

COMUNE DI PITIGLIANO

Allegato C

(Provincia di Grosseto)

Rep. n.

SCRITTURA PRIVATA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE STRUMENTALE
DI BENE DELL’IMPIANTO SPORTIVO “CAMPI DA TENNIS” DI PITIGLIANO

L’anno.....il giorno..... (.....) del mese di....., presso la Sede
Municipale del Comune di Pitigliano (GR), Piazza Giuseppe Garibaldi n. 37, con la presente
scrittura privata, valida a tutti gli effetti di legge, tra:

- COMUNE DI PITIGLIANO, con sede legale in 58017 Pitigliano (GR), P.zza
Giuseppe Garibaldi n° 37, P.IVA/C.F....., rappresentato dalla Dott.ssa
.....nata a.....il....., in qualità di Responsabile dell’Area
Amministrativa ai sensi del Decreto Sindacale n....del
- con sede in.....vian°....., P.IVA e C.F.....,
rappresentata in questo atto dal Legale Rappresentante sig.nato ail
.....residente in vian....., C.F.....

PREMESSO

- Che con deliberazione di Giunta Municipale n.del....., sono state
impartite le linee di indirizzo per l’affidamento in concessione strumentale di bene a
terzi della gestione dell’impianto sportivo “Campi da Tennis” di Pitigliano.
- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° delè stato
pubblicato l’avviso per l’affidamento in concessione strumentale di bene
dell’impianto sportivo “Campi da Tennis” di Pitigliano;
- che con determinazione n.deldel Responsabile del servizio è stato
aggiudicato il servizio a.....
- che il Responsabile del Servizio dell’Area Amministrativa sopra menzionato ha

accertato il possesso dei requisiti per la stipula del presente contratto, compresa

l'acquisizione della documentazione di legge.

CIÒ PREMESSO

le Parti summenzionate convengono e stipulano quanto appresso:

Art. 1 – Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura privata;

Art. 2- Il Comune di Pitigliano, come sopra rappresentato affida in concessione strumentale di bene a.....con sede legale in.....via.....n°....., P.IVA e C.F....., in persona del Legale Rappresentante, che accetta, la gestione dell'impianto sportivo "Campi da Tennis" di Pitigliano;.

Art. 3 - La durata della concessione è fissata in anni....., a decorrere dale sino al..... Allo scadere della concessione, nelle more di individuazione di un nuovo soggetto affidatario, è prevista la possibilità di proroga della concessione fino ad un massimo di sei mesi alle medesime condizioni di affidamento.

Art. 4 – Il Concessionario assume l'obbligo di gestire l'impianto per attività sportive e ricreative. Il concessionario deve provvedere alla custodia e salvaguardia di tutte le strutture affidate, facenti parte dell'impianto sportivo, in modo che siano conservate per tutta la durata della presente scrittura privata e che dovranno essere riconsegnate alla scadenza in buono stato di manutenzione e di piena efficienza.

Sono a totale carico del Concessionario:

- manutenzione ordinaria dell'impianto sportivo, ivi inclusi:
- l'acquisto e la distribuzione del materiale di ricarica annuale dei terreni di gioco;
- l'acquisto e l'installazione delle lampade dell'impianto di illuminazione del terreno di gioco e dei fari del "pallone";
- il corretto montaggio e smontaggio del "pallone", come da disposizioni vigenti nazionali e

regionali in materia di attività urbanistica ed edilizia.

Il Concessionario risponde per gli eventuali danni che si dovessero riscontrare agli impianti derivanti da cattiva manutenzione.

- quanto previsto dal capitolato d'oneri;

Qualsiasi opera, lavoro o manufatto realizzato dal Concessionario resterà acquisito al patrimonio comunale gratuitamente contestualmente alla realizzazione.

Il Concessionario assume, altresì, l'obbligo di disciplinare l'uso dell'impianto a favore dell'utenza secondo quanto prescritto dal regolamento comunale e dal capitolato d'oneri.

Art. 5 – Il Concessionario dell'impianto sportivo, responsabile del mantenimento delle condizioni di sicurezza ai sensi di legge, è tenuto al rispetto di tutta la normativa riguardante la sicurezza.

Art. 6 - Sono a carico del comune le spese relative ai consumi di energia elettrica, acqua, gas e/o combustibili vari.

Qualora il consumo ecceda il 15% in più della media dei consumi reali dell'anno 2024, pari a 26.198 KWh relativamente al consumo di energia elettrica, 2.551,85 smc relativamente al consumo di gas e/o combustibili vari e 136,85 mc relativamente al consumo di acqua, se non imputabile ad eventi eccezionali e non direttamente imputabili al concessionario, risulta a carico del concessionario stesso che deve rimborsare il Comune della quota eccedente;

- la manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo, ivi inclusa la manutenzione del "pallone", comprensiva dell'acquisto ed installazione dei fari per l'illuminazione dello stesso in sede di primo montaggio.

Il Comune stabilisce i tempi e i modi degli interventi in relazione alle proprie disponibilità di bilancio. Nel caso in cui l'esecuzione di tali lavori dovesse comportare la chiusura temporanea, totale o parziale dell'impianto, nulla sarà dovuto a qualsiasi titolo dal Comune all'affidatario per l'eventuale interruzione dell'attività.

- le spese relative al controllo annuale della caldaia per il riscaldamento.

Compete, altresì, al Comune di Pitigliano, la produzione di tutta la documentazione autorizzativa iniziale (ISPEL, AUSL, VVFF antincendio, autorizzazione agli scarichi, ecc.) e di agibilità dell'impianto.

Art. 7 - Il Comune si riserva il diritto di vigilare e/o controllare, a mezzo di propri funzionari, che vengano adempiuti gli obblighi di cui al capitolato d'oneri che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato ma depositato in atti, con la più ampia facoltà di pretendere che il Concessionario provveda a quanto necessario per la perfetta efficienza dell'impianto. Nel caso in cui il Comune rilevi la necessità di provvedere con urgenza all'esecuzione di opere di ordinaria manutenzione, inviterà, tramite apposita comunicazione, il Concessionario a provvedere nel termine prescritto. Il Comune a mezzo dei suoi rappresentanti ha, altresì, il diritto di accedere liberamente all'impianto sportivo in qualsiasi momento allo scopo di verificare lo stato di conservazione, pulizia, decoro e funzionamento dell'impianto stesso.

Art. 9 – L'Amministrazione Comunale potrà utilizzare gratuitamente gli impianti per lo svolgimento di manifestazioni culturali e sociali, sia organizzate direttamente dalla stessa o patrocinate dall'Ente, con modalità ed orari da concordare purché ne dia avviso al Concessionario almeno 15 (quindici) giorni prima.

I terzi autorizzati dall'Amministrazione Comunale ad organizzare manifestazioni culturali e sociali dovranno essere in possesso di regolare permesso SIAE, ove occorra, e in genere, in possesso di tutte le necessarie autorizzazioni previste dalle vigenti normative in materia.

Art. 10 – Il Concessionario si impegna ad osservare le leggi, i regolamenti e le disposizioni previsti dai contratti collettivi di lavoro e ad essere in regola con le disposizioni previdenziali, assistenziali, assicurative ed infortunistiche in caso di assunzione di personale.

Art. 11 – Il Concessionario è tenuto ad applicare le tariffe stabilite dalla Giunta Comunale.

Art. 12 - Si dà atto che a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto il Concessionario ha prestato la cauzione di €(pari al 5% del valore complessivo della concessione di € 86.949,29) mediante garanzia fideiussoria N°....., rilasciata dalla....., in data....., che la Dott.ssa....., in nome e per conto del Comune di Pitigliano, riconosce valida e accetta, ed è depositata agli atti del Comune di Pitigliano, Prot. n°..... del..... La garanzia verrà restituita al termine del contratto. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Concessionario, contestate dal Comune con lettera raccomandata, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il Concessionario dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che il Concessionario ha costituito, nel rispetto della normativa vigente in materia e del Capitolato d'oneri, polizza assicurativa n....., emessa in data....., con la compagnia di assicurazione.....per un massimale di euro 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila) contro ogni rischio di responsabilità civile, così come stabilito nel capitolato d'oneri che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente allegato ma depositato in atti. Il Concessionario si impegna ed obbliga a fornire al Concedente la prova del puntuale rinnovo della suddetta polizza assicurativa, pena la risoluzione del contratto.

Art. 13 - E' vietata la cessione del presente contratto. Ne consegue che il Concessionario non potrà cedere a terzi, ad alcun titolo, il presente contratto né i diritti dallo stesso derivanti, pena la sua risoluzione ed il risarcimento di ogni eventuale danno.

Art. 14 - Il Concessionario si obbliga ad osservare integralmente nei confronti dei propri dipendenti, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi di lavoro, nazionale e territoriale in vigore ed ancora a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legislazione vigente, compresa la disciplina in materia di

sicurezza. È motivo di risoluzione espressa del contratto il mancato rispetto degli adempimenti del presente articolo.

Art. 15 – Per la risoluzione ed il recesso trova applicazione l’art .. del capitolato d’oneri.

Art. 16 - Le controversie che insorgessero tra l’Amministrazione e il soggetto concessionario, non risolvibili in via bonaria, saranno definite dall’autorità giudiziaria competente per territorio. E’ esclusa la competenza arbitrale.

Art. 17- Per quanto non espressamente previsto in questo contratto si richiama il capitolato d’oneri, il Codice Civile, le leggi di settore, il Regolamento comunale relativo agli impianti sportivi.

Per gli effetti del presente contratto il Concessionario dichiara di eleggere il proprio domicilio legale in questo Comune nella Sede Municipale.

Art.18 - Le Parti concordano che durante e dopo il periodo contrattuale manterranno riservato qualsiasi dato ed informazione dell’altra parte di carattere tecnico, di know - how, di disegni, di progettazione ed engineering e tutte le altre informazioni tecniche e/o commerciali relative ai beni forniti, e non divulgheranno a terzi questi dati ed informazioni se non previo consenso scritto dell’altra Parte. L’Appaltatore non potrà utilizzare alcuna informazione e/o dato acquisito durante il rapporto contrattuale, né costituire banche dati a fini commerciali e/o divulgativi se non previa autorizzazione del Comune e nei limiti strettamente connessi con gli obblighi fiscali relativi all’adempimento del presente contratto. Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e dal D. Lgs 196/03 (come novellato dal D.lgs. 101/18), informa l’Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l’assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia. Le Parti rinviando, per quanto non espressamente qui riportato, alle norme del Decreto Legislativo n. 196/2003 e al Regolamento generale sulla Protezione dei dati (UE) n. 2016/679 (GDPR).

Con separato atto il Comune procede alla nomina dell'Appaltatore, che accetta, di cui all'art.

28 del Regolamento generale sulla Protezione dei dati (UE) n. 2016/679 (GDPR).

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001, il concessionario,

sottoscrivendo la presente scrittura privata, attesta di non aver concluso contratti di lavoro

subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti, che

hanno esercitato, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto e nei confronti della

parte della stessa, poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni.

Il Concessionario si impegna a rispettare quanto sancito dall'art. 2, comma 3 del D.P.R.

62/2013 "Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, pena la risoluzione o decadenza

del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dalla suddetta norma.

La presente scrittura privata verrà registrata soltanto in caso d'uso.

Le parti dichiarano di aver preso visione del presente accordo, che accettano integralmente.

Letto, firmato e sottoscritto,

Il Responsabile dell'Area Amministrativa Dott.ssa Elisa Poponi

Per il Concessionario.....