



COMUNE DI PITIGLIANO

PRVINCIA DI GROSSETO

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

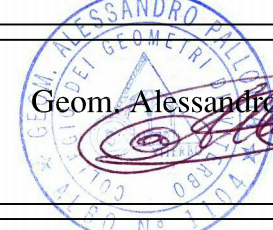
Comparto PIT06/R



Dr Ing
PARIS
Francesco



Progettisti:
Inge. Francesco Paris
Geom. Alessandra Pallotta



Proponente: Consorzio "Comparto D" Sig. Biondi Alessandro
Presidente Sig. Biondi Alessandro

QUADRO PROGETTUALE
VARIANTE

TAV. n° P4

Pitigliano li _____

Pavimentazioni esterne

PAVIMENTAZIONI rapp. 1 : 500



DATI DA REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA PIT06/R - Le Prata, comparto D

superficie territoriale	mq	13.500,00
numero max di alloggi		33
SUL residenziale totale	mq	4.125,00
SUL per la produzione di bei e servizi	mq	0
SUL totale	mq	4.125,00
altezza max consentita (n. piani)		3
numero minimo di posti auto privati		66
superficie di mitigazione paesistica	mq	0
Sup. minima per verde pubblico	mq	2.500,00
Sup. minima per parcheggi pubblici	mq	500,00
Rapporto di permeabilità		> 35%

DATI DI PROGETTO

numero alloggi	22
numero parcheggi pertinenziali	44
V verde	mq 2.503,00
P parcheggio pubblico	mq 558,00
P1-P2-P3 parcheggi pertinenziali	mq 973,00
isola ecologica	mq 87,00
strade	mq 3.632,00
superficie lotti	mq 5.747,00
Superficie Territoriale (St)	mq 13.500,00
Superficie fondiaria (Sf)	mq 5.747,00
Superficie permeabile di pertinenza (Spp)	mq 3.225,87
Rapporto di permeabilità (Rp)	56,13 %

	lotto 1	lotto 2	lotto 3	lotto 4	lotto 5	lotto 6
superficie coperta	mq 283,50	mq 165,37	mq 496,12	mq 165,37	mq 165,37	mq 496,12
volume	mc 2.407,75	mc 1.405,69	mc 4.217,06	mc 1.204,87	mc 1.405,69	mc 4.217,06
rapporto di copertura	26,57%	27,98%	33,21%	25,09%	26,72%	37,67%
rapporto superficie permeabile	16,08%	28,78%	12,28%	25,52%	27,81%	15,37%

LOTTO	DEST.	SUPER. mq	N° PIANI	SUL mq
1	RESID.	1.067,00	3	716,25
2	RESID.	591,00	3	417,88
3	RESID.	1.494,00	3	1.100,26
4	RESID.	659,00	3	447,26
5	RESID.	619,00	3	437,67
6	RESID.	1.317,00	3	1.005,68
TOTALE		5.747,00		4.125,00

VERIFICA STANDARDS

	da norma	da progetto
verde	mq 2.500,00	mq 2.503,00
parcheggio pubblico	mq 500,00	mq 558,00
numero alloggi	33	22
parcheggi pertinenziali	2 per alloggio	44
Rapporto di permeabilità (Rp)	> 35 %	56,13 %

DATI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

distanza confini interni	m	5,00
distanza dalle strade	m	7,50
ampiezza strada di lottizzazione	m	8,40