



## COMUNE DI PITIGLIANO (Provincia di Grosseto)

### Verbale di deliberazione CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 50 del 30/11/2018

**Oggetto: URBANISTICA: Correzione errore materiale art. 35 delle Norme del Regolamento Urbansitico Comunale**

L'anno duemiladiciotto e questo dì trenta del mese di novembre alle ore 9.20 in Pitigliano nella Sala delle adunanze posta nella sede Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta straordinaria per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Signor Gentili Giovanni - Sindaco

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Gentili Giovanni	Sindaco	s	
Biagi Ugo	Consigliere	s	
Celata Alessio	Consigliere	s	
Falsetti Serena	Consigliere	s	
Lauretti Irene	Consigliere	s	
Lombardelli Filippo	Consigliere	s	
Mastracca Paolo	Consigliere	s	
Moretti Monica	Consigliere	s	
Ulivieri Massimo	Consigliere		s
Olivotto Lorenzo	Consigliere		s
Carrucoli Antonello	Consigliere		s
Grillo Franco	Consigliere		s
Gorini Francesco Maria	Consigliere		s

Presenti 8

Assenti 5

Partecipa il sottoscritto Dott. Di Sibio Giuseppe Segretario del Comune incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** il Regolamento urbanistico approvato con delibera del C.C. 24 febbraio 2015, n. 6, pubblicato sul B.U.R.T. N. 15 del 15.04.2015;

**VISTA** la propria deliberazione n. 03 del 29.01.2016 avente ad oggetto “Correzione errori materiali di interpretazione autentica” e la deliberazione n. 42 del 05.10.2016 avente ad oggetto “Adeguamento delle Norme del R.U. a seguito recepimento delle disposizioni della L.r. 43/2016 di modifica alla LRT 65/2014”;

**VISTO** il contributo prodotto in data 30 marzo 2018 al prot. n. 2150, nonché in data 21.05.2018 al prot. n.3363, dai quali è scaturita una particolare riflessione circa i contenuti dell’art. 35 “Attività di produzione, lavorazione e deposito terricci” delle Norme del richiamato Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento ai commi 1 e 2 dello stesso;

**RITENUTO** opportuno offrire chiarimenti circa l’applicazione delle predette previsioni, alla luce della disciplina sovraordinata contenuta nella vigente legge regionale 10 novembre 2014, n. 65, in attuazione delle indicazioni contenute al comma 1 del medesimo articolo 35, al fine di garantire dovuta certezza nell’applicazione dello strumento;

**ATTESO** che il predetto art. 35 contiene un non sostanziale refuso, conseguente a mero errore di trascrizione su base informatizzata delle Norme, che determina una discrasia tra manifestazione della volontà esternata al comma 1 dello stesso articolo e quanto indicato al comma 2 primo alinea, obiettivamente rilevabile e riconoscibile senza necessità di ricorrere ad un particolare sforzo valutativo e/o interpretativo, come meglio descritto nella relazione dell’Ufficio allegata alla presente deliberazione;

**RILEVATA** l’opportunità di emendare tale Norma dal refuso rilevato;

**VISTO** l’art. 21 l.r. 10 novembre 2014, n. 65 che consente la correzione di errori materiali eventualmente contenuti negli atti di governo del territorio;

**RITENUTO** opportuno aggiornare il testo delle Norme del Regolamento Urbanistico vigente alla luce della correzione dell’errore materiale ivi contenuto;

**VISTO** l’art. 42 d.lgs. 267/2000;

**VISTA** la LRT 65/2014 “Norme per il governo del territorio”;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell’art. 7 del Regolamento sul sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3/2013;

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa da intendersi qui integralmente riportate:

1. **DI EMENDARE** il seguente errore materiale contenuto nelle Norme del Regolamento Urbanistico vigente:

- **l’art. 35, comma 2, delle Norme del R.U.** deve essere così emendato: *“Le aree per l’attività di produzione, lavorazione e deposito dei terricci sono individuate nelle tavole contrassegnate con C1.Assetto del territorio rurale e aperto del presente regolamento urbanistico. Le condizioni indispensabili per garantire la compatibilità delle attività ivi svolte con il contesto rurale delle localizzazioni sono:*

- ~~— le attività devono configurarsi come attività integrative a quella agricola;~~
- *non possono essere autorizzate attività che non si inseriscano nelle attività agricole di filiera;*
- *l’attività non può determinare un elevato impatto ambientale;*
- *gli edifici e i manufatti eventualmente necessari all’esercizio dell’attività devono essere realizzati, di norma, con i criteri di cui all’Articolo 30 delle presenti norme; ogni eventuale difformità deve essere motivata ed espressamente approvata da parte degli uffici comunali.”*

2. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Regione Toscana e alla Provincia di Grosseto, rendendolo accessibile a tutti anche in via telematica sul sito [www.comune.pitigliano.gr.it](http://www.comune.pitigliano.gr.it) alla pagina dedicata;

3. **DI DARE MANDATO**, ai sensi dell’art. 21 comma 2 della LRT 65/2014 e s.m.i., all’Ufficio Urbanistica di procedere alla pubblicazione sul BURT dell’avviso relativo all’aggiornamento del Regolamento Urbanistico;

4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile.

Illustra la Responsabile del Servizio Urbanistica Marzia Stefani.

Al termine, nessun altro intervenendo, il Sindaco pone in votazione la proposta di deliberazione.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione avanti riportata;

**VISTA** la normativa vigente in materia;

**DATO ATTO** che sulla medesima sono stati firmati digitalmente i pareri di cui al D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 da parte dei Responsabili dei rispettivi Servizi;

Con voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano, presenti 8 componenti su 13 in carica

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la surriportata proposta di deliberazione avente ad oggetto: "URBANISTICA: Correzione errore materiale art. 35 delle Norme del Regolamento Urbanistico Comunale".

Successivamente, al fine di dare immediato corso ai successivi adempimenti, con separata ed unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, presenti 8 componenti su 13 in carica,

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi di legge.

---

---

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

*F.to Il Presidente  
Gentili Giovanni*

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Di Sibio Giuseppe*

---

---

---

ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo on line nel sito istituzionale dell'ente ai sensi dell'art.32 L.69/2009 e s.m. dal **06/12/2018** al **20/12/2018** al n. **1164** del Registro delle Pubblicazioni

*Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Di Sibio Giuseppe*

---

---

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **30/11/2018**

- essendo trascorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'albo Pretorio.  
 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Pitigliano li \_\_\_\_\_

*F.to Il Segretario Comunale  
Dott. Di Sibio Giuseppe*

---

---

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

*Il Segretario Comunale  
Dott. Di Sibio Giuseppe*

---

---

Firma sostituita da indicazione a mezzo stampa ai sensi dell'articolo 3, comma 2 del D.Lgs n.39/1993

---

---