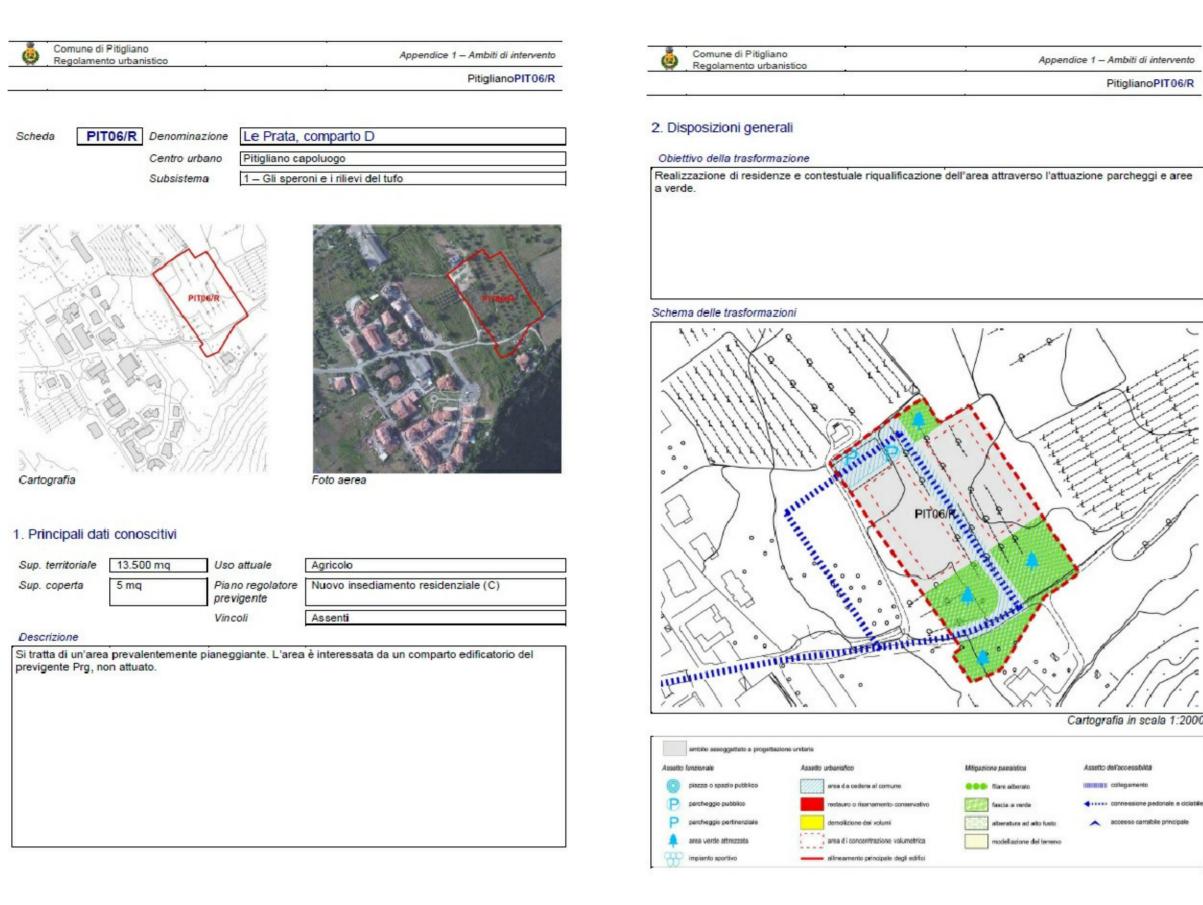
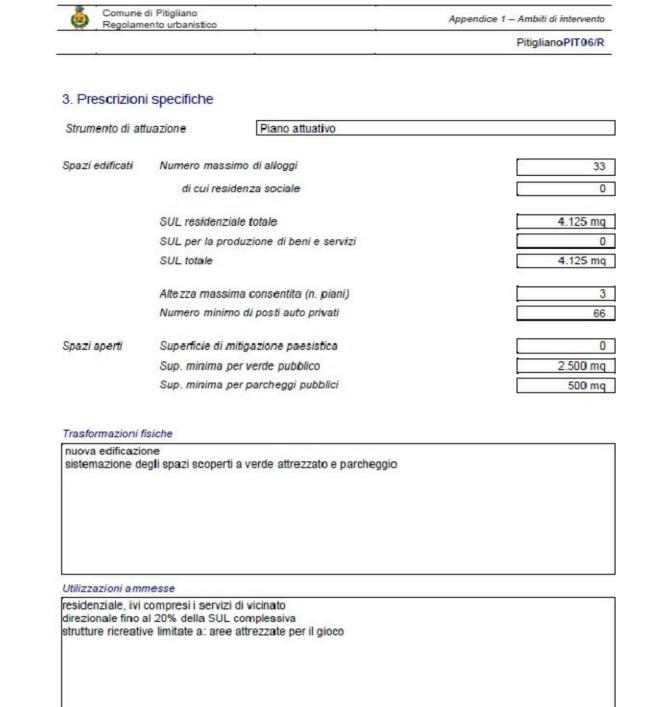


SCHEDA PIT06/R Le Prata - Comparto D





٠	Comune di Pitigliano Regolamento urbanistico	Appendice 1 – Ambiti di intervento
323)		PitiglianoPIT06/R
- Fe	adiacente (PIT05/R) e sul fronte in prosecu: realizzazione di almeno due posti macchina realizzazione di un mix di tipologie edilizie, si pere fuori comparto: la realizzazione è subordinata alla partecipa con il centro urbano nelle forme e nella misi dovrà essere corrisposto un contributo strato corrispondersi secondo le modalità da defini all'adeguamento della viabilità di collegame destra di via Brodolini, in misura corrispondi dell'intervento quale stimato dall'Amministra convenzione;	l'interno del comparto coordinato con il comparto zione della via Brodolini; a pertinenziali per alloggio in aggiunta a quelli pubblici; adatte a un utenza differenziata; azione alla riqualificazione della viabilità di collegamento ura stabilite dall'amministrazione comunale; a tal fine ordinario in favore dell'Amministrazione da ire in convenzione, con vincolo di scopo destinato into esistente sino alla intersezione con la via Traversa ente al cinquanta per cento del costo di realizzazione azione al momento della sottoscrizione della
-	nelle more della realizzazione dell'intersezione sottoscrizione della convenzione, idonea ga	one stradale dovrà essere prodotta, al momento della aranzia fideiussoria.
-Fe	nttibilità ambientale	
	supporto alla raccolta differenziata dei rifiuti, incentivazione di funzioni di cogenerazione promozione della diffusione di impianti che uriferimento alla fonte termica solare e fotovo rete duale per l'approvvigionamento idrico o suddivisione dei giardini di pertinenza dei sito con piccoli salti di quota;	utilizzano fonti energetiche rinnovabili con particolare

C - Fattibilità geologica

- cfr. elaborati di fattibilità geologica

DATI DA REGOLAMENTO URBANISTICO SCHEDA PIT06/R - Le Prata, comparto D superficie territoriale mq 13.500,00 numero max di alloggi mq 4.125,00 SUL residenziale totale SUL per la produzione di bei e servizi SUL totale mq 4.125,00 altezza max consentita (n. piani) numero minimo di posti auto privati 66 superficie di mitigazione paesistica mq 2.500,00 Sup. minima per verde pubblico mq 500,00 Sup. minima per parcheggi pubblici Rapporto di permeabilità > 35%

	numero alloggi	22
	numero parcheggi pertinenziali	44
V	verde	mq 2.503,00
P	parcheggio pubblico	mq 558,00
P1-P2-P3	parcheggi pertinenziali	mq 973,00
	isola ecologica	mq 87,00
	strade	mq 3.632,00
	superficie lotti	mq 5.747,00
	Superficie Territoriale (St)	mq 13.500,00
	Superficie fondiaria (Sf)	mq 5.747,00
	Superficie permeabile di pertinenza (Spp)	mq 3.225,87
	Rapporto di permeabilità (Rp)	56,13 %

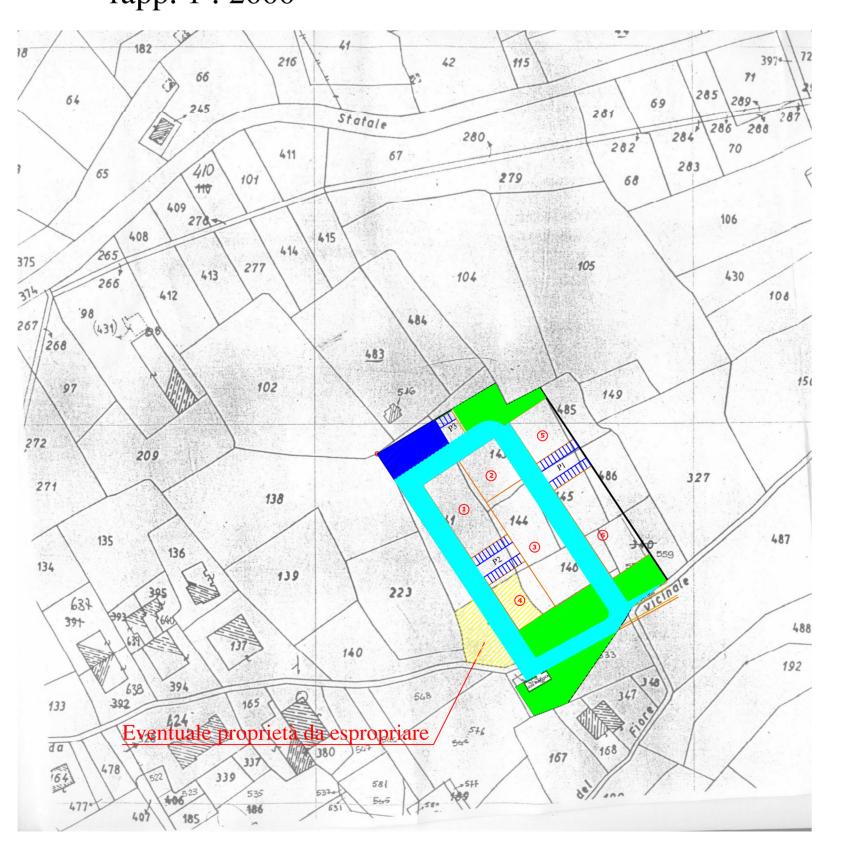
	lotto 1	lotto 2	lotto 3	lotto 4	lotto 5	lotto 6
superficie coperta	mq 283,50	mq 165,37	mq 496,12	mq 165,37	mq 165,37	mq 496,12
volume	mc 2.407,75	mc 1.405,69	mc 4.217,06	mc 1.204,87	mc 1.405,69	mc 4.217,06
rapporto di copertura	26,57%	27,98%	33,21%	25,09%	26,72%	37,67%
rapporto superficie permeabile	16,08%	28,78%	12,28%	25,52%	27,81%	15,37%

LOTTO	DEST.	SUPER.	N° PIANI	SUL
		mq		mq
1	RESID.	1.067,00	3	716,25
2	RESID.	591,00	3	417,88
3	RESID.	1.494,00	3	1.100,26
4	RESID.	659,00	3	447,26
5	RESID.	619,00	3	437,67
6	RESID.	1.317,00	3	1.005,68
TOTALE		5.747,00		4.125,00
·				

VERIFICA STANDARDS		
	da norma	da progetto
verde	mq 2.500,00	mq 2.503,00
parcheggio pubblico	mq 500,00	mq 558,00
numero alloggi	33	22
parcheggi pertinenziali	2 per alloggio	44
Rapporto di permeabilità (Rp)	> 35 %	56,13 %

DATI DELLE NORME TECNICHE DI	ATTUAZIONE	
distanza confini interni	m	5,00
distanza dalle strade	m	7,50
ampiezza strada di lottizzazione	m	8,40

STRALCIO DEL CATASTALE CON SOVRAPPOSIZIONE LOTTIZZAZIONE rapp. 1 : 2000



particella	superficie catasta	ie catastale	superficie nel comparto		intestati quota di proprietà di proprietà imponibile catastale comparto		intestati quota di proprietà catastale di in funzione comparto		stale	percentuali di proprietà in funzione dell'imponibile catastale
144	mq.	950	mq.	950				E.	330,75	
145	mq.	1.160	mq.	1.160				E.	403,87	
146 485	mq.	1.170 640	mq.	1.170 70	Immobiliare Pitigliano S.r.l.	1/1	33,04%	E. E.	578,25 32,48	39,34%
486	mq. mq.	1.020	mq. mq.	275	miniouniare Finghano 3.1.1.	1/1	33,04%	E.	47,92	39,3470
558	mq.	730	mq.	730				E.	339,75	
559	mq.	730	mq.	105				E.	48,87	
	_		Totale mq.	4.460				Totale E.	1.781,89	
					Fontana Edelveis	1/3				
143	mq.	3.090	mq.	2.820	Formiconi Angelo	1/3	20,89%	E.	245,38	5,42%
					Formiconi Paolo	1/3				
141	mq.	3.450	mq.	2.945	Ciacci Costruzioni S.n.c.	1/1	21,81%	E.	1.026,59	22,66%
533	mq.	1.830	mq.	1.130	Fiorani Enzo	1/1	8,37%	E.	525,17	11,59%
					Perelli Cecchi Claudia	1/12				
					Perelli Cecchi Simona	1/12				
147	mq.	920	mq.	920	Pizzati Armando	3/12	6,82%	E.	454,50	10,03%
				Travagli Assunta 3/12						
					Travagli Carla	4/12				
142	mq.	1.630	mq.	1.005	Palombi Pierino	1/1	7,44%	E.	496,64	10,96%
strada vio	cinale		mq.	220	Comune di Pitigliano	1/1	1,63%			
			Totale mq.	13.500			100,00%	Totale E.	4.529,28	100,00%

Si precisa che la particella 142 dovrà essere, eventualmente, espropriata secondo le procedure e modalità previste dall'art. 108 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, in quanto il proprietario Sig. Palombi Pierino al momento non aderisce al Consorzio proponente