



Comune di Pitigliano
Ufficio Tecnico

CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

PIANO STRUTTURALE COORDINATO “LA CITTA’ DEL TUFO”

ACCERTAMENTO E CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA’ DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ai sensi dell’art. 16 della L.R.T. 1/2005)

INTEGRAZIONE

Il sottoscritto arch. Vasco Mosci in qualità di Responsabile del Procedimento per la formazione del Piano Strutturale Coordinato denominato “La città del tufo” ed in particolare per il procedimento inerente la formazione del Piano Strutturale del Comune di Pitigliano, a tal fine designato con deliberazione della G.M. n. 102 del 27.10.2005, attesta e certifica quanto di seguito riportato in merito al procedimento di approvazione del suddetto strumento urbanistico:

PREMESSO CHE:

Con precedente documento del settembre 2008, che integralmente si richiama, è stata certificata la regolarità del procedimento di formazione del Piano Strutturale dal momento dell’avvio fino alla sua adozione, avvenuta con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 25.09.08;

DATO ATTO CHE:

- copia della Deliberazione di adozione del Piano Strutturale (Delibera Consiglio Comunale n. 46/2008) e relativi allegati è stata inviata alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto con nota di prot. 10295 del 13.11.2008;
- l’avviso di adozione del Piano Strutturale è stato pubblicato sul BURT n. 46, parte seconda, in data 12.11.2008, affisso all’Albo Pretorio del Comune dal 12.11.2008 al 27.12.2008, nei luoghi di maggior frequenza e ne è stata data ampia diffusione anche attraverso i mezzi di telecomunicazione;
- copia degli elaborati del Piano Strutturale, al fine di garantire la massima diffusione e visibilità, sono stati pubblicati sul sito internet del Comune di Pitigliano, in una sezione ad esso dedicata;
- la deliberazione consiliare di adozione e tutti gli elaborati progettuali del piano sono stati depositati presso la sede del Comune, Ufficio Segreteria, per quarantacinque giorni consecutivi al fine di consentire a tutti gli interessati di poterne prendere visione e presentare eventuali osservazioni;

PRESO ATTO CHE:

in seguito ai contributi sulla componente geologica ed idrogeologica e alle osservazioni pervenute dalla Provincia di Grosseto e dalla Regione Toscana, si è provveduto alla modifica degli elaborati

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it



di Piano interessati, provvedendo altresì alla integrazione presso l'U.T.G.C. di Grosseto – Siena ed Autorità di Bacino Interregionale del Fiume Fiora della relativa documentazione;

ATTESO CHE:

- entro il termine di 45 giorni dalla data di deposito, sono pervenute n. 8 osservazioni e contributi relativi al Piano Strutturale adottato;
- entro il termine di 60 giorni, previsto dall'art. 17 comma 1 della L.R.T. 1/05, decorrente dalla data di ricevimento delle relative comunicazioni, la Provincia di Grosseto ha avanzato e trasmesso contributi e osservazioni in merito al Piano adottato;
- l'elenco completo delle osservazioni è stato allegato al Rapporto finale del Garante per la Comunicazione, cui si rimanda;

DATO ATTO che in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. 1/05, sono state esaminate puntualmente tutte le osservazioni pervenute, fornendo una espressa valutazione e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate su ciascuna di esse, a tale scopo si rimanda ai lavori della Commissione Consiliare Urbanistica e al report contenente, per ogni osservazione, le indicazioni di accoglimento e le relative valutazioni, che sarà allegato alla delibera di approvazione del Piano Strutturale;

PRESO ATTO che facendo seguito ai contributi pervenuti dagli Enti e all'accoglimento delle proposte contenute nelle osservazioni, sono state effettuate le modifiche agli elaborati del Piano adottato, e precisamente:

QUADRO CONOSCITIVO
QC.4b Vincoli paesaggistici
INDAGINI GEOLOGICHE
Relazione Geologica
QC.G3g Carta degli elementi per la valutazione degli aspetti geomorfologici
QC.G4g-h-i Carta degli elementi per la valutazione degli aspetti idrogeologici
QC.G6g Aree a pericolosità geomorfologica
STATUTO DEL TERRITORIO (scala 1:25000)
Allegato: Le invarianti strutturali
Il Piano paesaggistico
ST2.a La struttura territoriale/paesaggistica: i valori
Allegato: Schede dei sub-ambiti di paesaggio
ST.3 Sistema funzionale delle risorse ambientali e culturali
Le strategie di livello locale (scala 1:10000)
SSL.1-2 I sub-sistemi e le regole d'uso
SSL 1bis Beni Culturali e Beni Paesaggistici
SSL 2bis Beni Culturali e Beni Paesaggistici
DISCIPLINA DI PIANO

TENUTO CONTO che:

- all'atto deliberativo dell'approvazione del Piano Strutturale sono stati allegati oltre che il rapporto del garante della comunicazione (art. 19) e la relazione di sintesi concernente la valutazione integrata (art 11) anche copia delle risposte alle osservazioni e copia degli elaborati modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni stesse;
- il procedimento di approvazione del P.S. procederà con la trasmissione degli atti ai soggetti di cui all'art. 7 comma 1 della L.R.T. n. 01/2005 almeno 15 giorni prima della pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it



- lo strumento urbanistico, sarà reso accessibile a tutti anche per via telematica ai sensi del comma 6 dell'art. 17 della L.R.T. 01/2005 così come modificato dalla Legge R.T. 41/2007;
- il Piano Strutturale acquisterà efficacia, ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R.T. 01/2005, dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul B.U.R.T.;

ATTESO che il Piano Strutturale Coordinato, modificato in seguito ai contributi e all'accoglimento delle osservazioni pervenute:

- è conforme al PIT approvato con D.C.R.T. n. 72 del 24.07.07 e pubblicato sul B.U.R.T. n. 42 del 17.10.07, così come riportato nella relazione sull'attività di valutazione, nonché al PIT adottato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 32 del 16.06.2009;
- è conforme al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, così come riportato nella relazione sull'attività di valutazione;
- è coerente con gli obbiettivi da perseguire e gli indirizzi forniti dall'amministrazione e contenuti nel documento di avvio del procedimento approvato con delibera di C.C. n. 39 del 29.06.2004;

VISTI gli elaborati del Piano Strutturale coordinato denominato "La città del tufo" redatti dai tecnici dell'Ufficio di Piano Strutturale e dalle professionalità messe a disposizione dalla Regione e dalla Provincia, modificati in seguito ai contributi e all'accoglimento delle osservazioni pervenute, vistati e sottoscritti dal coordinatore del Piano Strutturale, dirigente della Regione Toscana, Arch. Marco Gamberini;

VISTO il rapporto definitivo redatto, ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R.T. 01/2005, dal Garante per la Comunicazione incaricato, Dott.ssa Sommovigo Maria Pia;

ACCERTATO il quadro legislativo e regolamentare vigente in materia di pianificazione urbanistica ed in particolare la Legge R.T. 01/05 e s.m.i. tra cui le modifiche apportate all'art. 17 con L.R.T. 41/2007;

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 16 della L.R.T. 1/2005)

- Che il procedimento del Piano Strutturale Coordinato del Comune di Pitigliano è stato formato nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti in materia;
- Che, in base all'art. 17 comma 5 della L.R.T. 1/05, sono state esaminate puntualmente le 17 osservazioni pervenute, fornendo una espressa valutazione e motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate su ciascuna di esse;
- Che durante i lavori di revisione del Piano ed i vari incontri con Regione e Provincia, non sono emerse problematiche di non conformità con gli strumenti di pianificazione sovraordinati dei contenuti del Piano Strutturale Coordinato, modificati in seguito all'accoglimento dei contributi e delle osservazioni pervenute;
- Che sono stati acquisiti i pareri richiesti dalle norme legislative e regolamentari vigenti, puntualmente richiamati in premessa.

Pitigliano 18.09.2009

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Vasco Mosci

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: pituftec@bcc.tin.it

