



COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 24 del 13/04/2021

Oggetto: Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014, VAS e VIA ex L.R. 10/2010 per la formazione della variante al R.U.

L'anno duemilaventuno e questo dì tredici del mese di aprile alle ore 18.30 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria mediante videoconferenza, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Gentili Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Gentili Giovanni	Sindaco	s	
Biagi Ugo	Consigliere	s	
Celata Alessio	Consigliere	s	
Falsetti Serena	Consigliere	s	
Lauretti Irene	Consigliere	s	
Lombardelli Filippo	Consigliere	s	
Mastracca Paolo	Consigliere	s	
Moretti Monica	Consigliere	s	
Ulivieri Massimo	Consigliere	s	
Olivotto Lorenzo	Consigliere	s	
Grillo Franco	Consigliere	s	
Vincenti Enrico	Consigliere	s	
Gorini Francesco Maria	Consigliere	s	

Presenti 13 Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott. Di Sibio Giuseppe Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosce la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014, VAS e VIA ex L.R. 10/2010 per la formazione della variante al R.U.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Ente è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. 24 settembre 2009, n. 32, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. 24 febbraio 2015, n. 6, pubblicato sul B.U.R.T. n. 15 del 15.04.2015;
- con deliberazione di Giunta n.30 del 30/03/2020, l'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora, ha approvato l'avvio del procedimento per la formazione del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pitigliano, Manciano e Sorano, ai sensi dell'art. 17 e 23 della L.R.T. 65/2014;
- nel mese di Febbraio 2021 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per la partecipazione alla formazione del Piano Strutturale Intercomunale dell'Unione dei Comuni Montani delle Colline del Fiora (Comuni di Manciano - Pitigliano - Sorano) ai sensi dell'art. 95 comma 8 L.R. 65/2014 e dell'art. 13 del Regolamento 32/R/2017, con scadenza al 31 Marzo 2021;
- il Regolamento Urbanistico il 15.04.2021 giungerà allo scadere del quinquennio per alcune delle previsioni, cioè quelle relative ai Piani Attuativi e alla nuova edificazione, mentre per le altre, quelle in genere relative al patrimonio edilizio esistente, lo strumento continuerà la sua vigenza;
- le previsioni di cui all' art.55 c.5 e c.6 L.R.T.1/2005 del Regolamento Urbanistico (oggi art. 95 c. 9,11 e 13 della L.R.T. 65/2014) sono state prorogate in forza dell'articolo 1 comma 2 della L.R.T. 31/2020 (Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19);
- la variante al RU, di cui al presente AVVIO, può quindi essere avviata adottata ed approvata secondo le procedure ordinarie di cui agli articoli 17 e 19 della L.R.T. 65/2014:

DATO atto che in attesa del compimento della formazione del Piano Strutturale Intercomunale, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno procedere ad una revisione del Regolamento Urbanistico vigente nella parte relativa al *Patrimonio Edilizio Esistente* (PEE);

DATO atto che il Comune di Pitigliano rientra nel regime transitorio di cui alla legge regionale toscana n.65/2014, art.222;

VISTI gli elaborati a corredo della presente deliberazione, il documento di Avvio del Procedimento Variante al Regolamento Urbanistico *Patrimonio Edilizio Esistente* (PEE), ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014, costituito dai seguenti elaborati allegati a parte integrante e sostanziale della presente e ad essa allegati digitalmente:

Allegato 1 Documento Avvio Relazione PS e PO;

Allegato 2 Documento preliminare di VAS PS e PO;

DATO ATTO che i suddetti documenti di avvio del procedimento contengono, ai sensi dell'art.17 c.3 LRT 65/2014:

- a) gli obiettivi e le strategie che l'Amministrazione intende perseguire con i nuovi Piani in formazione, incluse le ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione;
- f) l'individuazione del garante.

DATO atto che i procedimenti da avviarsi per la formazione di questi due piani sono i seguenti:

1. avvio del procedimento urbanistico ai sensi degli art.17,18 e 19 LRT 65/2014 ss.mm.ii;
2. avvio del procedimento paesaggistico/PIT/PPR (piano di indirizzo territoriale a valenza paesaggistica), ai sensi della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
3. avvio del Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli art.23,24,25,26 e 27 della LRT 10/10 ss.mm.ii..

RITENUTO OPPORTUNO nominare come Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del SETTORE URBANISTICA, Marzia Stefani;

RITENUTO OPPORTUNO nominare Garante dell'Informazione e della Partecipazione l'Arch. Alessandro Cirotto;

VISTO e preso atto del Parere Favorevole espresso dal Responsabile del SETTORE URBANISTICA ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

CONSIDERATO e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di Regolarità Contabile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

RAVVISATA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTA la Legge n. 241/90;

VISTO il D.P.R. 380/2001;

VISTA la L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i.;

RITENUTO OPPORTUNO di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile al fine di rispettare la scadenza del 15 Aprile 2021 quale termine del quinquennio previsto dalla LRT 65/2014;

DELIBERA

- DI AVVIARE** il procedimento urbanistico di formazione della Variante al Regolamento Urbanistico *Patrimonio Edilizio Esistente* (PEE), ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014 e contestualmente avviare:
 - Il procedimento paesaggistico PIT/PPR 2015 (piano di indirizzo territoriale a valenza paesaggistica), ai sensi della Disciplina di Piano del PIT/PPR;
 - il Procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi degli art.23,24,25,26 e 27 e relativa Valutazione d'Incidenza della LRT 10/10 ss.mm.ii.;
- DI APPROVARE il documento** di Avvio del Procedimento Variante al Regolamento Urbanistico *Patrimonio Edilizio Esistente* (PEE), ai sensi dell'art 17 della LR 65/2014, costituito dai seguenti elaborati allegati a farne parte integrante e sostanziale della presente e ad essa allegati digitalmente:
Allegato 1 Documento Avvio Relazione PS e PO;
Allegato 2 Documento preliminare di VAS PS e PO;
- DI SPECIFICARE** che gli elaborati di cui al punto precedente sono in questa fase di avvio di valenza indicativa, e pertanto suscettibili di eventuali rielaborazioni e /o aggiornamenti ai fini dell'adozione e approvazione dei Piani in formazione;
- DI DARE ATTO** che la Variante al Regolamento Urbanistico *Patrimonio Edilizio Esistente* (PEE), è soggetta al procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica della L.R. 10/2010 e pertanto di prendere atto dei contenuti del documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica, redatto ai sensi dell'articolo 23 della L.R. 10/2010 e s.m.i.;
- DI PRENDERE ATTO** che il documento preliminare di Valutazione Ambientale Strategica della Variante viene inviato contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico, ai sensi dell'art.17 della L.R.n.65/2014;
- DI INVIARE** alla Regione Toscana e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo il presente atto e gli elaborati allegati quale parte integrante, ai sensi della "Disciplina di Piano" del PIT/PPR e dell'Accordo tra MIBACT e Regione Toscana richiamato nelle Premesse, ai fini dell'avvio della procedura paesaggistica/PIT/PPR;
- DI INDIVIDUARE** quali Enti/organismi pubblici interessati al procedimento, i soggetti sotto elencati coinvolti a diverso titolo per aspetti urbanistici e/o di valutazione ambientale strategica, ai sensi della L.R.T. 65/2014 e ai sensi della L.R.T. 10/2010:

REGIONE TOSCANA	FIRENZE	regionetoscana@postacert.toscana.it
PROVINCIA DI GROSSETO	GROSSETO	provincia.grosseto@postacert.toscana.it
Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Toscana	FIRENZE	mbac-sr-tos@mailcert.beniculturali.it
SOPRINT. BENI CULTURALI ARCHITETT. E PAESAGG. PROVINCIE di SI, GR e AR	SIENA	mbac-sabap-si@mailcert.beniculturali.it
UFFICIO TECNICO GENIO CIVILE	GROSSETO	regionetoscana@postacert.toscana.it

AUTORITA' REGIONALE DI BACINO	GROSSETO	adbamo@postacert.toscana.it
A. T. O. 9 GESTIONE RIFIUTI	GROSSETO	segreteria@pec.atotoscanasud.it
A. T. O. 6 OMBRONE	GROSSETO	Autorità Idrica Toscana – Conferenza Territoriale n. 6 Ombrone protocollo@pec.autoritaidrica.toscana.it
CONSORZIO BONIFICA GROSSETANA	GROSSETO	CONSORZIO di BONIFICA 6 TOSCANA SUD bonifica@pec.cb6toscanasud.it
A. S. L. 9	GROSSETO	Azienda Usl Toscana sud est ausltoscanasudest@postacert.toscana.it
A.R.P.A.T. Grosseto	GROSSETO	arpas Dipartimento di Grosseto arpas.protocollo@postacert.toscana.it
COMUNE DI SORANO	SCANSANO	Comune di SORANO comune.sorano@postacert.toscana.it
COMUNE DI MANCIANO	GROSSETO	Comune di MANCIANO comune.manciano@postacert.toscana.it
UNIONE DEI COMUNI COLLINE DEL FIORA		Unione dei Comuni Colline del Fiora uc-collinedelfiora@postacert.toscana.it
COMUNITA' MONT. MONTE AMIATA	ARCIDOSO	Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana unione.amiata.gr@postacert.toscana.it

8. **DI INVIARE** la documentazione inerente la procedura per la fase preliminare di VAS di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 all'Autorità competente comunale per la VAS – NUV;
9. **DI STABILIRE** il termine temporale entro il quale devono pervenire all'Amministrazione comunale gli apporti, i contributi da parte degli enti e organismi sopra indicati, così come le consultazioni di cui all'art. 23 della LRT 10/2010 per la VAS, in 90 giorni dal ricevimento del presente atto;
10. **DI NOMINARE** come Responsabile Unico del Procedimento il Responsabile del SETTORE URBANISTICA, Marzia Stefani;
11. **DI NOMINARE** Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi della L.R. 65/2014, l'Arch. Alessandro Cirotto;
12. **DI DISPORRE** di rendere consultabili il presente atto e relativi allegati sul sito web istituzionale dell'ente (<http://www.comune.pitigliano.gr.it>) ai sensi della L.R. n.65/2014 e ss.mm.ii. nella sezione amministrazione trasparente;
13. **DI DARE ATTO** che dovranno essere assolti gli adempimenti in ordine alla pubblicazione e all'efficacia del presente provvedimento ai sensi, con le modalità e per gli effetti del D.LGS. 33/2013.

Interventi: Sindaco, Responsabile del Servizio Urbanistica Marzia Stefani.

Per il testo della discussione si fa riferimento alla registrazione che sarà depositata in archivio.

Al termine il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati firmati digitalmente i pareri di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 da parte dei Responsabili dei rispettivi Servizi;

Con 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano, 0 (zero) voti contrari e con 3 voti astenuti (Olivotto, Grillo, Vincenti) su 13 componenti presenti e 10 votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE la surriportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Avvio del procedimento ai sensi dell'art. 17 L.R. 65/2014, VAS e VIA ex L.R. 10/2010 per la formazione della variante al R.U.”

Successivamente, al fine di rispettare la scadenza del 15 Aprile 2021 quale termine del quinquennio previsto dalla LRT 65/2014, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, presenti 13 componenti su 13 in carica,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto digitalmente

*F.to Il Presidente
Gentili Giovanni*

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **14/04/2021** al **28/04/2021** al n. **540** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Sibio Giuseppe*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **13/04/2021**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pitigliano li _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
