nel verbale che non ritiene di dover entrare nel merito dell'invariante strutturale "I luoghi dell'attività mineraria" in quanto Presidente del Parco Museo delle Miniere dell'Amiata.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 12 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 13 prot. n. 246 del 12.01.2009.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 14** prot. n. 2200 del 09.03.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. Rientra in aula il consigliere Ferri Pietro.

Pertanto sono presenti in aula n. 13 componenti.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di non accogliere l'Osservazione n. 14 prot. n. 2200 del 09.03.2009.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 15** prot. n. 3167 del 03.04.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 15 prot. n. 3167 del 03.04.2009.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 16** prot. n. 7957 del 08.09.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica. In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

**Il Consiglio Comunale
Delibera**

Di accogliere l'Osservazione n. 16 prot. n. 7957 del 08.09.2009.

- La Geometra espone la sintesi dell'**Osservazione n. 17** prot. n. 8145 del 14.09.2009, dell'**Osservazione n. 18** prot. n. 8146 del 14.09.2009 e dell'**Osservazione n. 19** prot. n. 8147 del 14.09.2009, di cui all'allegato B, illustrandone i contenuti, la valutazione d'ufficio e la proposta della Commissione Urbanistica.

Il Consiglio Comunale procede alla votazione congiunta delle Osservazioni n. 17, n. 18 e n. 19 trattandosi di osservazioni presentate dai Sindaci dei Comuni di Pitigliano, Sorano e Castell'Azzara, aventi il medesimo oggetto.

In accoglimento della proposta della Commissione, con votazione unanime favorevole, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica,

Il Consiglio Comunale Delibera

Di accogliere l'Osservazione n. 17 prot. n. 8145 del 14.09.2009, l'Osservazione n. 18 prot. n. 8146 del 14.09.2009 e l'Osservazione n. 19 prot. n. 8147 del 14.09.2009.

Chiede la parola il capogruppo Vagaggini che ringrazia il consigliere Gorini per aver partecipato alla Commissione e rivolge una raccomandazione alla geometra Marzia Stefani che ha dimostrato professionalità di occuparsi anche del regolamento urbanistico anche con tecnici di zona che conoscono il territorio.

Chiede la parola il capogruppo Francardi che espone che i tecnici della zona possono fare solo bene a Pitigliano e chiede di accorciare i tempi.

Richiede la parola il capogruppo Vagaggini che esprime ringraziamenti anche all'Assessore per la sua collaborazione.

Chiede la parola il consigliere Camilli Pier Luigi che evidenzia la necessità di potenziare l'Ufficio Tecnico e fa presente che la geometra è stata un importante anello di congiunzione con la Regione.

Prende la parola il Sindaco che espone il procedimento per arrivare all'esecutività del Piano, fa presente di essere d'accordo con i Consiglieri intervenuti e ringrazia tutti, e fa presente che l'Amministrazione Comunale di Pitigliano ha pochi dipendenti ma professionalmente molto preparati ed evidenzia, inoltre, l'importanza del regolamento urbanistico che è un regolamento oneroso ed auspica che ci sia un intervento da parte della Regione Toscana. Il Sindaco esprime viva soddisfazione perché lo scorso anno il Piano Strutturale è stato adottato all'unanimità, e per l'approvazione.

Al termine, nessun altro intervenendo,

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati espressi i pareri di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, presenti e votanti n. 13 componenti su 17 in carica

DELIBERA

DI APPROVARE il Piano Strutturale coordinato denominato "La città del tufo".

Il Sindaco propone la sospensione della seduta per dieci minuti.

Il Consesso unanimemente accoglie la proposta del Sindaco e alle ore 17.15 viene sospesa la seduta per dieci minuti.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

F.to *Il Presidente*
Seccarecci Dino

F.to *Il Segretario Comunale*
Dr.ssa Maria Pia Sommovigo

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 20/10/2009;

F.to L'Incaricato

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to *Dr.ssa Maria Pia Sommovigo*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pitigliano li _____

F.to Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Pia Sommovigo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Maria Pia Sommovigo

Li
