

TABELLE ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNAMENTO ANNO 2019

ALLEGATO "A"

2019

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	coefficienti	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione		€ 10,07	0,903	0,30	0,95	€ 2,59	€ 7,48	€ 10,08
		€ 29,08	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia		€ 10,07	0,903	0,80	0,95	€ 6,91	€ 19,96	€ 26,87
		€ 29,08	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.Urbanistica		€ 10,07	0,903	1,20	0,90	€ 9,82	€ 28,36	€ 38,18
		€ 29,08	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq		€ 10,07	0,903	1,00	0,90	€ 8,18	€ 23,63	€ 31,82
		€ 29,08	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq		€ 10,07	0,903	0,90	0,90	€ 7,37	€ 21,27	€ 28,64
		€ 29,08	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2 lett. e) della LRT64/2104 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2019

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI O INDUSTRIALI

	A2	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 13,44	0,903	0,30	0,95	€ 3,46	€ 3,17	€ 6,62
	€ 12,30	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,44	0,903	0,80	0,95	€ 9,22	€ 8,44	€ 17,66
	€ 12,30	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione	€ 13,44	0,903	1,20	0,90	€ 13,11	€ 12,00	€ 25,10
Ristrutt.urbanistica	€ 12,30	0,903	1,20	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO

2019

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 23,48	0,903	0,30	0,95	€ 6,04	€ 2,02	€ 8,06
	€ 7,84	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 23,48	0,903	0,80	0,95	€ 16,11	€ 5,38	€ 21,49
	€ 7,84	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l < 1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 23,48	0,903	1,20	0,90	€ 22,90	€ 7,65	€ 30,54
	€ 7,84	0,903	1,20	0,90			
Nuova Edificazione 1,5 < l < 3 mc/mq	€ 23,48	0,903	1,00	0,90	€ 19,08	€ 6,37	€ 25,45
	€ 7,84	0,903	1,00	0,90			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 23,48	0,903	0,90	0,90	€ 17,17	€ 5,73	€ 22,90
	€ 7,84	0,903	0,90	0,90			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

INSEDIAMENTI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI

2019

	A3	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 13,44	0,903	0,30	0,95	€ 3,46	€ 1,72	€ 5,18
	€ 6,70	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,44	0,903	0,80	0,95	€ 9,22	€ 4,60	€ 13,82
	€ 6,70	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione l<1,5 mc/mq Ristrutt.urbanistica	€ 13,44	0,903	1,20	0,95	€ 13,84	€ 6,90	€ 20,73
	€ 6,70	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione 1,5<l<3 mc/mq	€ 13,44	0,903	1,00	0,95	€ 11,53	€ 5,75	€ 17,28
	€ 6,70	0,903	1,00	0,95			
Nuova Edificazione l > 3 mc/mq	€ 13,44	0,903	0,90	0,95	€ 10,38	€ 5,17	€ 15,55
	€ 6,70	0,903	0,90	0,95			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T.65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014.

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO

2019

ANNESI AGRICOLI

	A1	B1	k	C	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione Edilizia	€ 13,44	0,903	0,30	0,95	€ 3,46	€ 3,17	€ 6,62
	€ 12,30	0,903	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 13,44	0,903	0,80	0,95	€ 9,22	€ 8,44	€ 17,66
	€ 12,30	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 13,44	0,903	1,20	0,95	€ 13,84	€ 12,66	€ 26,50
	€ 12,30	0,903	1,20	0,95			

PER GLI ANNESSI AGRICOLI SI CONFERMA LA PREVISIONE DELL'APPLICAZIONE DEGLI ONERI AL METRO QUADRATO

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

2019

ALTRE CASISISTE NON ALTROVE CONTEMPLATE

	A1	B1	C	D	PRIMARIA	SECONDARIA	TOTALE
Ristrutturazione	€ 10,07	0,903	0,30	0,95	€ 2,59	€ 7,51	€ 10,10
	€ 29,08	0,906	0,30	0,95			
Sostituzione edilizia	€ 10,07	0,903	0,80	0,95	€ 6,91	€ 19,96	€ 26,87
	€ 29,08	0,903	0,80	0,95			
Nuova Edificazione Ristrutt.urbanistica	€ 10,07	0,903	1,20	0,95	€ 10,37	€ 29,94	€ 40,30
	€ 29,08	0,903	1,20	0,95			
Nuova Edificazione	€ 10,07	0,903	1,00	0,95	€ 8,64	€ 24,95	€ 33,58
	€ 29,08	0,903	1,00	0,95			
Oneri Art. 83 L.R.T. 65/2014	€ 10,07	0,903	1,20	0,9	€ 9,82	€ 28,36	€ 38,18
	€ 29,08	0,903	1,20	0,9			

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione superiori a quelli stabiliti dall'art. 135 comma 2, lett e) L.R.T. 65/2014 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per la definizione degli interventi di sostituzione edilizia, ristrutturazione edilizia e urbanistica si rimanda alla L.R.T.65/2014

In caso di interventi di ristrutturazione che comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale i coefficienti sono aumentati del 50%.

APPLICAZIONE AL METRO CUBO VUOTO PER PIENO