



Ing. Francesco Paris Progettisti: Geom. Alessandro Pallone

Proponente: Consorzio "Comparto D" Sig. Biondi Alessandro
Presidente Sig. Biondi Alessandro

QUADRO PROGETTUALE
APPROVATO

TAV, n° Pl

Pitigliano li _____

Inquadramento catastale

particella	superficie catastale	superficie nel comparto	intestati	quota
144	mq. 950	mq. 950	Immobiliare Pitigliano S.r.l.	1/1
145	mq. 1.160	mq. 1.160		
146	mq. 1.170	mq. 1.170		
485	mq. 600	mq. 70		
486	mq. 1.020	mq. 275		
558	mq. 730	mq. 730		
559	mq. 730	mq. 105		
143	mq. 3.090	mq. 2.820	Fontana Edolweis Formiconi Angelo Formiconi Paolo	1/3 1/3 1/3
141	mq. 3.450	mq. 2.945	Ciacci Costruzioni S.n.c.	1/1
533	mq. 1.830	mq. 1.130	Fiorani Enzo	1/1
147	mq. 920	mq. 920	Perelli Cecchi Claudia	1/12
			Perelli Cecchi Simona	1/12
			Pizzati Armando	3/12
			Travagli Assunta	3/12
			Travagli Carla	4/12
142	mq. 1.630	mq. 1.005	Palombi Pierino	1/1
strada vicinale		mq. 220	Comune di Pitigliano	1/1
		Totale mq. 13.500		

Si precisa che la particella 142 dovrà essere, eventualmente, espropriata secondo le procedure e modalità previste dall'art. 108 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, in quanto il proprietario Sig. Palombi Pierino al momento non aderisce al Consorzio proponente

[illegible]

Proprietà Sig. Palombi Perno
eventualmente da cedere

DATI DA REGOLAMENTO URBANISTICO	
SCHEDA PIT06/R - Le Prata, comparto D	
superficie territoriale	mq 13.500,00
numero max di alloggi	33
SUL residenziale totale	mq 4.125,00
SUL per la produzione di bei e servizi	mq 0
SUL totale	mq 4.125,00
altezza max consentita (n. piani)	3
numero minimo di posti auto privati	66
superficie di mitigazione paesistica	mq 0
Sup. minima per verde pubblico	mq 2.500,00
Sup. minima per parcheggi pubblici	mq 500,00
Rapporto di permeabilità	> 35%

DATI DI PROGETTO			
	numero alloggi		22
	numero parcheggi pertinenziali		44
V	verde	mq	2.503,00
P	parcheggio pubblico	mq	558,00
P1-P2-P3	parcheggi pertinenziali	mq	973,00
	isola ecologica	mq	87,00
	strade	mq	3.632,00
	superficie lotti	mq	5.747,00
	Superficie Territoriale (St)	mq	13.500,00
	Superficie fondiaria (Sf)	mq	5.747,00
	Superficie permeabile di pertinenza (Spp)	mq	3.225,87
	Rapporto di permeabilità (Rp)		56,13 %

	lotto 1	lotto 2	lotto 3	lotto 4	lotto 5	lotto 6
superficie coperta	mq 283,50	mq 163,37	mq 496,12	mq 163,37	mq 163,37	mq 496,12
volumi	mc 2.407,75	mc 1.405,69	mc 4.217,06	mc 1.204,87	mc 1.405,69	mc 4.217,06
rapporto di copertura	26,57%	27,98%	33,21%	25,09%	26,72%	37,67%
rapporto superficie permeabile	16,08%	28,78%	12,28%	25,52%	27,81%	15,37%

LOTTO	DEST.	SUPER. mq	N° PIANI	SUL mq
1	RESID.	1.067,00	3	716,25
2	RESID.	591,00	3	417,88
3	RESID.	1.494,00	3	1.100,26
4	RESID.	659,00	3	447,26
5	RESID.	619,00	3	437,67
6	RESID.	1.317,00	3	1.005,68
TOTALE		5.747,00		4.125,00

VERIFICA STANDARD		
	da norma	da progetto
verde	mq 2.500,00	mq 2.503,00
parking pubblico	mq 500,00	mq 558,00
numero alloggi	33	22
parking pertinenziali	2 per alloggio	44
Rapporto di permeabilità (Rp)	> 35 %	56,13 %

DATI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE		
distanza confini interni	m	5,00
distanza dalle strade	m	7,50
ampiezza strada di lottizzazione	m	8,40