



CITTÀ DI PITIGLIANO

(Provincia di Grosseto)

Comune di Pitigliano

Ufficio Urbanistica

Correzione errore materiale contenuto nell'art. 35 delle Norme del R.U. approvato con D.C.C. n. 6 del 24 febbraio 2015_RELAZIONE _

REFUSO 1 (art. 35, comma 1 – 2 Norme)

L'art. 35 al comma 1 delle Norme del Regolamento Urbanistico individua le aree per la realizzazione e l'esercizio delle "Attività di produzione, lavorazione e deposito terricci" quali aree destinate a funzioni speciali "agricole di filiera" che, ai sensi del richiamato art. 64 comma 1 lett. d) della l.r. 10 novembre 2014, n. 65, pur ospitando funzioni non agricole non costituiscono territorio urbanizzato.

Al comma 2 dello stesso articolo 35 tra le condizioni indispensabili per garantire la compatibilità delle attività ivi disciplinate vi è quella di configurarsi come "integrative" a quella agricola.

Considerato che la legislazione vigente non definisce tra l'altro le "attività integrative a quella agricola", la condizione imposta per quanto sopra riferito è palesemente conseguenza di una svista che determina una discrasia tra la manifestazione della volontà esternata al comma 1 dell'articolo 35, che individua appunto tali funzioni "non agricole" facendo peraltro espresso riferimento all'art. 64 "Il territorio rurale" della l.r. 10 novembre 2014, n. 65, e quanto riportato al comma 2 primo alinea, circa la condizione di compatibilità delle attività previste con il contesto rurale.

Trattasi palesemente di un errore materiale commesso nella fase di redazione e/o assemblaggio dei diversi atti che formano lo strumento urbanistico, senza che lo stesso influisca sulla scelta urbanistica effettuata al comma 1 del richiamato art. 35, risolvibile per mezzo dell'individuazione di una soluzione univoca che si impone in modo manifesto ed immediato dalla lettura della documentazione del piano e della vigente normativa regionale.

L'errore materiale può pertanto essere agevolmente emendato stralciando il primo alinea dell'art. 35, comma 2, delle Norme.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
Marzia Stefani

