COMUNE DI PITIGLIANO

Loc. Pietramara

Proponente: Società' Agricola 2000 - Sig. Bondi Alessandro

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di tartufi

Tav. n° 2.a

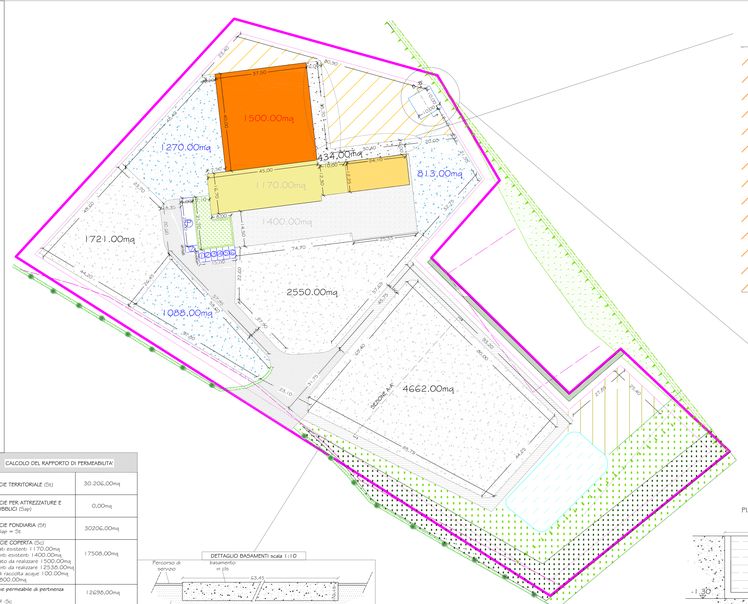
Scala 1:10 - 1:50 - 1:200 - 1:500 - 1:1000

Stralcio Catastale - Uso del suolo - Piano

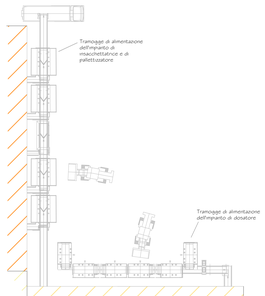
Il Tecnico
Ing. Piero Francesco

Il Committente

Manufatti - basamenti - verde scala 1:500



SCHEMA IMPIANTO ESTERNO SCALA 1:200



DETTAGLIO VASCA RACCOLTA ACQUE PIOVANE

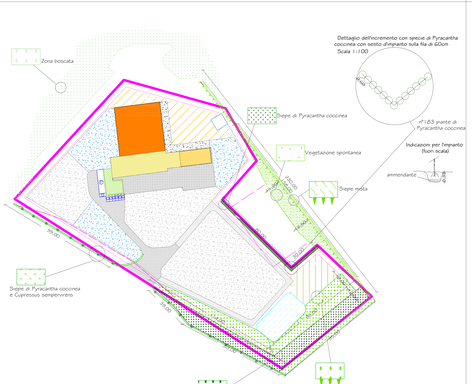
PIANTA VASCA DI RACCOLTA ACQUE PIOVANE SCALA 1:200

SEZIONE B-B' scala 1:50

DETTAGLIO BASAMENTI scala 1:10

CALCOLO DEL RAPPORTO DI PERMEABILITA'	
SUPERFICIE TERRITORIALE (St)	30.206,00mq
SUPERFICIE PER ATTREZZATURE E SPAZI PUBBLICI (Sap)	0,00mq
SUPERFICIE FONDIARIA (Sf) Sf= St-Sap = St	30206,00mq
SUPERFICIE COPERTA (Sc) - fabbricati esistenti: 1.170,00mq - basamento esistente: 1.400,00mq - fabbricato da realizzare: 1.500,00mq - basamento da realizzare: 1.070,00mq - tunnel di raccolta acque: 100,00mq - invaso: 600,00mq	17508,00mq
Superficie permeabile di pertinenza (Spp) Spp= Sf -Sc	12698,00mq
Rapporto di permeabilita' (Rp) Rp= Spp/Sf	42%

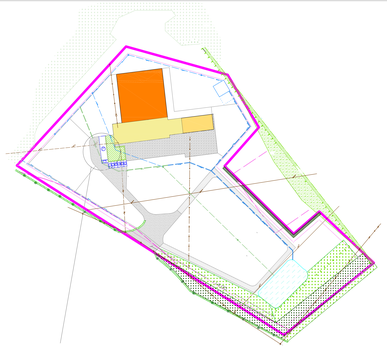
Vegetazione scala 1:1000



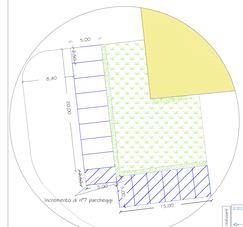
Dettaglio dell'incremento casuale con specie di Populus alba	Indicazioni per l'impianto (non scala)
Disposizione casuale di n°45 alberature	ammodante, Ø buca 0,80 x 0,80

Vegetazione esistente		Incremento	
Descrizione	Quantita'	Descrizione	Quantita'
Siepe di Pyracantha coccinea intervallata con Cupressus sempervirens	230.00m	Siepe di Pyracantha coccinea	107.00m
Area popolata alla specie di Populus alba e Robinia pseudoacacia	2520.00m²	Populus alba	2173.00m²
Siepe mista	230.00m		
Vegetazione spontanea	1120.00m²		
Zona boscata			

Linee ed impianti scala 1:1000



dettaglio parcheggio e relativa area di manovra scala 1:200



LEGENDA

LIMITI DI RISPETTO
- Delimitazione "Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di tartufi"
- Limite di rispetto di m 5.00 dall' Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di tartufi" imitazione dell' Area
- Limite di rispetto di m 10.00 dalla viabilità e dagli edifici esistenti
- Limite di particella

FABBRICATI E PERTINENZE
- Immobile realizzato con concessione edilizia n°909-2001 con volume di 4959.30mc
- Immobile con concessione a condono edilizio n°34-2015
- Immobili esistenti esterni all'area
- Immobile da realizzare di superficie di 1500.00mq

BASAMENTI
- Area pavimentata realizzata con concessione ed n° 909-2001 con superficie di circa 1400.00mq
- Basamento da realizzare per la movimentazione dei materiali con superficie di 8933.00mq
- Basamento da realizzare per lo stoccaggio dei materiali con superficie di 3171.00 mq
- Basamento da realizzare per la movimentazione dei materiali con sovrastante impianto automatizzato con superficie di 434.00 mq

DOTAZIONI DELL'AREA
- Area di accesso pedonale garantita delimitata con siepe inclusa nella C.E. 909-2001 di circa 250.00 mq
- Area parcheggio di circa 100 mq con carattere di precarietà costruttiva e facilmente amovibile con telo in rete ombreggiante - Attività edilizia libera-
- Linea elettrica aerea a media tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea elettrica interrata a bassa tensione
- Linea telefonica aerea
- Linea telefonica interrata
- Linea idrica interrata
- Sistema interrato di smaltimento reflui con Fossa Imhoff realizzato con C.E. n°909-2001
- Tubazione interrata attuale con griglie intervallate per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
- Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Tubazione interrata da realizzare con griglie intervallate per la raccolta delle acque meteoriche ed il rubinetto delle stesse
- Impianto interrato da realizzare con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Area di accesso pavimentata con rete stabilizzante della superficie di circa 1350.00mq con relativo ripari di manovra
- Pensilina di servizio esterna a basamento
- Vasca raccolta acque di dimensioni 10 X 10 m
- Invaso utilizzato per l'irrigazione
- Incremento dell'area parcheggio (n° 7 parcheggi)

Vegetazione
- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 230.00 con sviluppo radiale di metri 3.00 intervallata da specie di Cupressus sempervirens
- Area popolata da specie arboree piantumate di Populus alba e spontanee di Robinia pseudoacacia della superficie di 2520.00mq con scarpata con dislivello variabile da 7.00 a 9.00m
- Siepe mista a schematura dell'area di circa metri 230.00 con sviluppo radiale di 2.00 metri con soltostante scarpata con dislivello variabile da 4.00m ad 8.00m
- Zona boscata
- Area con vegetazione spontanea con superficie di circa 1120.00 mq
- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 60.00 sul lato ovest e circa m 107.00 sul lato sud
- Incremento Area popolata da specie arboree piantumate con Populus alba della superficie di circa 2173.00mq

Da realizzare
- Area a servizio dell'impianto in terreno naturale di superficie di circa 1563.00mq
- Area di deposito in terreno naturale di superficie di circa 950.00mq