



An aerial photograph showing a rural landscape. A blue dashed line outlines a specific area of interest, which appears to be a field or a small cluster of buildings. The surrounding area includes a residential neighborhood with orange-roofed houses on the left, a road network, and various agricultural fields and forests.

 Ing. Francesco Paris	Progettisti:	 Geom. Alessandro Pallone
---	---------------------	---

Proponente: Consorzio "Comparto D" Sig. Biondi Alessandro
Presidente Sig. Biondi Alessandro

QUADRO PROGETTUALE VARIANTE

TAV, n° Pl

Pitigliano li _____

Inquadramento catastale

particella	superficie catastale	superficie nel comparto	intestati	quota
144	mq. 950	mq. 950	Immobiliare Pitagiano S.r.l.	1/1
145	mq. 1.160	mq. 1.160		
146	mq. 1.170	mq. 1.170		
485	mq. 640	mq. 70		
486	mq. 1.020	mq. 275		
558	mq. 730	mq. 730		
559	mq. 730	mq. 105		
143	mq. 3.090	mq. 2.820	Fontana Edelveis Formiconi Angelo Formiconi Paolo	1/3 1/3 1/3
141	mq. 3.450	mq. 2.945	Ciaci Costruzioni S.n.c.	1/1
533	mq. 1.830	mq. 1.130	Fiorani Enzo	1/1
147	mq. 920	mq. 920	Perelli Cecchi Claudia Perelli Cecchi Simona Pizzari Armando Travagli Assunta Travagli Carla	1/12 1/12 3/12 3/12 4/12
142	mq. 1.630	mq. 1.005	Palombi Pierino	1/1
strada vicinale		mq. 220	Comune di Pitigliano	1/1
		Totale mq. 13.500		

Si precisa che la particella 142 dovrà essere, eventualmente, espropriata secondo le procedure e modalità previste dall'art. 108 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, in quanto il proprietario Sig. Palombi Pierino al momento non aderisce al Consorzio proponente

[illegible]

The map displays a complex arrangement of land parcels. A central area is highlighted in green and contains six numbered plots (1-6). To the left of this central area, there are four blue-shaded plots labeled P, P1, P2, and P3. The surrounding area consists of numerous other plots, some of which are labeled with numbers such as 104, 105, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 149, 160, 166, 223, 327, 347, 348, 483, 484, 485, 486, 516, 533, 546, 548, 556, 559, and 576. A road labeled 'vicinale' runs along the bottom right edge of the map. A building labeled 'Fiorini' is located at the bottom right. The map is oriented with North at the top.

SCHEDA PIT06/R - Le Prata, comparto L

superficie territoriale	mq	13.500,00
numero max di alloggi		33
SUL residenziale totale	mq	4.125,00
SUL per la produzione di bei e servizi	mq	0
SUL totale	mq	4.125,00
altezza max consentita (n. piani)		3
numero minio di posti auto privati		66
superficie di mitigazione paesistica	mq	0
Sup. minima per verde pubblico	mq	2.500,00
Sup. minima per parcheggi pubblici	mq	500,00
Rapporto di permeabilità		> 35%

	numero alloggi	22
	numero parcheggi pertinenziali	44
V	verde	mq 2.503,00
P	parcheggio pubblico	mq 558,00
P1-P2-P3	parcheggi pertinenziali	mq 973,00
	isola ecologica	mq 87,00
	strade	mq 3.632,00
	superficie lotti	mq 5.747,00
	Superficie Territoriale (St)	mq 13.500,00
	Superficie fondiaria (Sf)	mq 5.747,00
	Superficie permeabile di pertinenza (Spp)	mq 3.225,87
	Rapporto di permeabilità (Rp)	56,13 %

	lotto 1	lotto 2	lotto 3	lotto 4	lotto 5	lotto 6
superficie coperta	mc 283,50	mc 165,37	mc 496,12	mc 165,37	mc 165,37	mc 496,12
volume	mc 2.407,75	mc 1.405,69	mc 4.217,06	mc 1.204,87	mc 1.405,69	mc 4.217,06
rapporto di copertura	26,57%	27,98%	33,21%	25,09%	26,72%	37,67%
rapporto superficie permeabile	16,08%	28,78%	12,28%	25,52%	27,81%	15,37%

LOTTO	DEST.	SUPER. mq	N° PIANI	SUL mq
1	RESID.	1.067,00	3	716,25
2	RESID.	591,00	3	417,88
3	RESID.	1.494,00	3	1.100,26
4	RESID.	659,00	3	447,26
5	RESID.	619,00	3	437,67
6	RESID.	1.317,00	3	1.005,68
TOTALE		5.747,00		4.125,00

	da norma	da progetto
verde	mq 2.500,00	mq 2.503,00
parcheggio pubblico	mq 500,00	mq 558,00
numero alloggi	33	22
parcheggi pertinenziali	2 per alloggio	44
Rapporto di permeabilità (Rp)	> 35 %	56,13 %

distanza confini interni	m	5,00
distanza dalle strade	m	7,50
ampiezza strada di lottizzazione	m	8,40