



# CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

*Ufficio Urbanistica*

## **Correzione errore materiale contenuto nell'art. 35 delle Norme del R.U. approvato con D.C.C. n. 6 del 24 febbraio 2015\_RELAZIONE \_**

### **REFUSO 1 (art. 35, comma 1 – 2 Norme)**

L'art. 35 al comma 1 delle Norme del Regolamento Urbanistico individua le aree per la realizzazione e l'esercizio delle "Attività di produzione, lavorazione e deposito terricci" quali aree destinate a funzioni speciali "agricole di filiera" che, ai sensi del richiamato art. 64 comma 1 lett. d) della l.r. 10 novembre 2014, n. 65, pur ospitando funzioni non agricole non costituiscono territorio urbanizzato.

Al comma 2 dello stesso articolo 35 tra le condizioni indispensabili per garantire la compatibilità delle attività ivi disciplinate vi è quella di configurarsi come "integrative" a quella agricola.

Considerato che la legislazione vigente non definisce tra l'altro le "attività integrative a quella agricola", la condizione imposta per quanto sopra riferito è palesemente conseguenza di una svista che determina una discrasia tra la manifestazione della volontà esternata al comma 1 dell'articolo 35, che individua appunto tali funzioni "non agricole" facendo peraltro espresso riferimento all'art. 64 "Il territorio rurale" della l.r. 10 novembre 2014, n. 65, e quanto riportato al comma 2 primo alinea, circa la condizione di compatibilità delle attività previste con il contesto rurale.

Trattasi palesemente di un errore materiale commesso nella fase di redazione e/o assemblaggio dei diversi atti che formano lo strumento urbanistico, senza che lo stesso influisca sulla scelta urbanistica effettuata al comma 1 del richiamato art. 35, risolvibile per mezzo dell'individuazione di una soluzione univoca che si impone in modo manifesto ed immediato dalla lettura della documentazione del piano e della vigente normativa regionale.

L'errore materiale può pertanto essere agevolmente emendato stralciando il primo alinea dell'art. 35, comma 2, delle Norme.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Marzia Stefani

Piazza Garibaldi n.37 58017 Pitigliano (Gr) P.Iva 00128620531

Tel. 0564 616322 - Fax 0564 616738 - Mail: [urbanistica@comune.pitigliano.gr.it](mailto:urbanistica@comune.pitigliano.gr.it)

