



**COMUNE DI PITIGLIANO**  
Loc. Pietramora

Proprietario: Società Agricola 2000 - Sig. Biondi Alessandro

Oggetto:  
**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA**  
Area per la coltivazione e la lavorazione ed il deposito di terriccio

IMU n° 3

Scala 1:500

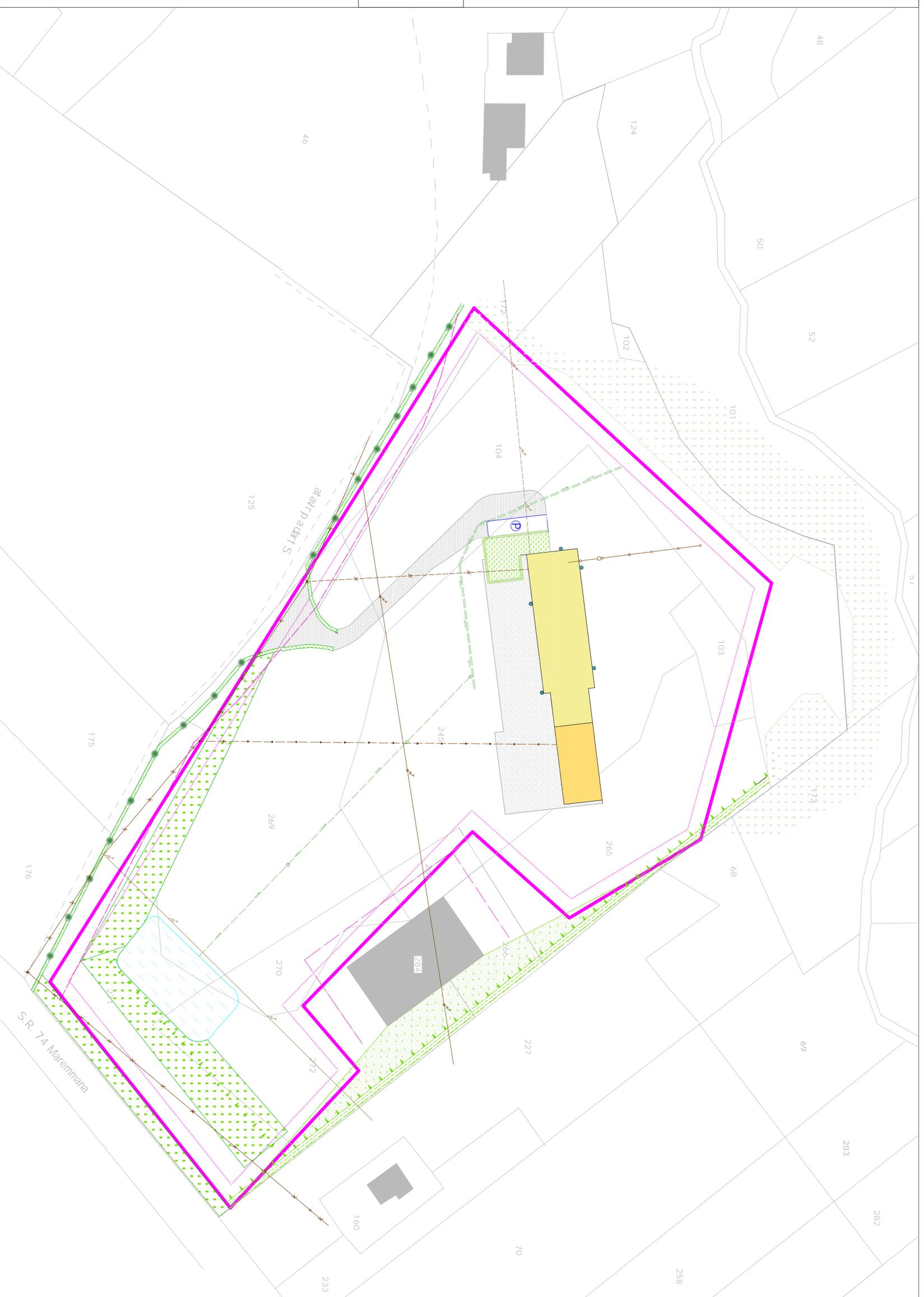
**QUADRO CONOSCITIVO**

Uso del suolo

Pitaglino II

**Il Recinto**  
Doti: sal. sig. Sisa Giallo

**Il Compartimento**



**LEGENDA**

**LIMITI DI RISPETTO**

- Delimitazione "Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terriccio"
- Limite di rispetto di m. 5,00 dall' "Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terriccio"
- Delimitazione dell' "Area"
- Limite di rispetto di m. 10,00 dalla viabilità e dagli edifici esistenti
- Limite di particella

**FABBRICATI E PERTINENZE**

- immobile realizzato con concessione edilizia n°909/2001 con volume di 4.959,30mc
- immobile con concessione a condono edilizio n°34/2015
- immobili esistenti esterni all'area

**BASAMENTI**

- Area pavimentata realizzata con concessione ed n° 909/2001 con superficie di circa 14.000,00mq

**DOTAZIONI DELL'AREA**

- Area di accesso pedonale germinata delimitata con siepe inclusa nella C.E. 909/2001 di circa 250,00 mq
- Area parcheggio di circa 100 mq con carattere di precarietà costruttiva e facilmente amovibile con telo in rete omologante - Attività edilizia libera
- Linea elettrica aerea a media tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea telefonica aerea
- Linea elettrica interrata a bassa tensione
- Linea telefonica interrata
- Linea idrica interrata
- Sistema interrato di smaltimento reflui con Fossa imhoff realizzato con C.E. n°909/2001
- Tubazione interrata attuale con griglia interpellabile per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
- Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Area di accesso sterrata della superficie di circa 825,00mq
- Punti luce

**Vegetazione**

- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 230,00 con sviluppo radiale di metri 3,00 intervallata da specie di Cupressus sempervirens
- Area popolata da specie arboree piantumate di Populus alba e spontanea di Robinia pseudacacia della superficie di 2520,00mq e scaricata con distivello variabile da 7,00 a 9,00m
- Siepe mista a schermatura dell'area di circa metri 230,00 con sviluppo radiale di 2,00 metri e sottostante scaricata con distivello variabile da 4,00m ad 8,00m
- Zona boscata
- Area con vegetazione spontanea con superficie di circa 11.200,00 mq