



COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 42 del 03/10/2019

Oggetto: Adozione Piano attuativo e contestuale variante al R.U. per l'attuazione dell'ambito PIT03/P - Artt. 107 e 111 L.R.T. 65/2014

L'anno duemiladiciannove e questo dì tre del mese di ottobre alle ore 19.00 in Pitigliano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Gentili Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Gentili Giovanni	Sindaco	s	
Biagi Ugo	Consigliere	s	
Celata Alessio	Consigliere	s	
Falsetti Serena	Consigliere	s	
Lauretti Irene	Consigliere	s	
Lombardelli Filippo	Consigliere	s	
Mastracca Paolo	Consigliere	s	
Moretti Monica	Consigliere	s	
Ulivieri Massimo	Consigliere	s	
Olivotto Lorenzo	Consigliere	s	
Carrucoli Antonello	Consigliere	s	
Grillo Franco	Consigliere	s	
Gorini Francesco Maria	Consigliere	s	

Presenti 13

Assenti 0

Partecipa il sottoscritto Dott. Di Sibio Giuseppe Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

Adozione Piano attuativo e contestuale variante al R.U. per l'attuazione dell'ambito PIT03/P - Artt. 107 e 111 L.R.T. 65/2014

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- questo Ente è dotato di Piano Strutturale approvato con deliberazione del C.C. 24 settembre 2009, n. 32, nonché di Regolamento Urbanistico approvato con deliberazione del C.C. 24 febbraio 2015, n. 6, pubblicato sul B.U.R.T. n. 15 del 15.04.2015;
- lo strumento della pianificazione urbanistica ha individuato, nella tavola contrassegnata “C2.01. Assetto del territorio urbano. Pitigliano capoluogo”, un ambito destinato a funzioni produttive, “D2 di recente realizzazione” in loc. Vignagrande, disciplinato all’art. 41 delle Norme ed assoggettato a progettazione unitaria di cui alla scheda di progetto “PIT/03P” dell’Appendice B4 alle stesse Norme;

VISTA l’istanza per l’approvazione del piano attuativo concernente la richiamata area, facente contestuale variante urbanistica semplificata al predetto R.U., presentata al protocollo generale dell’Ente al n. 4971 in data 26.07.2019 dal Sig. Banchi Fabrizio, presidente dell’Unione Amiatina Società Cooperativa, con sede in Bagnore, frazione di Santa Fiora (Gr), così come integrata in data 26.08.2019 al prot. n. 5473 ed in data 24.09.2019 al prot. n. 6275, corredata degli elaborati costitutivi del piano e della contestuale variante urbanistica semplificata redatti dall’ Ing. Fabrizio Casciani, iscritto all’ordine degli Ingegneri della provincia di Grosseto al n. 641 e dal Geom. Marco Francardi, iscritto al collegio dei geometri di Viterbo al n. 1210;

VISTA la nota sottoscritta in data 18.07.2019, con cui il legale rappresentante di Cantina di Pitigliano S.c.r.l. con sede in Pitigliano, Via N. Ciacci n. 974, comproprietaria di porzione delle aree oggetto di piano attuativo, individuate al foglio 34 particelle 1066/1068 e 1070, autorizza il Sig. Banchi Fabrizio, presidente dell’Unione Amiatina Società Cooperativa, con sede in Bagnore, frazione di Santa Fiora (Gr), quale soggetto promotore, “a sottoscrivere richieste e atti inerenti il procedimento di Piano Attuativo PIT03/P a cui sono interessati gli immobili sopra citati”;

DATO ATTO che:

- la variante proposta non comporta aumento della superficie utile lorda da destinare alla produzione di beni e servizi per complessivi mq 1.800,00 di cui mq 1.300,00 di superficie di vendita, non modifica il perimetro del comparto urbanistico e non prevede riduzione complessiva degli standard;
- la variante comporta una diversa distribuzione della viabilità di raccordo tra la S.R. 74 Maremmana e la Via Brodolini, comprendente la previsione dell’intersezione con la stessa strada regionale all’interno del comparto e non nell’area esterna del limitrofo ambito denominato PIT10/R;
- la variante non comporta modifiche alla disciplina generale di piano, ma solo modeste modifiche alle previsioni della scheda di progetto di cui all’appendice B4 alle Norme degli ambiti assoggettati a progettazione unitaria, disciplinando anche una categoria di intervento sul patrimonio edilizio esistente;

VISTI i seguenti elaborati, costituenti la proposta di approvazione del Piano Attuativo facente contestuale variante urbanistica semplificata al R.U. vigente:

Rel. 1	Relazione quadro conoscitivo	testo
Rel. 2	Relazione ed elaborati variante urbanistica	testo
Rel. 3	Relazione motivata (art.5, c.3 della L.R.T. 10/2010)	testo
Rel. 4	Relazione di coerenza con il PIT (art. 23 Disciplina di Piano)	testo
Rel. 5	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno	testo
Rel. 6	Valutazione di impatti acustico	testo
Rel. 7	Norme tecniche di attuazione	testo
Rel. 8	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	testo
Rel. 9	Estratti catastali	testo
Rel. 10	Relazione tecnica e di calcolo illuminazione pubblica	testo
Rel. 11	Schemi unifilari quadri elettrici illuminazione pubblica	testo
Rel. 12	Schema di convenzione	testo
Tav. 01	Documentazione storica, cartografica e iconografica	tavola grafica
Tav. 02	Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà, delle superfici e elenco delle proprietà	tavola grafica
Tav. 03	Stato di fatto planimetrico e altimetrico dell’area in progetto	tavola grafica
Tav. 04	Profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 05	Manufatti edilizi esistenti	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica	tavola grafica
Tav. 07	Planimetria dell’area di progetto e parametri urbanistici	tavola grafica
Tav. 7/a	Struttura in progetto	tavola grafica
Tav. 08	Impianto fognatura acque bianche e nere	tavola grafica
Tav. 09	Reti dei servizi pubblici	Tavola grafica

Tav. 10	Impianto di pubblica illuminazione	Tavola grafica
Tav. 11	Particolari costruttivi	Tavola grafica
Tav. 12	Profili altimetrici di progetto	Tavola grafica
Tav. 13	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (particolare planimetrico in dettaglio)	Tavola grafica
Tav. 14	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (verifica visibilità e traiettorie)	Tavola grafica
Allegato 1	Parere di fattibilità degli Enti gestori delle reti dei pubblici servizi	Testo
Allegato 2	Scheda di deposito Genio Civile	Testo

PRESO ATTO che è stato effettuato, ai sensi del D.P.G.R. 25/10/2011 n. 53/R, il deposito delle indagini geologico tecniche presso la Regione Toscana, Genio Civile Toscana Sud, in data 27.08.2019 con n. 1353 e che le stesse sono sottoposte a controllo a campione, giusta nota dello stesso Settore prot. n. 0337551 del 10.09.2019, pervenuta a questo Ente in data 13.09.2019 ed acquisita al protocollo n. 5995;

ATTESO che le funzioni di responsabile del procedimento sono assunte dal Responsabile del Servizio Urbanistica;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento, redatta ai sensi degli artt. 18 e 33 della L.R.T.65/2014, ed allegata alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "A";

VISTO il Rapporto del Garante dell'informazione e della partecipazione, art. 38 della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., allegato alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, sotto la lettera "B";

ATTESO che:

- ai sensi dell'art. 14 della LRT 65/2014 *"Disposizioni generali per la valutazione ambientale strategica degli atti di governo del territorio e delle relative varianti"*, gli atti di governo del territorio e le relative varianti sono assoggettati al procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS) nei casi e secondo le modalità indicati dalla l.r. 12 febbraio 2010, n. 10 e dal decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152;
- la richiamata l.r. 12 febbraio 2010, n. 10 prevede forme di semplificazione, attraverso l'introduzione di una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata per varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportano modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, al comma 3 ter, dell'art. 5 che testualmente dispone: *"3 ter. Nei casi di varianti formali, di carattere redazionale o che comunque non comportino modifiche alla disciplina di piano già sottoposto a VAS, l'autorità procedente può chiedere all'autorità competente una procedura di verifica di assoggettabilità semplificata al fine di verificare che tali varianti non comportino impatti sull'ambiente. A tal fine l'autorità procedente presenta una relazione motivata all'autorità competente, la quale si esprime con provvedimento motivato di esclusione o di assoggettabilità a VAS entro trenta giorni dal ricevimento della relazione stessa."*

RITENUTO che nel caso in specie ricorrano i sopradetti presupposti ed è pertanto stata redatta dal proponente la "relazione motivata", inviata con nota di prot. n. 5423 in data 21.08.2019 al competente Servizio Vincolo Paesaggistico presso l'Unione dei Comuni Montani Colline del Fiora, che con nota di prot. n. 4097 del 17.09.2019 ha inoltrato all'Autorità Competente in materia di VAS la stessa relazione unitamente al suddetto piano per gli adempimenti di competenza di cui al richiamato art. 5 comma 3 ter della l.r. 12 febbraio 2010, n. 10;

DATO ATTO che l'Autorità Competente ha emesso il provvedimento di esclusione della variante in oggetto dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in data 25.09.2019, giusta determinazione di presa d'atto del Responsabile del Servizio Vincolo Paesaggistico n. 33 del 26.09.2019;

DATO ATTO che:

- il presente piano attuativo, facente contestuale variante semplificata al R.U., interessa per una porzione, coincidente con parte dell'area in cui ricade parte della viabilità esistente, aree soggette a tutela paesaggistica;
- ai sensi dell'art. 23 della *"Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico"* la proposta di piano e la contestuale variante semplificata al R.U. verrà trasmessa alla Regione che, entro sessanta giorni dal ricevimento, deve provvedere a svolgere apposita conferenza di servizi con la partecipazione di tutti gli enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei piani paesaggistici;

VISTO il parere favorevole alla realizzazione dell'intersezione stradale sulla S.R. 74 Maremmana espresso dal Settore Programmazione Viabilità della Regione Toscana, quale Ente proprietario, prot. n. 0273496 del 22.05.2018, pervenuto a questo Ente in data 23.05.2018 ed acquisito al prot. n. 3398, nonché il parere espresso dalla Provincia di Grosseto, Area Viabilità e Trasporti, quale Ente gestore della stessa viabilità regionale, prot. n. 13892 del 31.05.201, pervenuto a questo Ente in data 01.06.2018 ed acquisito al prot. n. 3586;

VISTO il parere di compatibilità dell'intervento con la disponibilità del Servizio Idrico Integrato, espresso dall'Ente gestore del Servizio Idrico, Acquedotto del Fiora Spa, Gestione Operativa Unità Programmazione e Monitoraggio Operativo, in data 11.02.2019 con nota di prot. n. 13429, pervenuto a questo Ente in data 11.02.2019 ed acquisito al prot. n. 961;

VISTO il parere e le indicazioni tecniche, cui la proposta di piano ha ottemperato, espresso da e-distribuzione, Infrastrutture e Reti Italia, Area Centro Nord, Zona Arezzo Siena Grosseto - Uor Orbetello, con nota di prot. n. 0189330 del 28.03.2019, facente parte integrante e sostanziale della presente anche se ad essa non materialmente allegato;

VISTO la nota di assenso alla proposta di piano, dell'Ente Erogatore del Servizio, TIM Spa, prot. n. 2019-0104837 del 01.02.2019, facente parte integrante e sostanziale della presente anche se ad essa non materialmente allegata;

RITENUTO di dover stabilire, ai sensi dell'art. 110 comma 1 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65, il termine di dieci anni, decorrenti dalla data di efficacia del piano attuativo, entro il quale lo stesso deve essere realizzato;

DATO ATTO che con nota del 26.10.2018 prot. n. 0493305, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6699 in data 26.10.2019, la Direzione Organizzazione e Sistemi Informativi, Settore Patrimonio e Logistica della Regione Toscana ha espresso parere favorevole alla *“realizzazione della viabilità pubblica, del verde pubblico e dell'area a parcheggio su porzione della corte comune ai fabbricati, ceduti a questo Ente a titolo gratuito ai sensi della LR 105/95”*;

VISTO il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 7 del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3/2013;

ATTESTATO da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria che la presente proposta non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3/2013;

VISTA la LRT 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

VISTA la LRT 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”;

VISTO il Regolamento Urbanistico ed in particolare l'art. 41 *“Tessuto urbano prevalentemente produttivo di recente realizzazione (D2)”* delle Norme, la tavola contrassegnata con *“C2.01. Assetto del territorio urbano. Pitigliano capoluogo”*, nonché la scheda di progetto *“PIT/03P”* dell'Appendice B4 delle stesse Norme;

VISTO l'art. 42 d.lgs. 267/2000;

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi qui integralmente riportate:

DI ADOTTARE, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 32 e 107 c. 3 della Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e ss.mm.ii., il piano attuativo facente contestuale variante semplificata al R.U., presentato al protocollo generale dell'Ente al n. 4971 in data 26.07.2019 dal Sig. Banchi Fabrizio, presidente della Unione Amiatina Società Cooperativa, con sede in Bagnore, frazione di Santa Fiora (Gr), così come integrato in data 26.08.2019 al prot. n. 5473 ed in data 24.09.2019 al prot. n. 6275, composto dai seguenti elaborati, facenti parte integrante e sostanziale della presente anche se ad essa non materialmente allegati, redatti dall' Ing. Fabrizio Casciani, iscritto all'ordine degli Ingegneri della provincia di Grosseto al n. 641 e dal Geom. Marco Francardi, iscritto al collegio dei geometri di Viterbo al n. 1210, progettisti incaricati dall' istante:

Rel. 1	Relazione quadro conoscitivo	testo
Rel. 2	Relazione ed elaborati variante urbanistica	testo
Rel. 3	Relazione motivata (art.5, c.3 della L.R.T. 10/2010)	testo
Rel. 4	Relazione di coerenza con il PIT (art. 23 Disciplina di Piano)	testo
Rel. 5	Relazione geologica e analisi geotecnica del terreno	testo
Rel. 6	Valutazione di impatti acustico	testo
Rel. 7	Norme tecniche di attuazione	testo
Rel. 8	Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria	testo
Rel. 9	Estratti catastali	testo
Rel. 10	Relazione tecnica e di calcolo illuminazione pubblica	testo
Rel. 11	Schemi unifilari quadri elettrici illuminazione pubblica	testo
Rel. 12	Schema di convenzione	testo
Tav. 01	Documentazione storica, cartografica e iconografica	tavola grafica
Tav. 02	Estratto catastale con indicazione dei limiti di proprietà, delle superfici e elenco delle proprietà	tavola grafica
Tav. 03	Stato di fatto planimetrico e altimetrico dell'area in progetto	tavola grafica

Tav. 04	Profili altimetrici	tavola grafica
Tav. 05	Manufatti edilizi esistenti	tavola grafica
Tav. 06	Documentazione fotografica	tavola grafica
Tav. 07	Planimetria dell'area di progetto e parametri urbanistici	tavola grafica
Tav. 7/a	Struttura in progetto	tavola grafica
Tav. 08	Impianto fognatura acque bianche e nere	tavola grafica
Tav. 09	Reti dei servizi pubblici	Tavola grafica
Tav. 10	Impianto di pubblica illuminazione	Tavola grafica
Tav. 11	Particolari costruttivi	Tavola grafica
Tav. 12	Profili altimetrici di progetto	Tavola grafica
Tav. 13	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (particolare planimetrico in dettaglio)	Tavola grafica
Tav. 14	Verifica delle prescrizioni impartite dall'Ente gestore in merito all'intersezione stradale (verifica visibilità e traiettorie)	Tavola grafica
Allegato 1	Parere di fattibilità degli Enti gestori delle reti dei pubblici servizi	Testo
Allegato 2	Scheda di deposito Genio Civile	Testo

DI ALLEGARE alla presente deliberazione, secondo il disposto dell'art. 18, comma 3, della L.R.T. 65/2014 e s.m.i., le seguenti relazioni:

- Allegato "A" _Relazione redatta dal Responsabile del Procedimento, ex art. 18 della LRT 65/2014 e s.m.i.;
- Allegato "B" _Rapporto del Garante dell'Informazione e della partecipazione, ex art. 38 della LRT 65/2014 e s.m.i.;

DI TRASMETTERE, ai sensi dell'art. 32 comma 1 della L.R.T. 65/2014, la presente deliberazione, comprensiva degli elaborati allegati in formato digitale, alla Regione e alla Provincia affinché nel termine di cui all'art. 32 comma 2 della LRT 65/2014 e s.m.i. possano prenderne visione e presentare eventuali osservazioni al piano adottato facente contestuale variante semplificata al R.U.;

DI TRASMETTERE altresì, ai sensi dell'art. 23 comma 3 della "Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico" la proposta di piano attuativo, facente contestuale variante semplificata al R.U., alla Regione al fine di verificarne il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 32, comma 2, della LRT 65/2014 e s.m.i., il piano attuativo, facente contestuale variante semplificata al R.U., è deposito presso l'Ufficio Urbanistica per 30 giorni consecutivi, decorrenti dalla data di pubblicazione del relativo avviso sul BURT, ed è reso accessibile anche per via telematica attraverso la pubblicazione sul sito del Comune;

DI DARE ATTO altresì, che entro il termine di trenta giorni dalla data di pubblicazione sul BURT del relativo avviso chiunque può prendere visione degli atti adottati e presentare entro lo stesso termine proprie osservazioni;

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

Relaziona ampiamente il Sindaco dichiarandosi soddisfatto per la positiva chiusura di tale importante pratica.

Il consigliere Gorini fa un'unica precisazione ricordando che la questione era stata intrapresa dalla precedente Amministrazione e che vi erano stati problemi unicamente per alcune resistenze degli interlocutori a causa dei maggiori oneri finanziari che dovevano sostenere per la stessa soluzione che ora hanno accettato e questo fa indubbiamente piacere.

Il consigliere Olivotto chiede di pubblicare la notizia sul sito del Comune per quanto riguarda la presentazione delle osservazioni.

Al termine, nessun altro intervenendo, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avanti riportata;

VISTA la normativa vigente in materia;

DATO ATTO che sulla medesima sono stati firmati digitalmente i pareri di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 da parte dei Responsabili dei rispettivi Servizi;

Con 10 voti favorevoli espressi per alzata di mano, 0 (zero) voti contrari e 3 voti astenuti (Olivotto, Grillo, Vincenti) su 13 componenti presenti e 10 votanti,

DELIBERA

DI APPROVARE la surriportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: “Adozione Piano attuativo e contestuale variante al R.U. per l'attuazione dell'ambito PIT03/P - Artt. 107 e 111 L.R.T. 65/2014”.

Successivamente, al fine di dare immediato corso ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, presenti 13 componenti su 13 in carica,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

La seduta è tolta alle ore 19:55

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente
Gentili Giovanni*

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **11/10/2019** al **25/10/2019** al n. **1098** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale
F.to Dott. Di Sibio Giuseppe*

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 03/10/2019

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pitigliano li _____

*F.to Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale
Dott. Di Sibio Giuseppe*

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993
