

COMUNE DI PITIGLIANO
Loc. Pietramora

Proponente: Società Agricola 2000 - Sig. Biondi Alessandro

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terracci

TAV. n° 3

Scala 1:500

QUADRO PROGETTUALE APPROVATO

Uso del suolo

Pitigliano li

Il Tecnico
Ing. Fabio Francesco

Il Committente



LEGENDA	
LIMITI DI RISPETTO	
	Delimitazione "Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terracci"
	Limite di rispetto di m 5.00 dall' Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terracci
	Limite di rispetto di m 10.00 dalla viabilità e dagli edifici esistenti
	Limite di particella
FABBRICATI E PERTINENZE	
	Immobile realizzato con concessione edilizia n°909-2001 con volume di 4959.30mc
	Immobile con concessione a condono edilizio n°34-2015
	Immobili esistenti esterni all'area
	Immobile da realizzare di superficie di 1500.00mq
BASAMENTI	
	Area pavimentata realizzata con concessione ed n° 909-2001 con superficie di circa 1400.00mq
	Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con superficie di 8933.00mq
	Basamenti da realizzare per lo stoccaggio dei materiali con superficie di 3171.00 mq
	Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con sovrastante impianto automatizzato con superficie di 434.00 mq
DOTAZIONI DELL'AREA	
	Area di accesso pedonale delimitata con siepe inclusa nella C.E. 909-2001 di circa 250.00 mq
	Area parcheggio di circa 100 mq con carattere di precarietà costruttiva e facilmente amovibile con telo in rete ombreggiante - Attività edilizia libera-
	Linea elettrica aerea a media tensione
	Linea elettrica aerea a bassa tensione
	Linea elettrica interrata a bassa tensione
	Linea telefonica aerea
	Linea telefonica interrata
	Linea idrica interrata
	Sistema interrato di smaltimento reflui con Fossa Imhoff realizzato con C.E. n°909-2001
	Tubazione interrata attuale con griglie intervallate per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
	Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
	Tubazione interrata da realizzare con griglie intervallate per la raccolta delle acque meteoriche ed il riutilizzo delle stesse
	Impianto interrato da realizzare con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
	Area di accesso pavimentata con inerti stabilizzanti della superficie di circa 1350.00mq con relativi spazi di manovra
	Percorso di servizio esterno ai basamenti
	Vasca raccolta acque di dimensioni 10 X 10 m
	Invaso utilizzato per l'irrigazione
	Incremento dell'area parcheggio (n° 7 parcheggi)
	Punti luce
Vegetazione	
	Siepe di <i>Pyracantha coccinea</i> impiantata per una lunghezza di metri 550.00 con sviluppo radiale di metri 3.00 intervallata da specie di <i>Cupressus sempervirens</i>
	Area popolata da specie arboree piantumate di <i>Populus alba</i> e spontanee di <i>Rubina pseudoacacia</i> della superficie di 2520.00mq con scarpata con dislivello variabile da 7.00 a 9.00m
	Siepe mista a schermatura dell'area di circa metri 230.00 con sviluppo radiale di 2.00 metri con sottostante scarpata con dislivello variabile da 4.00m ad 8.00m
	Zona boscata
	Area con vegetazione spontanea con superficie di circa 1120.00 mq
	Siepe di <i>Pyracantha coccinea</i> impiantata per una lunghezza di metri 80.00 sul lato ovest e circa m 27.00 sul lato sud
	Incremento Area popolata da specie arboree piantumate con <i>Populus alba</i> della superficie di circa 2173.00mq
	Area a servizio dell'impianto in terreno naturale di superficie di circa 1563.00mq
	Area di deposito in terreno naturale di superficie di circa 950.00mq