



Proponente: Consorzio "Comparto D" Sig. Biondi Alessandro  
Presidente Sig. Biondi Alessandro

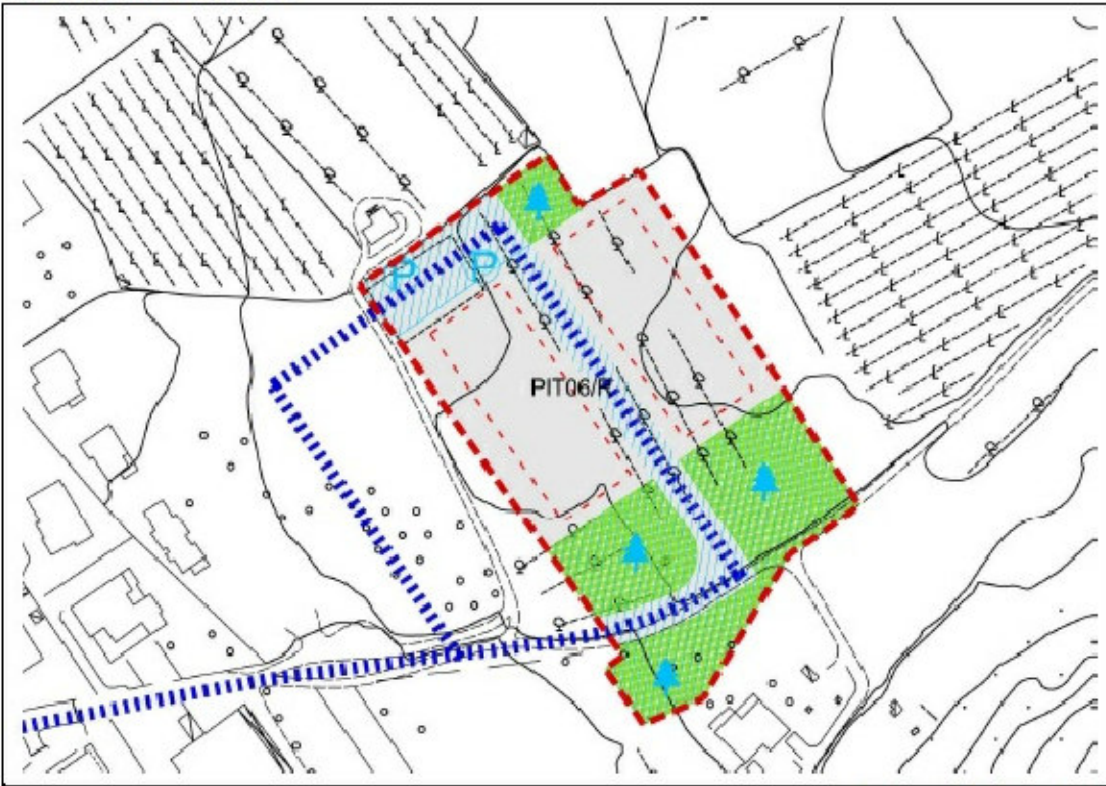
TAV. P8

### Quote di Proprietà e Verifica Standards

|                                                                                   |                                                 |                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------|
|  | Comune di Pitigliano<br>Regolamento urbanistico | Appendice 1 – Ambiti di intervento |
|                                                                                   |                                                 | PitiglianoPIT06/R                  |

|                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                   |
| Si tratta di un'area prevalentemente pianeggiante. L'area è interessata da un comparto edificatorio del previgente Prg, non attuato. |

Schema delle trasformazioni



| particella      | superficie catastale | superficie nel comparto | intestati                                                                                                | quota di proprietà                   | percentuali di proprietà in funzione della superficie | imponibile catastale comparto | percentuali di proprietà in funzione dell'imponibile catastale |
|-----------------|----------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 144             | mq. 950              | mq. 950                 | Immobiliare Pitigliano S.r.l.                                                                            | 1/1                                  | 33,04%                                                | E. 330,75                     | 39,34%                                                         |
| 145             | mq. 1.160            | mq. 1.160               |                                                                                                          |                                      |                                                       | E. 403,87                     |                                                                |
| 146             | mq. 1.170            | mq. 1.170               |                                                                                                          |                                      |                                                       | E. 578,25                     |                                                                |
| 485             | mq. 640              | mq. 70                  |                                                                                                          |                                      |                                                       | E. 32,48                      |                                                                |
| 486             | mq. 1.020            | mq. 275                 |                                                                                                          |                                      |                                                       | E. 47,92                      |                                                                |
| 558             | mq. 730              | mq. 730                 |                                                                                                          |                                      |                                                       | E. 339,75                     |                                                                |
| 559             | mq. 730              | mq. 105                 |                                                                                                          |                                      |                                                       | E. 48,87                      |                                                                |
|                 |                      | Totale mq. 4.460        |                                                                                                          |                                      |                                                       | Totale E. 1.781,89            |                                                                |
| 143             | mq. 3.090            | mq. 2.820               | Fontana Edelveis<br>Formiconi Angelo<br>Formiconi Paolo                                                  | 1/3<br>1/3<br>1/3                    | 20,89%                                                | E. 245,38                     | 5,42%                                                          |
| 141             | mq. 3.450            | mq. 2.945               | Ciacci Costruzioni S.n.c.                                                                                | 1/1                                  | 21,81%                                                | E. 1.026,59                   | 22,66%                                                         |
| 533             | mq. 1.830            | mq. 1.130               | Fiorani Enzo                                                                                             | 1/1                                  | 8,37%                                                 | E. 525,17                     | 11,59%                                                         |
| 147             | mq. 920              | mq. 920                 | Perelli Cecchi Claudia<br>Perelli Cecchi Simona<br>Pizzati Armando<br>Travagli Assunta<br>Travagli Carla | 1/12<br>1/12<br>3/12<br>3/12<br>4/12 | 6,82%                                                 | E. 454,50                     | 10,03%                                                         |
| 142             | mq. 1.630            | mq. 1.005               | Palombi Pierino                                                                                          | 1/1                                  | 7,44%                                                 | E. 496,64                     | 10,96%                                                         |
| strada vicinale |                      | mq. 220                 | Comune di Pitigliano                                                                                     | 1/1                                  | 1,63%                                                 | -----                         | -----                                                          |
|                 |                      | Totale mq. 13.500       |                                                                                                          |                                      | 100,00%                                               | Totale E. 4.529,28            | 100,00%                                                        |

DATI DA REGOLAMENTO URBANISTICO

SCHEDA PIT06/R - Le Prata, comparto D

|                                        |    |           |
|----------------------------------------|----|-----------|
| superficie territoriale                | mq | 13.500,00 |
| numero max di alloggi                  |    | 33        |
| SUL residenziale totale                | mq | 4.125,00  |
| SUL per la produzione di bei e servizi | mq | 0         |
| SUL totale                             | mq | 4.125,00  |
| altezza max consentita (n. piani)      |    | 3         |
| numero minimo di posti auto privati    |    | 66        |
| superficie di mitigazione paesistica   | mq | 0         |
| Sup. minima per verde pubblico         | mq | 2.500,00  |
| Sup. minima per parcheggi pubblici     | mq | 500,00    |
| Rapporto di permeabilità               |    | > 35%     |

### DATI DI PROGETTO

|          |                                           |              |
|----------|-------------------------------------------|--------------|
|          | numero alloggi                            | 22           |
|          | numero parcheggi pertinenziali            | 44           |
| V        | verde                                     | mq 2.503,00  |
| P        | parcheggio pubblico                       | mq 558,00    |
| P1-P2-P3 | parcheggi pertinenziali                   | mq 973,00    |
|          | isola ecologica                           | mq 87,00     |
|          | strade                                    | mq 3.632,00  |
|          | superficie lotti                          | mq 5.747,00  |
|          | Superficie Territoriale (St)              | mq 13.500,00 |
|          | Superficie fondiaria (Sf)                 | mq 5.747,00  |
|          | Superficie permeabile di pertinenza (Spp) | mq 3.225,87  |
|          | Rapporto di permeabilità (Rp)             | 56,13 %      |

|                                | lotto 1     | lotto 2     | lotto 3     | lotto 4     | lotto 5     | lotto 6     |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| superficie coperta             | mq 283,50   | mq 165,37   | mq 496,12   | mq 165,37   | mq 165,37   | mq 496,12   |
| volumi                         | mc 2.407,75 | mc 1.405,69 | mc 4.217,06 | mc 1.204,87 | mc 1.405,69 | mc 4.217,06 |
| rapporto di copertura          | 26,57%      | 27,98%      | 33,21%      | 25,09%      | 26,72%      | 37,67%      |
| rapporto superficie permeabile | 16,08%      | 28,78%      | 12,28%      | 25,52%      | 27,81%      | 15,37%      |

| LOTTO  | DEST.  | SUPER.<br>mq | N° PIANI | SUL<br>mq |
|--------|--------|--------------|----------|-----------|
| 1      | RESID. | 1.067,00     | 3        | 716,25    |
| 2      | RESID. | 591,00       | 3        | 417,88    |
| 3      | RESID. | 1.494,00     | 3        | 1.100,26  |
| 4      | RESID. | 659,00       | 3        | 447,26    |
| 5      | RESID. | 619,00       | 3        | 437,67    |
| 6      | RESID. | 1.317,00     | 3        | 1.005,68  |
| TOTALE |        | 5.747,00     |          | 4.125,00  |

## VERIFICA STANDARDS

|                               | da norma       | da progetto |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| verde                         | mq 2.500,00    | mq 2.503,00 |
| parcheggio pubblico           | mq 500,00      | mq 558,00   |
| numero alloggi                | 33             | 22          |
| parcheggi pertinenziali       | 2 per alloggio | 44          |
| Rapporto di permeabilità (Rp) | > 35 %         | 56,13 %     |

| DATI DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE |  |
|-----------------------------------------|--|
|-----------------------------------------|--|

|                                  |   |      |
|----------------------------------|---|------|
| distanza confini interni         | m | 5,00 |
| distanza dalle strade            | m | 7,50 |
| ampiezza strada di lottizzazione | m | 8,40 |