



COMUNE DI PITIGLIANO
Loc. Pietramora

Proponente: Società Agricola 2000 - Sig. Bondi Alessandro

Oggetto:

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terracci

TAV. n° 3

Scala 1:500

Il Tecnico

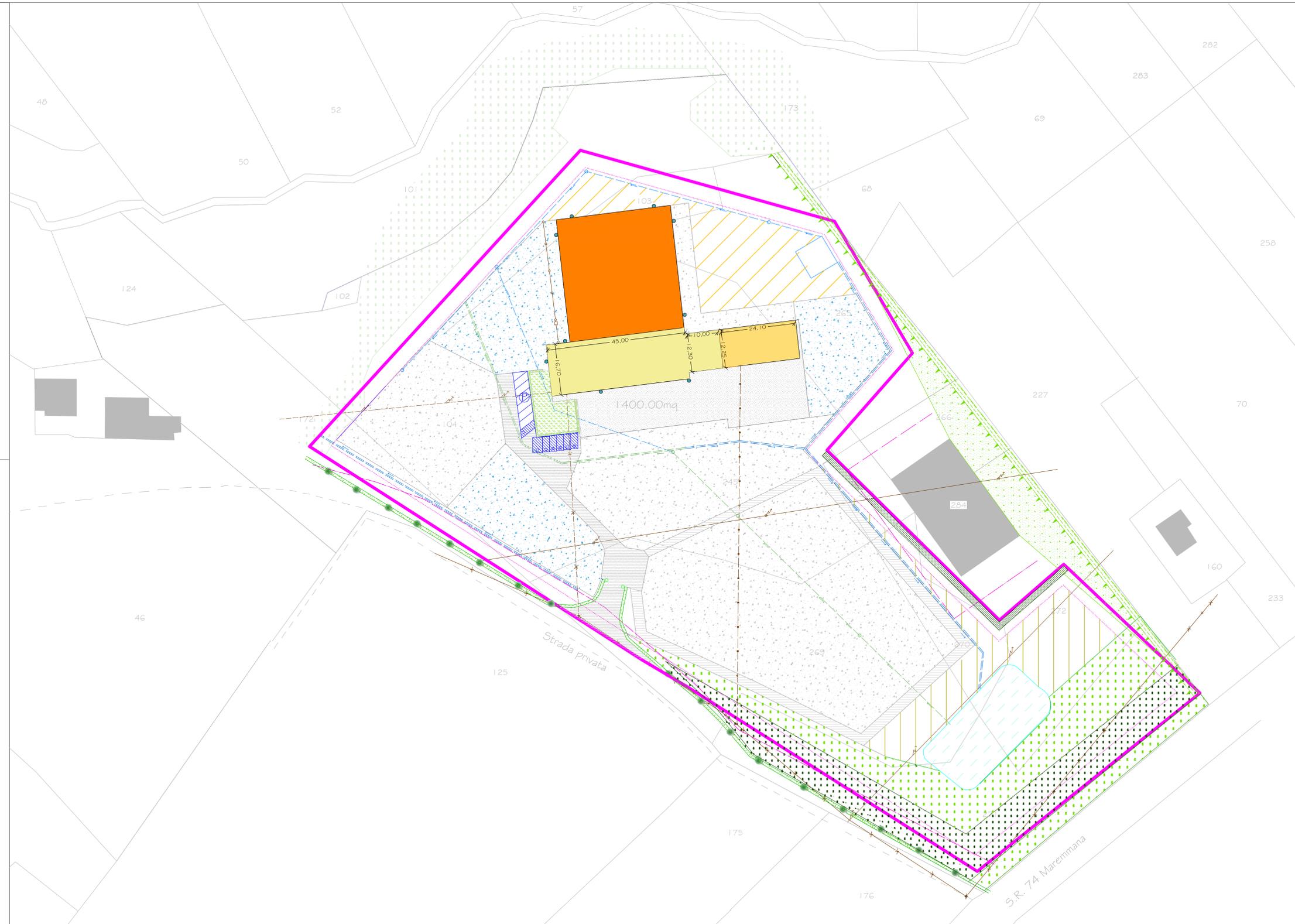
Ing. Pano Francesco

QUADRO PROGETTUALE
VARIANTE

Uso del suolo

Il Committente

Pitigliano (T) _____



LEGENDA

LIMITI DI RISPETTO

- Delimitazione "Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terracci"
- Limite di rispetto di m 5.00 dall' Area per la produzione, la lavorazione ed il deposito di terracci
- Delimitazione dell' Area
- Limite di rispetto di m 10.00 dalla viabilità e dagli edifici esistenti
- Limite di particella

FABBRICATI E PERTINENZE

- Immobile realizzato con concessione edilizia n°909-2001 con volume di 4959.30mc
- Immobile con concessione a condono edilizio n°34-2015
- Immobili esistenti esterni all'area
- Immobile da realizzare di superficie di 1500.00mq

BASAMENTI

- Area pavimentata realizzata con concessione ed n° 909-2001 con superficie di circa 1400.00mq
- Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con superficie di 8882.00mq
- Basamenti da realizzare per lo stoccaggio dei materiali con superficie di 3222.00 mq
- Basamenti da realizzare per la movimentazione dei materiali con sovrastante impianto automatizzato con superficie di 434.00 mq

DOTAZIONI DELL'AREA

- Area di accesso pedonale giardinata delimitata con siepe inclusa nella C.E. n°909-2001 di circa 250.00 mq
- Area parcheggio di circa 100 mq con carattere di precarietà costruttiva e facilmente amovibile con telo in rete ombreggiante - Attività edilizia libera
- Linea elettrica aerea a media tensione
- Linea elettrica aerea a bassa tensione
- Linea elettrica interrata a bassa tensione
- Linea telefonica aerea
- Linea telefonica interrata
- Linea idrica interrata
- Sistema interrato di smaltimento reflui con Fossa Imhoff realizzato con C.E. n°909-2001
- Tubazione interrata attuale con griglie intervallate per la raccolta ed il deflusso delle acque meteoriche
- Impianto interrato esistente con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Tubazione interrata da realizzare con griglie intervallate per la raccolta delle acque meteoriche ed il utilizzo delle stesse
- Impianto interrato da realizzare con irrigatori per l'abbattimento delle eventuali polveri
- Area di accesso pavimentata con inerti stabilizzati drenanti uniti con legante non bituminoso della superficie di circa 830.00mq con relativi spazi di manovra
- Percorso di servizio esterno ai basamenti pavimentato con inerti stabilizzati drenanti uniti con legante non bituminoso
- Vasca raccolta acque di dimensioni 10 X 10 m
- Invaso utilizzato per l'irrigazione
- Punti luce
- Incremento dell'area parcheggio (n° 7 parcheggi)

Vegetazione

- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 550.00 con sviluppo radiale di metri 3.00 intervallata da specie di Cupressus sempervirens
- Area popolata da specie arboree piantumate di Populus alba e spontanee di Robinia pseudoacacia della superficie di 2520.00mq con scarpata con dislivello variabile da 7.00 a 9.00m
- Siepe mista a schermatura dell'area di circa metri 230.00 con sviluppo radiale di 2.00 metri con sottostante scarpata con dislivello variabile da 4.00m ad 8.00m
- Zona boscata
- Area con vegetazione spontanea con superficie di circa 1120.00 mq
- Siepe di Pyracantha coccinea impiantata per una lunghezza di metri 80.00 sul lato ovest e circa m 27.00 sul lato sud
- Incremento Area popolata da specie arboree piantumate con Populus alba della superficie di circa 2173.00mq
- Area a servizio dell'impianto in terreno naturale di superficie di circa 1563.00mq
- Area di deposito in terreno naturale di superficie di circa 1.650.00mq