

Allegato C alla Deliberazione del C.C. n. _____ del _____

Approvazione, ex art. 32 e 107 c. 3 LRT 65/2014, piano attuativo
facente contestuale variante urbanistica semplificata al R.U. ambito
PIT03/P - PIT14/P in loc. Vignagrande

“Proposta tecnica delle controdeduzioni alle osservazioni/contributi pervenuti”

Responsabile del Procedimento: Geom. Marzia Stefani

Gennaio 2023

Osservazione n. 01			
Numero di protocollo	9051	Data	12.12.2022
Proponente	Provincia di Grosseto - Servizio Mobilità Territorio e Ambiente		
Tipologia proponente	Ente pubblico		
Località	Pitigliano Capoluogo		
Oggetto	Comune di Pitigliano - DCC n. 54 del 24.10.2022 – Adozione ex art. 32 e 107 c. 3 LRT 65/2014, piano attuativo e contestuale variante urbanistica per l'attuazione dell'ambito PIT03/P . Contributi.		

Schema							
Elaborato osservato		Relazione		Norme	X	Tavole	

Sintesi
<p>Evidenziando che la variante è coerente con i criteri ed i contenuti del PTC, fornisce comunque i seguenti contributi:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Rileva criticità nella NTA nella parte in cui afferma che la stessa...<i>"Integra e sostituisce, ove in contrasto, la normativa di R.U....."</i> ricordando che i piani attuativi costituiscono strumenti di pianificazione urbanistica di dettaglio in attuazione del piano operativo, pertanto la normativa del piano attuativo non può integrare e sostituire, ove in contrasto, la normativa del R.U., ma solo darne attuazione; 2. All'art. 9 <i>"Destinazione d'uso"</i> delle NTA del piano attuativo viene indicato che <i>"...all'interno dei lotti edificabili è ammessa la funzione residenziale e quanto con essa compatibile ai sensi della vigente NTA e RE".....</i>ma all'art. 41 delle Norme del R.U., relativo all'ambito di riferimento, sono contemplate tutte le destinazioni d'uso ad esclusione della residenza, salvo la guardiania dei fabbricati produttivi; la stessa scheda di progetto PIT03/P del R.U. non contempla tra le utilizzazioni ammesse la funzione residenziale; <p>1._2. In un rapporto reciproco di sinergia e collaborazione tra Enti, favorendo lo scambio delle conoscenze per il miglioramento progressivo della qualità tecnica dello strumento della pianificazione urbanistica, i tecnici incaricati della redazione del piano hanno provveduto all'aggiornamento delle NTA oggetto d'esame, epurandole dei suddetti refusi. Il piano attuativo adottato non prevede alcuna destinazione residenziale.</p> <p>Si ritiene che il contributo possa essere accolto.</p>

Espressione di voto del Consiglio Comunale	
Voti favorevoli	
Voti contrari	
Astenuti	

Osservazione n.02			
Numero di protocollo	9421	Data	21.12.2022
Proponente	Regione Toscana - Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio		
Tipologia proponente	Ente pubblico		
Località	Pitigliano Capoluogo		
Oggetto	L.R. 65/2014, art. 32 - Piano Attuativo e contestuale variante al R.U. per l'attuazione dell'ambito PIT03/P - ADOZIONE Contributo ai sensi degli artt. 32 e 53 della L.R. 65/2014		

Schema							
Elaborato osservato		Relazione		Norme	X	Tavole	

Sintesi	
<p>Formulando il contributo nello spirito di collaborazione ed al fine di contribuire al miglioramento della qualità tecnica degli atti e per l'efficacia dell'azione amministrativa:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ricorda che sul BURT n. 28 del 20.05.2015 è stata pubblicata la deliberazione del C.R. n. 37 del 27.03.2015 con cui è stata approvata l'integrazione del PIT con valenza di Piano Paesaggistico. Procede pertanto alla verifica della compatibilità delle trasformazioni e delle azioni previste dal procedimento in oggetto riferendo che ai sensi dell'art. 5 "dell'Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano del PIT-PPR, tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione", le varianti agli strumenti della pianificazione non ancora conformati che interessino Beni Paesaggistici sono oggetto di valutazione di coerenza al PIT-PPR nell'ambito del procedimento urbanistico ordinario definito dalla L.R. n. 65/2014, senza l'attivazione della Conferenza Paesaggistica di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT-PPR. Evidenzia pertanto che lo stesso Settore, per quanto di competenza, relativamente alla Variante urbanistica, non rileva criticità rispetto alla specifica disciplina del PIT/PPR e rimanda, considerato che il piano attuativo in variante al R.U. è valutato nella conferenza paesaggistica di cui all'art. 23 c. 3 della Disciplina del Piano del PIT/PPR, le specifiche verifiche paesaggistiche alla Conferenza dei servizi convocata per il 19.12.2022. Allega il contributo del Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale che rimanda all'acquisizione dell'autorizzazione della Provincia di Grosseto, ex art. 2 del Regolamento per l'esercizio delle funzioni di competenza regionale in materia di viabilità DPGR 41/R/2004 e s.m.i., circa la modifica alla strada regionale SR 74, in quanto opera non programmata da parte della Regione Toscana; Allega l'esito positivo del controllo a campione delle indagini geologico tecniche di supporto alla "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico contestuale al Piano attuativo per l'attuazione dell'ambito PIT03/P" espresso dal Genio Civile Toscana Sud. <ol style="list-style-type: none"> Si da atto che ai sensi dell'art. 23 della "Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico" la proposta di piano e la contestuale variante semplificata al R.U. è stata trasmessa alla Regione che, in data 19.12.2022 ha terminato i lavori della Conferenza Paesaggistica traendo le seguenti conclusioni: "la Conferenza, esaminati gli elaborati acquisiti con la nota Prot. Reg. 0436632 del 15.11.2022, ritiene, alla luce dell'istruttoria condotta, che dal punto di vista dell'inserimento paesaggistico il Piano attuativo per l'attuazione dell'ambito PIT03/P, sito nel Comune di Pitigliano, rispetti le prescrizioni della specifica Disciplina dei beni paesaggistici." Si da atto, come espressamente indicato nella delibera di adozione del piano, DCC n. 54 del 24.10.2022, del parere favorevolmente espresso dalla Provincia di Grosseto, Area Tecnica, alla realizzazione dell'intersezione stradale sulla SR 74 Maremmana. Si prende atto dell'esito positivo del controllo a campione delle indagini geologico tecniche di supporto 	

alla "Variante semplificata al Regolamento Urbanistico contestuale al Piano attuativo per l'attuazione dell'ambito PIT03/P" espresso dal Genio Civile Toscana Sud.

Si ritiene che i contributi possano essere accolti.

Espressione di voto del Consiglio Comunale

Voti favorevoli	
Voti contrari	
Astenuti	