

## Comune di Pitigliano

**VARIANTE**  
ai sensi dell'art. 112 della L.R. 65/2014  
**AL PIANO ATTUATIVO**  
**DI CUI ALLA SCHEDA PROGETTO**  
**PIT03/P**  
**IN PITIGLIANO CAPOLUOGO**

Strada Regionale Maremmana n. 74

PROPRIETÀ  
**coop**  
UNIONE AMIATINA  
Via Fratelli Cervi, 88 - 50019 Sesto Fiorentino ( FI )  
Santa Flora ( GR )

PROGETTO  
**INRES**  
50019 Sesto Fiorentino  
Via Tevere 60  
Telefono (055) 33671  
Fax (055) 3367333

TAVOLA  
PARAMETRI URBANISTICI

07

SCALA 1/500

NOME DEL FILE

DATA

ELABORAZIONE GRAFICA

PARAMETRI URBANISTICI DELLA  
SCHEDA PIT03/P

Superficie Utile Lorda	1.800,00 mq
Superficie di Vendita massima	1.300,00 mq
Altezza massima	8,50 m
Superficie di mitigazione paesistica	500,00 mq
Sup. minima per verde pubblico	300,00 mq
Sup. minima per parcheggi pubblici	1.140,00 mq
Sup. complementari aperte al pubblico	---

## VERIFICHE PARCHEGGI

**Sosta stanziale**  
L. 122/89 (1 mq/10 mc di volume virtuale)  
vol. virt. = 1.430 mq x 3,5 = 5.000,50 mc  
5.000,50 mc / 10 = 500,50 mq

RICHIESTI  
500,50 mq

**Sosta di relazione**  
DPGR 23/R/2020  
1,5 mq/mq SV = 1,5 x 765,00 = 1.148,00 mq  
1 mq/mq sup. aperta al pubblico = 1 x 78,00 = 78,00 mq  
totale = 1.226,00 mq

1.226,00 mq

n. posti auto = 1.226,00 mq / 25 = 50

n. 50

n. alberature alto fusto = 1.226,00 mq / 100 = 13

n. 13

## P.A. APPROVATO

1.430,00 mq	
765,00 mq	
8,35 m	
532,00 mq	di cui 206,00 mq su area di proprietà della Regione Toscana
538,00 mq	di cui 408,00 mq su area di proprietà del Comune di Pitigliano
1.170,00 mq	di cui 188,00 mq su area di proprietà del Comune di Pitigliano
78,00 mq	

## P.A. VARIANTE

1.430,00 mq	
765,00 mq	
8,35 m	
532,00 mq	di cui 206,00 mq su area di proprietà della Regione Toscana
538,00 mq	di cui 408,00 mq su area di proprietà del Comune di Pitigliano
1.211,00 mq	di cui 188,00 mq su area di proprietà del Comune di Pitigliano
78,00 mq	

## PIANO ATTUATIVO APPROVATO



## PIANO ATTUATIVO VARIANTE



## LEGENDA

Estratto catastale dell'area in progetto con indicazione delle superfici da cedere per pubblica utilità

Area di proprietà:  
Regione Toscana 1/1  
Scarpata stradale  
Superficie da mettere a disposizione per mitigazione paesaggistica 206 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/2  
Cantina Cooperativa di Pitigliano 1/2  
Particella n. 1070 - Superficie totale 211 mq  
Superficie da mettere a disposizione per mitigazione paesaggistica 87 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/2  
Cantina Cooperativa di Pitigliano 1/2  
Particella n. 1066 - Superficie totale 505 mq  
Superficie da mettere a disposizione per mitigazione paesaggistica 251 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/2  
Cantina Cooperativa di Pitigliano 1/2  
Particella n. 1066 - Superficie totale 505 mq  
Superficie da cedere al Comune di Pitigliano per adeguamento intersezione stradale 195 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/1  
Particella n. 1067 - Superficie totale 3.857 mq  
Superficie da cedere al Comune di Pitigliano per viabilità pubblica e collegamenti pedonali 648 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/1  
Particella n. 1067 - Superficie totale 3.857 mq  
Superficie da cedere al Comune di Pitigliano per verde pubblico 132 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/1  
Particella n. 1067 - Superficie totale 3.857 mq  
Superficie da cedere al Comune di Pitigliano per parcheggio pubblica e collegamenti pedonali 422 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/2  
Colline del Fiora Srl 1/2  
Particella n. 618 - Superficie totale 1.397 mq  
Superficie da cedere al Comune di Pitigliano per viabilità pubblica e collegamenti pedonali 457 mq

Particella di proprietà:  
Unione Amiatina Società Cooperativa 1/2  
Colline del Fiora Srl 1/2  
Particella n. 618, sub 5 e 7 - 1.397 mq  
Superficie da cedere al Comune di Pitigliano per parcheggio pubblica e collegamenti pedonali 560 mq